

Титульний аркуш

30.07.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1044

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Герман П.А.

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**"ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ""
(33143011)**

за 2 квартал 2026 року

Рішення про затвердження проміжного звіту:

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://pkp.com.ua/?cat=1>

(URL-адреса вебсайту)

30.07.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Проміжний звіт за II квартал 2026 року не був затверджений жодним із органів Товариства, тому що законодавством, статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено затвердження проміжного звіту.

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не визначало/оновлювало рейтинги.

Інформація про штрафні санкції не надається, тому що Товариство не має штрафних санкцій, розмір яких перевищує 1000 грн, накладених органами державної влади.

У зв'язку з тим, що в Додатку 10 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про засновників, така інформація наводиться нижче:

Приватне акціонерне товариство "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" було створене 11 жовтня 2004 року. Станом на дату закінчення звітного періоду єдиним акціонером Товариства є Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпромінвест-Агро" (31953808).

Інформація про корпоративного секретаря не надається, тому що у звітному періоді корпоративний секретар не обирався.

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями Товариства не надається, тому що посадові особи акціями Товариства не володіють.

Інформація про участь в інших юридичних особах не надається, тому що Товариство не є учасником в інших юридичних особах.

Інформація про відокремлені підрозділи не надається, тому що Товариство не має відокремлених підрозділів.

Інформація про облігації не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про деривативні цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта)

житлового будівництва.

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про наявність у власності працівників Товариства цінних паперів (крім акцій) не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про наявність у власності працівників Товариства акцій у розмірі понад 0,1 % статутного капіталу не надається, оскільки такі особи відсутні.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не розкривається, тому що будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів відсутні.

Звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності не надається, тому що Товариством не залучався суб'єкт аудиторської діяльності для перевірки проміжної фінансової звітності Товариства.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не розкривається, тому що такі рішення не приймалися.

Інформація про вчинення значних правочинів не надається, тому що такі правочини в Товаристві в звітному періоді не вчинялись.

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, не надається, тому що такі правочини в Товаристві в звітному періоді не вчинялись.

Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкривається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів

Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство подає фінансову звітність, складену за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Проміжна фінансова звітність та консолідована проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що в р. III гл. I даного проміжного звіту зазначено посилання на URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено проміжну фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності.

Зміст
до проміжного звіту

I. Загальна інформація	5
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	5
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	11
3. Структура власності	14
4. Опис господарської та фінансової діяльності	14
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	32
1. Цінні папери	32
III. Фінансова інформація	33
1. Проміжна фінансова звітність	33
3. Твердження щодо проміжної інформації	33
IV. Нефінансова інформація	33
1. Проміжний звіт керівництва	33

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	"ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ""
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33143011
4	Дата державної реєстрації	11.10.2004
5	Місцезнаходження	24600, Україна, Вінницька обл., Тульчинський район р-н, селище Крижопіль, вулиця Порошенка О. Героя України, 74-А
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	podillya@upi-agro.com.ua
11	Адреса вебсайту	www.pkr.com.ua
12	Номер телефону	+380676578392
13	Статутний капітал, грн	10000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1063
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний) 10.81 - Виробництво цукру 01.41 - Розведення великої рогатої худоби молочних порід
18	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Міжнародний Інвестиційний Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35810511
	IBAN	UA253805820000026006040300050
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Міжнародний Інвестиційний Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35810511
	IBAN	UA02 3805820000026008060300050
	Валюта рахунку	грн
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство " Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA343003350000000260042201697
	Валюта рахунку	грн
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство " Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA493003350000000260432155201
	Валюта рахунку	грн

Судові справи:

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№120/14510/24 01.11.2024	Вінницький окружний адміністративний суд	ПрАТ "ПК "Поділля	ГУ ДПС у м. Києві, ДПС України	-	Скасування рішення про відмову в реєстрації в ЄРПН розрахунку коригування №1 від 06.06.2024 до податкової накладної №35 від 13.02.2024.	Провадження у справі відкрито 01.11.2024, розгляд справи без виклику сторін
2	№ 925/1100/25 10.09.2025	Північний апеляційний господарський суд	ПрАТ "ПК "Поділля"	ТОВ "АВФ"	-	Стягнення 576 876,97 грн. штрафної неустойки за несвоєчасне виконання робіт. Зустрічний позов про стягнення заборгованості та пені на загальну суму 1012298,19грн.	Рішенням суду від 17.02.2026 первісний позов задоволено повністю, зустрічний позов задоволено частково на суму 390571,92грн. Додаткове рішення про стягнення правничої допомоги в сумі 5700,00грн. Апеляційне провадження закрито 08.06.2026
3	№ 120/5387/26 21.04.2026	Вінницький окружний адміністративний суд	Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області	ПрАТ "ПК "Поділля"	-	Про стягнення заборгованості з відшкодування витрат на виплату та доставку пільгових пенсій за Списком №2 за період з січня-березня 2026 року на суму	Відкрито спрощене позовне провадження без виклику сторін

						509223,89грн	
4	№ 120/6941/26 18.05.2026	Вінницький окружний адміністративний суд	Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області	ПрАТ "ПК "Поділля"	-	Про стягнення заборгованості з відшкодування витрат на виплату та доставку пільгових пенсій за Списком №2 за квітень 2026 року на суму 172057,92 грн	Відкрито спрошене позовне провадження без виклику сторін
5	№ 120/8027/26 02.06.2026	Вінницький окружний адміністративний суд	Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області	ПрАТ "ПК "Поділля"	-	Про стягнення заборгованості з відшкодування витрат на виплату та доставку пільгових пенсій за Списком №2 за травень 2026 року на суму 194942,16 грн	Відкрито спрошене позовне провадження без виклику сторін
6	№ 120/11374/24 02.09.2024	Вінницький окружний адміністративний суд	ПрАТ "ПК "Поділля"	Львівська митниця	-	Визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання вчинити дії.	Ухвалою суду від 02.09.2024 прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито спрошене позовне провадження без повідомлення та виклику сторін.
7	№ 134/369/26 05.03.2026	Крижопільський районний суд Вінницької області	ПрАТ "ПК "Поділля"	Ляховенко Микола Григорович	-	Визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною	Рішенням суду від 02.07.2026 позов задоволено
8	№ 146/278/26 03.03.2026	Томашпільський районний суд Вінницької області	ПрАТ "ПК "Поділля"	Іващенко Лідія Василівна	-	Визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною	Рішенням від 30.06.2026 у задоволенні позову відмовлено
9	№ 902/166/26 16.02.2026	Господарський суд Вінницької області	ПрАТ "ПК "Поділля"	Томашпільська селищна рада	-	Визнання частково недійсним договору оренди землі та визнання права оренди на земельну ділянку	Розгляд справи по суті призначено на 23.07.2026

10	№ 902/167/26 17.02.2026	Господарський суд Вінницької області	ПрАТ "ПК "Поділля"	Томашпільська селищна рада	-	Визнання частково недійсним договору оренди землі та визнання права оренди на земельну ділянку	Рішенням від 20.04.2026 у задоволенні позову відмовлено. Постановою апеляційного суду від 01.07.2026 апеляційну скаргу залишено без задоволення, рішення - без змін.
11	№ 153/524/26 18.06.2026	Ямпільський районний суд Вінницької області	Міністерство оборони України, Квартирно-експлуатац ійний відділ міста Вінниця	Жолонко Андрій Анатолійович, ПрАТ "ПК "Поділля"	-	Витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння	Підготовче судове засідання призначено на 28.07.2026
12	№ 120/14715/25 27.10.2025	Вінницький окружний адміністративний суд	ПрАТ "ПК "Поділля"	Південне міжрегіональне управління Державної податкової служби по роботі з великими платниками податків	-	Скасування податкових повідомлень-рішень відповідача від 04.09.2025 року №64534000706 форми "В4" та №64534000706 форми "ПН" про донарахування ПДВ та зменшення від'ємного значення	09.04.26р. прийнято рішення, позов задоволено частково, скасовано податкове повідомлення-рі шення відповідача від 04.09.2025 року №64534000706 форми "В4"/Подано апеляційну скаргу ПрАТ "ПК "Поділля", оголошення постанови відбудеться 04.08.2026
13	№ 120/14702/24 06.11.2024	Вінницький окружний адміністративний суд	ПрАТ "ПК "Поділля"	ДПС України	-	Визнання протиправною та скасування податкової	Рішенням від 15.01.2026 року позов

						консультації	задоволено. Розгляд в апеляційній інстанції призначено без виклику сторін
--	--	--	--	--	--	--------------	--

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори Акціонерів товариства	1 (один) акціонер.	Станом на 30.06.2026 єдиним акціонером Товариства є Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпромінвест-Агро" (31953808).
2	Виконавчий орган	Одноосібний виконавчий орган - Директор.	Станом на 30.06.2026: Герман Павло Анатолійович.

Інформація щодо посадових осіб
Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Герман Павло Анатолійович			1966	Вища	35	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЧАРІВНИЙ ЛАН", 34793771, генеральний директор; Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРОФІРМА "ПІСЧАНСЬКА", 30767795, заступник голови Наглядової Ради; Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМИШУВАТСЬКИЙ МОЛОЧНИЙ КОМПЛЕКС", 40727350, заступник директора	05.02.2026 1 рік	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Виконуючий обов'язки головного бухгалтера	Гижко Дмитро Володимирович			1981	Вища	21	Приватне акціонерне товариство "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ", 00413239, заступник головного бухгалтера, в.о. головного бухгалтера	01.04.2026 01.08.2026	Ні	ч

Організаційна структура

<https://pkp.com.ua/?p=1186>

3. Структура власності

<https://pkp.com.ua/?cat=16>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не веде спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність Компанії на 30 червня 2026 року, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("МСБО"), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії XX квітня 2026 року. Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю.

3.1. метод нарахування амортизації. Бухгалтерський облік основних засобів здійснюється відповідно до вимог МСБО 16 "Основні засоби. Основні засоби оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення у випадку їхньої наявності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання необоротних активів та нараховують на регулярній основі протягом строку їх корисної використання. Нарухування амортизації починається з місяця, в якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання. Нарухування амортизації припиняється, починаючи з місяця, в якому відбулося вибуття об'єкта основних засобів. (Згідно МСБО 16 "Основні засоби" амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він введений до експлуатації. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу). Земля та об'єкти незавершеного будівництва не амортизуються. Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремий актив, якщо є імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті "Інший дохід" або "Інші витрати". Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання. Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить: - Будівлі та споруди 10-80 роки - Машини та обладнання

5-30 роки - Транспортні засоби 5-15 роки - Комп'ютерне обладнання 2-10 роки - Меблі та офісне обладнання 3-10 роки Незавершене будівництво включає в себе витрати, пов'язані з будівництвом, створенням необхідної інфраструктури та обладнання. Фінансові витрати, понесені під час будівництва, які фінансуються за рахунок позикових коштів, включаються до вартості незавершеного будівництва. Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив готовий до використання. Право користування активами в основному являє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) для сільськогосподарських цілей. Компанія визнає активи права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки. Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені. Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду. Компанія застосовує такі строки корисного використання (роки) - Права оренди на землю (емфітевзис) 49-100 роки - Програмне забезпечення 2-10 роки

3.2. метод оцінки вартості запасів. Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистою вартістю реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію. Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової продукції. Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості. Інвестиції в майбутні культури включають витрати на добрива і підготовку ґрунту для подальшої вегетації. Після посіву інвестиції визнаються як біологічні активи і відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Справедлива вартість посівів розраховується як приведена вартість чистих грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат і ризиків, які будуть понесені протягом решти процесу трансформації. Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція розглядається як запаси. Сільськогосподарська продукція визнається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної в звітному періоді, різниця між вартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору відображена в складі звіту про сукупний дохід, як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції". Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистою вартістю реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості. Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової

продукції. Компанія класифікує тварин (переважно ВРХ) і незібраний урожай як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію, за винятком тих випадків, коли справедливую вартість не можна визначити з достатньою мірою достовірності. Якщо справедлива вартість не може бути надійно оцінена, біологічні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на реалізацію включають всі витрати, які будуть потрібні, щоб продати активи, в тому числі витрати, необхідні для доставки на ринок. Станом на 30.06.2026 року Запаси складають 1 104 493 тис.грн, в тому числі: -виробничі запаси - 705 362 тис.грн; -незавершене виробництво - 152 007 тис.грн; -готова продукція - 233 724 тис.грн; -товари - 13 400 тис.грн.

Поточні біологічні активи - 1 578 400 тис.грн.

3.3. метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо.

Фінансові активи. Первісне визнання та оцінка При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, згодом оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL), в залежності від обставин. Всі фінансові активи первісно визнаються за справедливою вартістю плюс, у випадку якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати по угоді, які відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди. Придбання або продаж фінансових активів, які вимагають поставки активів протягом періоду часу, встановленого правилами або угодами на ринку (звичайні угоди), визнаються на дату угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив. Подальша оцінка. З метою подальшої оцінки фінансові активи класифікуються наступним чином: - Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю - Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI) - фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL) Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю Ця категорія є найбільш актуальною для Компанії. Фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов: - фінансовий актив утримується в рамках бізнес - моделі, мета якої - утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків до погашення; - договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми. Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю в подальшому оцінюються застосовуючи метод ефективного відсотка (EIR). Компанія застосовує вимоги щодо зменшення корисності для визнання та оцінки резерву під очікувані кредитні збитки за вказаними фінансовими активами з відображенням результатів у складі доходів та витрат звітного періоду. Метод ефективного відсотка - це метод розрахунку амортизованої вартості боргового інструменту та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду. Амортизована вартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється при первісному визнанні за вирахуванням погашення основного боргу, плюс кумулятивна амортизація з використанням методу ефективної процентної ставки для будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення, скоригованої на будь-які збитки. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування на будь-які втрати. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання, зміни або знецінення активу. Фінансові активи Компанії за амортизованою вартістю включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, короткострокові депозити та грошові кошти та їх еквіваленти. У Компанії немає фінансових активів, згодом оцінених за FVTPL станом на 30 червня 2026 року. Припинення визнання Визнання фінансових активів припиняється в разі, якщо термін дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або Компанія передає всі значні ризики і вигоди від володіння активом. Знецінення фінансових активів Компанія визнає резерв на очікувані кредитні збитки (ECL) за всіма борговими інструментами, що не обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або

збиток. Кредитні збитки засновані на різниці між договірними грошовими потоками, що належать відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими за первісною ефективною процентною ставкою. ECL визнаються в три етапи. Для кредитних ризиків, для яких не спостерігалось значного збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, ECL продовжують визнаватися такими, що можуть виникнути в результаті подій дефолту, де дефолт можливий протягом наступних 12 місяців (12-місячний ECL). Для тих кредитних ризиків, для яких відбулося значне збільшення очікування кредитного ризику з моменту первісного визнання, резерв на покриття збитків потрібен для кредитних втрат, очікуваних протягом строку дії ризику, незалежно від часу дефолту (за весь термін дії ECL). В разі настання події дефолту резерв на очікувані кредитні збитки оцінюється в повній величині грошових потоків, що не очікуються до отримання, дисконтованих за первісною ефективною ставкою. Фінансові активи Компанії, схильні до кредитного ризику, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими грошовими депозитами і грошовими коштами та їх еквівалентами. Компанія оцінює ECL і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Виявлені збитки від знецінення, що виникають за короткостроковими грошовими вкладками і грошовими коштами і їх еквівалентами, були несуттєвими станом на 30 червня 2026 року. Контрактні активи несуттєві і не представлені окремо в фінансовій звітності та, отже, не підлягають аналізу на предмет знецінення за станом на 30 червня 2026 року. Компанія застосовує спрощений підхід при розрахунку ECL за дебіторською заборгованістю. Таким чином, Компанія не відстежує зміни кредитного ризику, а замість цього визнає резерв на покриття збитків на підставі всього терміну дії ECL на кожну звітну дату. Компанія встановила матрицю резервів, засновану на історичному досвіді втрати кредитоспроможності, скориговану з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для боржників і економічних умов. Компанія вважає фінансовий актив дефолтним, коли договірні платежі прострочені на 365 днів. Однак в деяких випадках Компанія може також вважати фінансовий актив не діючим, якщо внутрішня або зовнішня інформація вказує на те, що Компанія навряд чи отримає непогашені договірні суми в повному обсязі, перш ніж приймати до уваги будь-які поліпшення кредитоспроможності, якими володіє Компанія. Фінансовий актив списується, якщо немає розумних очікувань відшкодування договірних грошових потоків. Окремо значущі фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, тестуються на предмет знецінення в індивідуальному порядку. Решта фінансових активів оцінюються колективно в групах, які мають подібні характеристики кредитного ризику. Всі збитки від знецінення відображаються в звіті про прибутки і збитки. Для фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, відновлення збитку від знецінення відображається у звіті про прибутки і збитки. Фінансові зобов'язання. Первісне визнання та оцінка. Фінансові зобов'язання після первісного визнання класифікуються як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, а в разі позик і кредиторської заборгованості за вирахуванням прямих витрат на операцію. Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити і позики, включаючи банківські овердрафти. Кредити та позики. Ця категорія найбільш актуальна для Компанії. Після первісного визнання процентні кредити та позики згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу EIR. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання зобов'язань, а також в процесі амортизації EIR. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій при придбанні, а також зборів або витрат, які є невід'ємною частиною EIR. Амортизація EIR включена до складу фінансових витрат у звіті про прибутки і збитки. Ця категорія зазвичай відноситься до процентних кредитів та позик. Припинення визнання Фінансове зобов'язання припиняється, коли заборгованість по зобов'язанням погашається, скасовується або минає термін його виконання. Коли існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим від того ж кредитора на суттєво відмінних умовах або умови існуючого зобов'язання істотно змінюються, такий обмін або зміна розглядається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання. Різниця у відповідній балансовій вартості визнається в звіті про прибутки і збитки.

4.Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Обрана емітентом політика фінансування діяльності базується на власних обігових коштах та коштах. Робочого капіталу достатньо для робочих потреб.

5.Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки на підприємстві в звітному році не проводились, кошти не залучалися.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: мають бути заповнені такі пункти: опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа:

Товариство займається рослинництвом (вирощування зернових, технічних та кормових культур), тваринництвом та виробництвом цукру.

обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі):

Розведення ВРХ: 732,491 т. 91 979,05 тис.грн

Виробництво цукру 10 597,6 т. / 214 411,2

середньореалізаційні ціни продуктів:

Вирощування зернових культур (Кукурудза -8500 грн/т., Пшениця - 9500 грн /т.)

Вирощування олійних культур (Соняшник від 28 250-30 300 грн/т., Соя від 19 500-20 350 грн/т., Ріпак 23 500 грн/т.)

РозведенняВРХ(Телички,Бички-105,69грн./кг.)

Цукрова продукція (Цукор від 14 8745 до 19 800 грн./т., Меляса - 5 500 грн/т., Жом сухий 8 500 грн./т.))

загальна сума виручки:

2 481 487 тис. грн.

загальна сума експорту:

1 037 791,5 тис.грн

частка експорту в загальному обсязі продажів:

41.8 %

залежність від сезонних змін:

Діяльність товариства залежить від сезонних змін.

основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);

UPI-AGRO EUROPE s.r.o - 41,4% , Рошен ВМЗ ПрАТ -11,7% Сантрейд ДП - 16,4%, АТ Каргілл ТОВ -6,3%

ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;

Товариство здійснює свою діяльність як на території України так і за її межами.

канали збуту;

Цукрова продукція: прямі контрактні поставки великим промисловим споживачам в Україні та за кордоном. Серед них кондитерські фабрики (зокрема, заводи корпорації Roshen), а також мережі магазинів. Відвантаження цукру на міжнародні ринки.

Значна частина буякового гранульованого жому та меляси експортується до країн ЄС, Близького Сходу та Азії, де вони використовуються як висококалорійні корми.

Продукція рослинництва: продаж товарного зерна (пшениця, ріпак, кукурудза) міжнародні зернотрейдери та міжнародні ринки через порти Одеси.

Продукція тваринництва на заводи холдингу: Значна частина сирого молока надходить на власні переробні підприємства групи, що забезпечує закритий цикл виробництва. Молоко екстракласу реалізується за довгостроковими прямими договорами провідним українським молокопереробним комбінатам Вінницької та сусідніх областей.

Телички, бички живою вагою реалізуються за прямими контрактами великим українським м'ясопереробним заводам та бійням Вінницького регіону та центральної України.

основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;

Постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання немає.

особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

Сучасний стан аграрного сектору України характеризується переходом від дрібних господарств до промислового виробництва, скороченням посівних площ під цукрові буряки на тлі посухи та падінням показників рослинництва за перше півріччя 2026 року

опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

Товариство впровадило у звітному періоді новий формат продажу цукру в біг-бегах на піддонах зі зворотнім поверненням тари, також впровадження нової технології у межах посівної започатковано закладення дослідних (демо) ділянок із новими гібридами цукрових буряків, компаній Strube та SESVanderHave з метою:

" оцінки їх ефективності в локальних ґрунтово-кліматичних умовах

" формування рекомендацій для партнерів

" вдосконалення технологій вирощування

" R&D-напрямок стає практичним інструментом підвищення результативності програми та формування технологічної експертизи на рівні партнерської мережі.

місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Підприємство займає стійке лідерське місце на вітчизняному агроринку, входячи до ТОП-3 найбільших виробників цукру в Україні та утримуючи позиції одного з провідних постачальників високоякісного молока екстракласу. Завдяки високій технологічності, значному банку землі та інтеграції підприємство виступає у Центральному регіоні України, маючи високу конкурентоспроможність як на внутрішньому, так і на експортному ринках.

інформацію про конкурентів не досліджувало

перспективні плани розвитку особи.

Підприємство планує продовжувати виконання своїх планів пов'язаних із збільшенням обсягів виробництва, розвиватись, шукати нові можливості та рухатись вперед.

7. Опис ризиків, які притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків: Кредитний ризик; Ринковий ризик; Ризик ліквідності. Оцінка ризиків входить до фінансової звітності. Політика Компанії з управління ризиками націлена на визначення, аналіз і моніторинг дотримання встановлених граничних лімітів ризику. Кредитний ризик. Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші

фінансові інструменти. Дебіторська заборгованість. Кредитний ризик залежить головним чином від індивідуальних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Компанії, включаючи ризик дефолту галузі і країни, в якій працюють клієнти, чинить менший вплив на кредитний ризик. Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилення. Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії "високого ризику", переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Процентні збитки за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і макроекономічної інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість, оскільки зобов'язання є короткостроковими за своїм характером і впливають на коригування несуттєво. Докази того, що фінансовий актив знецінений, включають такі спостережувані дані: -значні фінансові труднощі позичальника або емітента; -порушення договору, таке як дефолт або прострочення понад 365 днів; -цілком ймовірно, що позичальник увійде в банкрутство. Кредитна якість фінансових активів. Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі. Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінюється з посиленням на зовнішні кредитні рейтинги. Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Максимальної схильністю кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів. Ринковий ризик. Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик. Валютний ризик. Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті). Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків. Ризик зміни процентної ставки. Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду. Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення

якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору. Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання. Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку. Управління капіталом. Капітал Компанії включає статутний капітал і нерозподілений прибуток попередніх періодів. Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності і адекватного рівня капіталу для ведення діяльності та максимізації прибутку Компанії, а також підтримання оптимальної структури капіталу з метою зниження його вартості. До завдань Компанії при управлінні капіталом відносяться підтримка виконання Компанією принципу безперервної діяльності з метою забезпечення доходів для акціонерів, вигід для інших учасників, а також з метою забезпечення оптимальної структури власних коштів. Для того, щоб підтримувати або коригувати структуру власних коштів, Компанія може коригувати кількість дивідендів, що виплачуються акціонерам, здійснювати повернення капіталу акціонерам, випускати нові акції або продавати активи з метою зменшення заборгованості. Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються банківські кредити і заборгованість по оренді, розрахунки з постачальниками та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів. Ризики в галузі сільського господарства. Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур. Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

8. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). Отримання якомога більшого прибутку від фінансово-господарської діяльності. Стратегія подальшої діяльності товариства на найближчий рік буде спрямована на підтримку продовольчої безпеки, адаптації до воєнних ризиків та поліпшення фінансового стану товариства за рахунок збільшення урожайності, помірне розширення площ, оптимізацію виробництва, активне впровадження технологій точного землеробства (GPS-моніторинг, карти врожайності) для мінімізації витрат пального та контролю витрат. Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: - воєнні дії в Україні; - нестабільність законодавчої бази; - можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; - погіршення загальної економічної ситуації в Україні; - загальне падіння платоспроможного попиту. - Логістичні обмеження: Блокування або обмеження роботи морських портів та черги на західних кордонах. - Мобілізація: Дефіцит кваліфікованих кадрів (трактористів, інженерів, технологів цукрового виробництва) через призов до лав ЗСУ.

9. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. Надійшло (в тис.грн) Вибуло (в тис.грн) 2020р 126 244 30 018 2021р 222 188 31 516 2022 рік 299 600 33 445 2023 рік 393 458 34 509 2024 рік 604 378 53 705 2025 рік 493833 369304 Придбано за I півріччі 2026 року на баланс товариства основних засобів первісною вартістю 70 026 тис грн. Відчужено (реалізовано) за I півріччя основних засобів на суму 1 468 тис.грн.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них;

виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнози дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

10.1. об'єкти оренди та будь-які значні правочини Товариства щодо них, товариство орендує с/г техніку, нерухоме майно та земельні ділянки, які не відносяться до значних правочинів

10.2. виробничі потужності та ступінь використання обладнання : елеватор потужністю 60 тис.тон зерна, що працює 10-11 місяців в рік та цілісно-майновий комплекс цукрового заводу, потужністю 9000 тон ц.буряка/добу , який працює 4 місяці в рік.

10.3. спосіб утримання активів: основними засобами Товариство користується на постійній основі.

10.4. місцезнаходження основних засобів: Термін та умови використання основних засобів відповідають нормам. Основні засоби всіх груп використовуються за призначенням. Обмежень на використання основних засобів немає. У емітента є у власності елеватор потужністю 60 тис.тон зерна , що знаходиться за адресою Тульчинський р-н, с.Городківка, вул. Героя України Порошенка О., 105 Цілісно-майновий комплекс цукрового заводу, потужністю 9000 тон ц.буряка/добу, що знаходиться за адресою Тульчинський р-н, с.Городківка, вул. Героя України Порошенка О ,103

10.5. екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства: Діяльність товариства залежить від погодних умов та екологічних питань спричинених погодними умовами, таких як посуха, нашествия комах-шкідників і т.д.

10.6. плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів: Реконструкція об'єктів цукрового заводу для підвищення енергоефективності , безперебійної роботи та збільшення продуктивності обладнання по переробці цукрового буряка за добу, а також для зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

10.7. суми видатків, у тому числі вже зроблених. За I півріччя 2026 року нараховано амортизації: 154 572 тис. грн. Накопичений знос на 30.06.2026 становить : 2 392 647

будинки та споруди - 267 414 тис.грн., машини та обладнання - 1 239 824 тис.грн., транспортні засоби -105 779 тис.грн. АПК - 769 302 тис.грн, інші 10 328 тис. грн.

10.8. методи фінансування: Політика щодо фінансування діяльності емітента - використання власних коштів.

10.9. очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: збільшення поголів'я ВРХ, відповідно надоїв молока. В цукровому виробництві - збільшення виходу цукру та зменшення втрат при переробці.

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Найбільш істотно на діяльність Товариства впливають наступні проблеми: -воєнні дії в Україні; - економічна, політична, та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств; - недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування; Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Відповідно до рішення єдиного акціонера інформація не надається.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти

зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього звітного періоду.

Середньооблікова чисельність працівників 1063 особи (всього), в т. ч.: - середньооблікова чисельність штатних працівників 1033 особи - середня кількість зовнішніх сумісників 30 осіб. Середня чисельність працівників, які працюють за сумісництвом 143 осіб, що в еквіваленті повної зайнятості 30 осіб за 1 півріччя 2026 року. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу 28 осіб. Фонд оплати праці за II квартал 2026 року становив 124 483 тис. грн. У порівнянні з I кварталом 2026 року (який складав 97 561 тис. грн), цей показник збільшився на 26 892 тис. грн (або на 27,56%). Відрахування на соціальні заходи за звітний період склали 23 981 тис.

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не поступали.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Дохідний грошовий потік від інвестиційної діяльності ПрАТ "ПК "Поділля" за I півріччя 2026 р. становить 93,5 млн.грн.(з ПДВ): 92,3 млн.грн (з ПДВ) - за рахунок реалізації свинотоварної ферми та 1,2 млн. грн. (з ПДВ) в галузі рослинництва (надходження забезпечено за рахунок реалізації сільськогосподарської техніки та транспорту, зокрема продажу обприскувачів та іншої сільськогосподарської техніки). Таким чином, інвестиційні надходження мають разовий характер і пов'язані з оптимізацією структури активів та з вибуттям технічних активів у межах оновлення та оптимізації структури основних засобів.

Витратний грошовий потік від інвестиційної діяльності ПрАТ "ПК "Поділля" склав 183,2 млн. грн. (з ПДВ) та був спрямований на придбання, оновлення й підтримку основних засобів, необхідних для забезпечення безперервності виробничих процесів та операційної ефективності підприємства. Інвестиції охоплювали виробничу техніку, транспорт, інфраструктурні об'єкти та допоміжне обладнання, а також заходи з модернізації, технічного переоснащення й підтримки експлуатаційної надійності активів. Основна частина витрат мала виробничий характер і була спрямована на підвищення технологічності, надійності та ефективності ключових бізнес-напрямів підприємства.

Галузь Рослинництво: витратний грошовий потік сформовано в обсязі 133,5 млн. грн. (з ПДВ) та спрямовано переважно на придбання нової сільськогосподарської техніки, зокрема бурякозбиральних комбайнів, тракторів, розкидачів мінеральних добрив, навантажувачів, культиваторів, борін, генератора, обладнання для очищення насіння, а також іншого виробничого оснащення. Окрему частину інвестицій становили витрати по модернізації технологічного обладнання на механізованому зерносховищі, капітальні ремонти виробничих об'єктів і приміщень, зокрема ремонт майстерні бригади та ремонт бригад філій, а також розвиток інфраструктури - водозабірні свердловини, посилення заходів безпеки, обладнання служби безпеки, меблі та інші необоротні активи. Основний акцент інвестування був спрямований на оновлення технічного парку, підтримку виробничої надійності та підвищення операційної ефективності агробізнесу.

Галузь "Цукрове виробництво": витратний грошовий потік склав 27,0 млн. грн (з ПДВ) та був спрямований на підтримку операційної надійності, модернізацію технологічного обладнання та розвиток виробничої інфраструктури цукрового заводу. Ключовими напрямками інвестування стали капітальні ремонти та технічне переоснащення (транспортні системи дифузійних апаратів, теплогенератори, газові печі, склади безтарного зберігання), оновлення та заміна окремих елементів технологічного обладнання (вакуум-апарати, трубопроводи, запірно-регулююча арматура, мелясні ємності), а також впровадження та дооснащення систем автоматизації (АСУ ТП виробничих ділянок). Окрему частку інвестицій спрямовано на логістичну та енергетичну складову (залізничний транспорт, автотранспорт, теплогенерація), розвиток виробничої інфраструктури (будівлі, територія заводу, склади), а також заходи з підвищення рівня безпеки, умов праці та екологічності виробництва. Частина витрат має характер дофінансування проєктів

попередніх періодів, що були завершені або введені в експлуатацію у звітному році.

Галузь "Тваринництво": витратний грошовий потік склав 21,7 млн. грн. (з ПДВ) та був спрямований підтримку виробничої надійності, на оновлення виробничого обладнання, на придбання нової сільськогосподарської техніки, зокрема причіпів та подрібнювача сіна, соломи та розвиток інфраструктури та підвищення рівня безпеки. Основну частину інвестицій сформовано на будівництво інтегрованого енергокомплексу ферми на базі сонячної електростанції, а також придбання нової панелі охолодження та пастеризатора молока, що спрямовано на підвищення ефективності виробничих процесів і якості продукції. Додатково здійснено дофінансування бетонування площадки, посилення заходів безпеки, а також придбання обладнання для служби безпеки.

Адміністративна діяльність та інше: витратний грошовий потік у сегменті адміністративної та іншої діяльності склав 1 млн. грн (з ПДВ) та був спрямований на підтримку управлінської та ІТ-інфраструктури підприємства. Основні інвестиції включали придбання комп'ютерної техніки та програмного забезпечення, а також розвиток мережевої інфраструктури. Витрати мали забезпечувальний характер і були спрямовані на підтримку безперервності супровідних бізнес-процесів та ефективного функціонування адміністративних підрозділів. Окремо здійснено витрати, пов'язані з підтримкою інфраструктурних ініціатив, зокрема заходів із відкриття доріг та оновлення інформаційно-комунікаційних елементів (білборди).

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати на офіційному сайті <https://pkp.com.ua/>

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

№ з/п	Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5	6
1	Ліцензія на право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	02090414202200284	17.01.2024	Головне управління ДПС у Вінницькій області	20.09.2027
2	Ліцензія на право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	02090414202300155	17.04.2024	Головне управління ДПС у Вінницькій області	28.02.2028
3	Ліцензія на право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	02090414202300158	17.01.2024	Головне управління ДПС у Вінницькій області	28.02.2028
4	Постанова про видачу ліцензії з виробництва електричної енергії ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ" (Ліцензія видана безстроково)	1942	13.09.2019	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)	
5	Ліцензія на право здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів	-	21.10.2021	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками	21.10.2026

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 125 155	2 820 995	0	0	3 125 155	2 820 995
будівлі та споруди	344 087	293 335	0	0	344 087	293 335
машини та обладнання	1 048 237	871 398	0	0	1 048 237	871 398
транспортні засоби	67 018	56 742	0	0	67 018	56 742
земельні ділянки	5 276	5 276	0	0	5 276	5 276
інші	1 660 537	1 594 244	0	0	1 660 537	1 594 244
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 125 155	2 820 995	0	0	3 125 155	2 820 995
Додаткова інформація	Володіння основними засобами здійснюється на постійній основі. Основні засоби знаходяться за місцем розташування товариства. Обмежень на використання основних засобів немає. Станом на початок звітної періоду основні засоби за первісною вартістю становлять 5 279 382 тис. грн., знос становить 2 154 227 тис. грн., залишкова вартість основних засобів становить 3 125 155 тис. грн. Ступінь зносу становить 40,8%. На кінець звітної періоду первісна вартість основних засобів складає 5 213 313 тис. грн; накопичений знос складає 2 392 318 тис. грн; Залишкова вартість на кінець звітної періоду становить 2 820 995 тис.грн. Ступінь зносу склала 45,9 %. Первісна вартість довгострокових біологічних активів на початок періоду становить 191 992 тис.грн Первісна вартість довгострокових біологічних активів на кінець періоду становить 170 261 тис.грн Нематеріальні активи за залишковою вартістю на початок звітної періоду становлять 234 тис.грн, на кінець періоду - 383 тис.грн. Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права відсутні.					

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	7 639	X	X
Податок на доходи фізичних осіб		3 649	X	
Екологічний податок		125	X	
Земельний податок		1 687	X	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		1 073	X	
Рентна плата за спецвикористання водних ресурсів		67	X	
Військовий збір		989	X	
Плата за користування надрами		49	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4 108 598	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		329 426	X	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		248 907	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування		4 737	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці		17 111	X	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		74 295	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		2 206 600	X	
Інші поточні зобов'язання		1 010	X	
Поточні забезпечення		40 052	X	
Інші довгострокові зобов'язання		1 186 460	X	

Усього зобов'язань та забезпечень	X	4 116 237	X	X
-----------------------------------	---	-----------	---	---

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	виробництво цукру	10597,6 тонн	214411,2	93	31502,9 тонн	549163,9	29
2	виращування зернових культур	-	0	0	29530,8 тонн	277165	27
3	розведення ВРХ	732,5 тонн	91979,05	7	528 тонн	55808,85	1
3	виращування олійних культур	-	0	0	46265,2 тонн	1140879,8	43

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	59
2	Витрати на оплату праці	14
3	Амортизація	8
4	Інші операційні витрати	19

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ай Бі Кепітал"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	39650290
Місцезнаходження	01015, Україна, м. Київ, вул. Лаврська 16
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1114
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.07.2015
Номер телефону	+38 (044) 351-79-19
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Вид послуг, які надає особа	Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах · Надання інших фінансових послуг

Повне найменування або ім'я особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України "
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вул. Якубенківська 7 г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Номер телефону	+38 (044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та	63.11 - Оброблення даних, розміщення

коду за КВЕД	інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє без ліцензії на підставі Правил Центрального депозитарію України

Повне найменування або ім'я особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "БДО"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20197074
Місцезнаходження	02121, Україна, м. Київ, Харківське шосе, 201/203
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2868
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.10.2018
Номер телефону	+38 (044) 393-26-87
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Послуги з проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності

Повне найменування або ім'я особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, м. Київ, вул. Антоновича 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Номер телефону	+38 (044) 498-38-15
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

	62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діє без ліцензії. Надання послуг з оприлюднення та подання до НКЦПФР регульованої інформації

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

<https://pkp.com.ua/?p=1189>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності:

https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=210167

3. Твердження щодо проміжної інформації

Ця проміжна фінансова звітність за 2 квартал 2026 р., що закінчилися 30 червня 2026 р. була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), що відповідає вимогам п. 2 ст. 121 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі - ЗУ № 996-XIV). Звітність складено відповідно до вимог МСФЗ 34 "Проміжна фінансова звітність" та застосовує скорочений МСФЗ-формат складання всіх форми звітів, тобто інформація у звітах і примітках наводиться у стислій формі. Товариство при складанні проміжної фінансової звітності застосовує ті самі облікові політики, які вона застосовує в річний фінансової звітності. Суттєвих подій які вказують на обставини, що виникли після дати балансу у Товариства не було. Керівництво ПРАТ "ПК "Поділля"" несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає фінансове положення Товариства станом на 30 червня 2026 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі, за період, що закінчився цією датою, згідно Міжнародним стандартам фінансової звітності (далі - МСФЗ). При підготовці фінансової звітності згідно МСФЗ керівництво несе відповідальність за: - вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування; - застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків; - дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ в примітках до фінансової звітності Товариства; - підготовку фінансової звітності згідно МСФЗ, виходячи із допущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке продовження не буде правомірним; - облік і розкриття у фінансовій звітності всіх відносин і операцій між пов'язаними сторонами; - облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають корегування або розкриття; - розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому; - достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва. Керівництво Товариства також несе відповідальність за: - розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю на Товаристві; - ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства і стандартів бухгалтерського обліку України; - вживання заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства; - виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань. Директор П.А.Герман В.о Головного бухгалтера Д.В.Гишко

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
Відсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Приватне акціонерне товариство "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" (надалі - "Компанія") було створене 11 жовтня 2004 року. Основною господарською діяльністю Компанії є вирощування зернових, тваринництво та виробництво цукру. Компанія працює у Тульчинському, Могилів-Подільському та Гайсинському районах Вінницької області. До складу Компанії входять 4 сільськогосподарські ділянки, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод виробничою потужністю переробки буряку 9000 т./добу. Компанія має розвинуте тваринництво, представлене свинокомплексом у селищі Городківка та молочною фермою у с. Дзигівка." Станом на 30 червня 2026 року статутний капітал Компанії становив 10 000 тисяч гривень та 100% належав ТОВ "УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО". Кінцевий

бенефіціарний власник Компанії Олексій Порошенко. Юридична адреса Компанії: 24600 УКРАЇНА, Вінницька область, Тульчинський р-н, селище Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України, 74а. Середня кількість працівників Компанії на кінець 2 кварталу 2026 року становила 1063 осіб. ПрАТ "ПК "Поділля" здійснює свою діяльність на території, яка повністю контролюється Урядом України, що дозволяє підтримувати стабільність ключових виробничих і технологічних процесів. 2 квартал 2026 року було спрямовано на придбання, оновлення й підтримку основних засобів, необхідних для забезпечення безперервності виробничих процесів та операційної ефективності підприємства. Інвестиції охоплювали виробничу техніку, транспорт, інфраструктурні об'єкти та допоміжне обладнання, а також заходи з модернізації, технічного переоснащення й підтримки експлуатаційної надійності активів. Основна частина витрат мала виробничий характер і була спрямована на підвищення технологічності, надійності та ефективності ключових бізнес-напрямів підприємства. Протягом 2 кварталу 2026 року Товариство продовжувало реалізацію заходів, спрямованих на забезпечення операційної безперервності, підвищення гнучкості управлінських рішень та досягнення стратегічних орієнтирів. Підприємству вдалося зберегти контроль над основними функціональними напрямками, забезпечити виконання контрактних зобов'язань та підтримати оптимальний рівень ділової активності в умовах, що залишаються динамічними та непрогнозованими. Внутрішні та зовнішні економічні, політичні й безпекові чинники продовжують формувати нестабільне середовище, однак Товариство адаптується до цих умов завдяки постійному аналізу ситуації та оперативному реагуванню на зміни. Керівництво оцінює майбутні перспективи як стабільні. Попри ризики, пов'язані з волатильністю цін на агропродукцію та енергоносії, сформована модель замкненого циклу виробництва, яка дозволяє Товариству зберігати конкурентоспроможність внутрішньому ринку.

Пріоритетами управління залишаються: мінімізація ризиків, підтримка фінансової стабільності, безпека персоналу, оптимізація виробничих ресурсів і гнучкість логістичних ланцюгів. Оцінка потенційних сценаріїв подальшого розвитку здійснюється з урахуванням поточних резервів, доступного капіталу та потреб у його раціональному використанні для збереження безперервності діяльності. У звітному періоді зафіксовано позитивну динаміку окремих фінансово-економічних показників у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року. Це свідчить про ефективність прийнятих управлінських рішень, стабільність внутрішніх процесів, а також про високий рівень залученості працівників у досягнення загальних цілей Товариства. У відповідь на виклики зовнішнього середовища було вдосконалено процеси планування й ухвалення рішень, посилено внутрішні комунікації, а також ініційовано низку організаційних змін, спрямованих на підвищення стійкості компанії. Товариство демонструє достатній рівень адаптивності та зберігає потенціал для подальшого розвитку, навіть в умовах підвищеної загальної невизначеності. Стратегічною ціллю діяльності товариства є підвищення енергоефективності, оптимального використання ресурсів, дотримання стандартів охорони навколишнього середовища та впровадження ощадливого надання послуг. Директором товариства прийнято ряд ефективних рішень для забезпечення виконання поставлених цілей: - залучення висококваліфікованих спеціалістів; - оновлення технічного парку, підтримку виробничої надійності та підвищення операційної ефективності агробізнесу, це придбання нової сільськогосподарської техніки, зокрема розкидачів мінеральних добрив, генератора, обладнання для очищення насіння, а також іншого виробничого обладнання - придбання нової панелі охолодження та пастеризатора молока, що спрямовано на підвищення ефективності виробничих процесів і якості продукції - провели капітальні ремонти виробничих об'єктів і приміщень, зокрема ремонт майстерні бригади та складів безтарного зберігання.

Протягом 2 кварталу 2026 року за участю директора проведені засідання єдиного акціонера Товариства ТОВ "УКРПРОМІНВЕСТ - АГРО". Були прийняті рішення щодо: - поставки добрив, засобів захисту рослин, лушпиння соняшникове гранульоване та допоміжних речовин; - надання пофоротної фінансової допомоги; - Надання згоди на дострокове розірвання 2 договорів оренди землі з ТОВ "Поділля Ленд Інвестментс"; - внесено зміни до відомостей про Товариство, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, доповнивши перелік видів економічної діяльності Товариства; - поставка товару кукурудза 3 клас; - затвердження звіту директора, річної фінансової звітності та звіту аудитора за 2025 рік; затвердження і розподіл чистого

прибутку за 2025 рік; - купівля сільськогосподарської техніки Дискова борона Rubin 10 TF/600, нова, 2026 року випуску. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, послуг) у звітному періоді складав 2 481 487 тис.грн. За результатами господарювання у звітному періоді чистий прибуток становить 587 252 тис.грн.

В подальшому товариство планує і надалі займатися рослинництвом (вирощувати зернові, технічні та кормові культури), тваринництвом та виробництвом цукру, зосередити зусилля на підвищенні врожайності цукрових буряків та зернових культур шляхом впровадження технологій точного землеробства (диференційоване внесення добрив, GPS-моніторинг техніки). Вірогідні перспективи включають розширення банку орендованих земель та оновлення парку сільськогосподарської техніки енергоефективними моделями провідних брендів. Це дозволить знизити питомі витрати на пально-мастильні матеріали у звітньому році. Товариство розглядає можливість інвестування в лінію з виробництва гранульованого жому та меляси, що дозволить диверсифікувати доходи та забезпечити безвідходність виробництва, крім того Товариство планує і надалі продовжувати залучати нових партнерів по вирощуванню цукрових буряків в рамках проекту "Цукровий буряк -вибір розумних" та за рахунок партнерів збільшувати обсяг виробництва цукрової продукції.

У галузі тваринництва планує розвиток поступового збільшення поголів'я молочного стада та заміну низькопродуктивних тварин племінним поголів'ям з високим генетичним потенціалом. Товариство планує реконструкцію корівників та автоматизацію процесів годівлі, що має забезпечити ріст середньодобових надоїв.

Керівництво оцінює майбутні перспективи як стабільні. Попри ризики, пов'язані з волатильністю цін на агропродукцію та енергоносії, сформована модель замкненого циклу виробництва дозволяє Товариству зберігати конкурентоспроможність внутрішньому ринку.

3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

У 2 кварталі 2026 року ПрАТ "ПК "Поділля" продовжувало діяльність в умовах загального впливу зовнішніх чинників, зокрема нестабільної макроекономічної ситуації, змін у регуляторному полі та ускладненої логістики. Незважаючи на це, Товариство продемонструвало стійкість, адаптивність і здатність ефективно функціонувати в умовах динамічного середовища. Протягом звітного періоду Товариство зберегло стабільний рівень виробництва, дотрималося взятих зобов'язань перед партнерами, а також підтримало відповідний рівень безпеки персоналу. Суттєвих негативних подій, які могли б вплинути на фінансову або операційну стійкість компанії, у 2 кварталі не зафіксовано. Це дозволяє з обережним оптимізмом оцінювати перспективи підприємства у найближчому періоді. Разом із тим, діяльність залишається чутливою до низки зовнішніх ризиків, серед яких: - перебої в ланцюгах постачання та доступність сировини; - інфляційний тиск і коливання валютного курсу; - зміни у законодавстві, зокрема в частині оподаткування, трудових відносин та вимог до звітності. Ці фактори можуть призводити до нерівномірності динаміки доходів та витрат, що, в свою чергу, впливає на загальний фінансовий результат. Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків: Кредитний ризик. Ринковий ризик; Ризик ліквідності. Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилання. Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська

заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії "високого ризику", переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі. Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик. Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті). Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків. Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду. Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору. Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання. Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку. Неприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур. Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.