

Титульний аркуш

24.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

1389/4

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Герман Павло Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ"
(33143011)**

за 4 квартал 2024 року

Рішення про затвердження проміжного звіту: 24.09.2025, Рішення Єдиного акціонера про затвердження Проміжної інформації Емітента за 4 квартал 2024 року

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку Інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

www.pkr.com.ua

(URL-адреса вебсайту)

25.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

1.Протягом звітного періоду обов'язки Директора Товариства виконував Вдовцов Михайло Михайлович.

31 січня 2025 року Єдиним акціонером ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" - Товариством з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМІНВЕСТ - АГРО" було прийнято рішення про ПРИПИНЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ Директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" Вдовцова Михайла Михайловича в зв'язку зі смертю.

2.Єдиним акціонером ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" - Товариством з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМІНВЕСТ - АГРО" 31 січня 2025 року прийнято рішення про ОБРАННЯ Директором ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" Германа Павла Анатолійовича.

I.1.2. Емітент не випускав цінні папери, за якими надається забезпечення.

I.1.3. Відсутні особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента.

I.1.5. Товариство не подає у звіті інформацію про рейтингове агенство, так як у його статутному капіталі державної частки немає, товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави і не займає монопольного становища.

I.2.3. Товариство має Єдиного акціонера, якому належить 100% від Статутного капіталу - корпоративний секретар не призначався.

I.2.4. Посадові особи акціями Емітента не володіють - інформація - не надається.

I.5. Емітент не приймав участі у створенні інших юридичних осіб.

I.6. Емітент не має відокремлених підрозділів.

II.1.2 Уточнення щодо обмежень за акціями відсутнє.

II.1.3. Емітент не здійснював випуск облігацій.

II.1.4. Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів .

II.1.5. Емітент не здійснював випуск деривативних цінних паперів.

II.1.6. Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.

II.1.7. Емітент не здійснював випуск цільових корпоративних облігацій.

II.1.8. Емітент не здійснював викуп власних акцій.

II.1.9. У власності працівників емітента відсутні цінні папери (крім акцій) емітента.

II.1.10. У власності працівників Емітента акцій у розмірі 0,1% розміру статутного капіталу немає, інформація не надається.

П.1.11. Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутні.

III.1. Емітенти при розкритті проміжної інформації за четвертий квартал не зазначають проміжну фінансову звітність відповідно підпункту 7, пункту 59 Положення про розкриття.

III.2. Товариство не залучало аудитора для огляду проміжної фінансової звітності, інформація не надається.

III.3. Емітенти при розкритті проміжної інформації за четвертий квартал не зазначають твердження щодо проміжної інформації відповідно підпункту 8, пункту 59 Положення про розкриття.

III.4.1. У звітному кварталі інформація про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не виникала, інформація не надається.

III.4.2. У звітному кварталі інформація про вчинення значних правочинів не виникала, інформація не надається.

III.4.3. У звітному кварталі інформація про вчинення правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість, не виникала, інформація не надається.

IV. Проміжна фінансова звітність поручителя, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкривається - боргових цінних паперів не випускав, фінансового поручителя не залучав.

Емітенти при розкритті проміжної інформації за четвертий квартал не зазначають проміжну фінансову звітність відповідно підпункту 7, пункту 59 Положення про розкриття.

Зміст до проміжного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Повне найменування | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" |
| 2 | Скорочене найменування | ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 33143011 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 11.10.2004 |
| 5 | Місцезнаходження | 24600, Україна, Вінницька обл., Тульчинський р-н, селище Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України ,74-А. Фактичне: 24600, Україна, Вінницька обл., Тульчинський р-н, селище Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України ,74-А |
| 6 | Адреса для листування | 24600, Україна, Вінницька обл., Тульчинський р-н, селище Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України ,74-А |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес | V Так Ні |
| 9 | Категорія підприємства | V Велике Середнє Мале Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | podillya@upi-agro.com.ua |
| 11 | Адреса вебсайту | www.pkr.com.ua |
| 12 | Номер телефону | 0676578392 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 10000000 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 1214 |
| 17 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний) 10.81 - Виробництво цукру 01.41 - Розведення великої рогатої худоби молочних порід |
| 18 | Структура управління особи | V Однорівнева Дворівнева Інше |

Банки, що обслуговують особу:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | Акціонерне товариство "Міжнародний Інвестиційний Банк" |
| | Ідентифікаційний код юридичної особи | 35810511 |
| | IBAN | UA25 380582 00000 2600 604 03 00050 |
| | Валюта рахунку | грн |

Судові справи:

| № з/п | Номер справи та дата відкриття провадження | Найменування суду | Позивач | Відповідач | Третя особа | Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір) | Стан розгляду справи |
|-------|--|--|-------------------|-------------|-------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | №120/8337/24 01.07.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля | ДПС України | | Визнання протиправною та скасування ІПК в частині того, що за земельні ділянки, на яких розташовані промислові об'єкти з виробництва цукру, позивач не може застосовувати норму ч. 4 п. 297.1 ст. 297 ПК України. | 26.09.2024 позов задоволено. Не погодившись з рішенням суду 1-ї інстанції Відповідач подав апеляційну скаргу. Апеляцій не провадження відкрито 19.11.2024 |
| 2 | № 120/11299/24 28.08.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля | ДПС України | | <p>визнання протиправною та скасування ІПК про неможливість одночасного застосування пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:</p> <p>- до будівель і споруд, які відносяться до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, та</p> <p>- до будівель, які відносяться до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125), за умови що обидва види будівель та споруд використовуються Товариством за</p> | Провадження у справі відкрито 28.08.2024, рішення ще не прийнято |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------|--------------------|--|---|--|
| | | | | | | цільовим призначенням і не здаються в оренду, лізинг, позичку. | |
| 3 | №917/1597/24 25.09.2024 | Господарський суд Полтавської області | ПрАТ "ПК "Поділля | ТОВ "РЕДМАШ" | | <p>Стягнення вартості оплаченого, але не поставленого товару.109 974,15 грн., з яких:</p> <p>- 50 000,00 грн.: вартість оплаченого Позивачем але не поставленого Відповідачем товару;</p> <p>- 54 974,15 грн.: неустойки в розмірі облікової ставки НБУ за порушення строку поставки;</p> <p>- 5 000,00 грн.: штраф у розмірі 5% від ціни Договору за порушення строку поставки товару понад 30 днів.</p> | Проведення у справі відкрито 25.09.2024.Борг (без врахування штрафних санкцій) відповідачем погашено у повному обсязі 17.10.2024. В зв'язку з цим позивач подав заяву про відмову від позову.19.11.202 4 судом прийнято заяву позивача про відмову від позову |
| 4 | №147/326/22 26.04.2022 | Тростянецький районний суд Вінницької області | Черній В.П. | ПрАТ "ПК "Поділля" | | Про повернення власнику земельної ділянки, скасування реєстрації договору оренди землі | Рішенням суду від 04.05.2023 позовні вимоги в частині зобов'язання повернути власнику земельну ділянку - задоволено, а в частині скасування реєстрації договору оренди |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|--------------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | - відмовлено.09.06.2023 ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ" подало апеляційну скаргу на основне рішення |
| 5 | №120/14510/24 01.11.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | ГУ ДПС у м. Києві, ДПС України | | Скасування рішення про відмову в реєстрації в ЄРПН розрахунку коригування №1 від 06.06.2024 до податкової накладної №35 від 13.02.2024 | Провадження у справі відкрито 01.11.2024 |
| 6 | №120/9120/23 04.07.2023 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Львівська митниця | | Визнання протиправним та скасування карток відмови в прийнятті митної декларації, митному оформленні пропуску товарів Львівської митниці від 27.12.22р. | Рішенням суду від 11.04.2024 адміністративний позов - задоволено. Відповідачем подано апеляційну скаргу, апеляційне провадження відкрито 29.08.2024. |
| 7 | №120/15441/23 12.10.2023 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Південне МУ ДПС по роботі з ВП | | Визнання протиправними та скасування податкових повідомлень-рішень | Рішенням суду від 01.04.2024 адміністративний позов - задоволено. 06.08.2024 апеляційну скаргу відповідача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції без змін.16.09.2024 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|--------------------|---|--|---|--|
| | | | | | | | у відкритті касаційного провадження відмовлено |
| 8 | №120/19172/23 28.12.2023 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Південне МУ ДПС по роботі з ВП | | Про визнання протиправними та скасування рішення комісії, якими визнано відповідність Приватного акціонерного товариства "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" критерія ризиковості платника податку. | Рішенням суду від 07.03.2024 позовні вимоги - ЗАДОВОЛЕНО. 09.04.2024 Південне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків подало апеляційну скаргу на рішення суду першої інстанції. Постан овою від 08.07.2024 в задоволені апеляції |
| 9 | №120/2330/24 04.03.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Південне МУ ДПС по роботі з ВП | | Визнання протиправними та скасування рішень про відмову в реєстрації податкових накладних, зобов'язання зареєструвати податкові накладні | Рішенням від 19.06.2024 позов задоволено у повному обсязі. Постанов ою від 09.09.2024 в задоволені апеляції відмовлено, рішення першої інстанції залишено без змін. 07.10.2024 відмовлено у відкритті касаційного провадження |
| 10 | №120/4361/24 09.04.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Південне міжрегіональне управління ДПС по | | Визнання протиправними та скасування рішень про | Рішенням суду від 21.10.2024 - позов |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---------------------|--|--|---|--|
| | | | | роботі з великими платниками податків, ДПС України | | відмову в реєстрації податкових накладних, зобов'язання зареєструвати податкові накладні. | задоволено. Відкрито апеляційне провадження |
| 11 | №902/423/24 27.04.2024 | Господарський суд Вінницької області | ПрАТ "ПК "Поділля" | ПП "АГРОЦЕНТР "ПОДІЛЛЯ" | | Стягнення збитків у розмірі 30 320,00 грн. у зв'язку з не реєстрацією податкової накладної | Рішенням суду від 17.06.2024 - позов задоволено |
| 12 | №911/1122/24 02.05.2024 | Господарський суд Київської області | ПрАТ "ПК "Поділля" | ТОВ" СП "МИР" | | Стягнення збитків у розмірі 23 321,00 грн. у зв'язку з не реєстрацією податкової накладної. | Рішенням суду від 04.07.2024 - позов задоволено |
| 13 | №902/465/24 29.04.2024 | Господарський суд Вінницької області | ТОВ "ТК "АГРОСПЕЙС" | ПрАТ "ПК "Поділля | | Стягнення заборгованості за господарським договором у розмірі 368 692,99 грн. | Рішенням суду від 09.09.2024 позов задоволено. 21.10.2024 відкрито апеляційне провадження |
| 14 | №910/5728/24 20.05.2024 | Господарський суд міста Києва | ПрАТ "ПК "Поділля" | ТОВ "СПЕЦМОНТАЖСЕР ВІС ЛТД" | | Стягнення збитків у розмірі 23 321,00 грн. у зв'язку з не реєстрацією податкової накладної | Ухвалою суду від 30.08.2024 - закрито провадження у зв'язку із добровільним відшкодуванням шкоди відповідачем. |
| 15 | №120/5789/24 06.05.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Ямпільський відділ державної виконавчої служби | | Визнання протиправними та скасування постанов державного виконавця | 11.11.2024 справу призначено до судового розгляду у спрощеному провадженні, без виклику сторін |
| 16 | №925/641/24 22.05.2024 | Господарський суд Черкаської області | ПрАТ "ПК "Поділля" | ПП "ЛІРД" | | Стягнення збитків у розмірі 54 595,83 грн. у зв'язку з не реєстрацією податкової накладної | Рішенням суду від 24.06.2024 - позов задоволено |
| 17 | №120/6839/24 | адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Південне | | Визнання | Рішенням суду |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--------------------|---|--|--|---|
| | 03.06.2024 | | | міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків, ДПС України | | протиправними та скасування рішень про відмову в реєстрації податкових накладних, зобов'язання зареєструвати податкові накладні. | від 15.10.2024 - позов задоволено. Апеляційна скарга залишена без руху (несплата судового збору) |
| 18 | №902/1161/24 11.11.2024 | Господарський суд Вінницької області | ПрАТ "ПК "Поділля" | Ободівська сільська рада | | Визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною | Ухвалою суду від 18.11.2024 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на 17.12.2024 о 10:30 год. |
| 19 | №147/1429/24 11.11.2024 | Тростянецький районний суд Вінницької області | Усатюк П.П. | ПрАТ "ПК "Поділля" | | Усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою шляхом її повернення та скасування державної реєстрації права оренди | Ухвалою суду від 11.11.2024 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на Призначено підготовче засідання на 27.11.2024 |
| 20 | №134/1922/24 31.10.2024 | Крижопільський районний суд Вінницької області | ПрАТ "ПК "Поділля" | Гаврильчук Н.А., ТОВ "ГОСПОДАРСТВО "ЛЕВКОВО" | | Визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації права оренди та його припинення | 11.11.2024 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на 27.11.2024. |
| 21 | №146/1122/24 01.11.2024 | Томашпільський районний суд Вінницької області | ПрАТ "ПК "Поділля" | Гуменна Н.М. | | Визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною | Ухвалою суду від 02.08.2024 відкрито провадження по справі. 29.10.2024 закрито підготовче засідання. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|--------------------|-------------------|--|---|--|
| | | | | | | | Розгляд справи по суті призначено на 04.12.2024 |
| 22 | №134/2053/24 28.11.2024 | Крижопільський районний суд Вінницької області | ПрАТ "ПК "Поділля" | Сердега А.В. | | Визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною | Подано 20.11.2024 позов. Провадження не відкрито. |
| 23 | №120/11374/24 02.09.2024 | Вінницький окружний адміністративний суд | ПрАТ "ПК "Поділля" | Львівська митниця | | Визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання вчинити дії | Ухвалою суду від 02.09.2024 прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито спрощене позовне провадження без повідомлення та виклику сторін |

Штрафні санкції щодо особи:

| № з/п | Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію | Орган, який наклав штрафну санкцію | Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується) | Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства) | Інформація про виконання |
|-------|---|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | №672/34-00-04-01-01 01.10.2024 | ДПСУ ПМУДПС по роботі з великими платниками податків | Штраф за (невчасна реєстрація податкової накладної в сумф 1856 грн. | на підставі акта перевірки 595/34-00-04-01-01/33143011 від 13.09.24 | Зараховано в рахунок переплати по ПДВ |

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вищий орган управління - Загальні збори Акціонерів товариства | В Загальні збори Акціонерів Товариства входить Єдиний Акціонер Товариства -Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпромінвест-Агро", код ЄДРПОУ 31953808, що знаходиться за адресою: Україна, 04176, місто Київ, вулиця Електриків, будинок 29-А, кабінет 33А | В Загальні збори Акціонерів Товариства входить Єдиний Акціонер Товариства -Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпромінвест-Агро", код ЄДРПОУ 31953808, що знаходиться за адресою: Україна, 04176, місто Київ, вулиця Електриків, будинок 29-А, кабінет 33А |
| 2 | Директор | Одноосібний виконавчий орган - директор. Виконавчий орган Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. | Виконавчий орган Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. У звітному періоді обов'язки директора товариства виконував Вдовцов Михайло Михайлович. На дату подання звітності повноваження директора Рішенням Єдиного акціонера надані Герману Павлу Анатолійовичу. |

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|----------|----------------------------|--------|------|----------------|---|---------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Директор | Вдовцов Михайло Михайлович | | | 1980 | Вища, Вінницький Державний аграрний університет | 18 | ПрАТ "ПК "Поділля" 33143011 Протягом останніх п'яти років обіймав посади: Голова Ямпільської районної державної адміністрації Вінницької області; керуючий сільськогосподарської ділянки "Клембівка" ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ"; Заступник директора з виробництва ПрАТ "ПК "ПОДІЛЛЯ". | 27.11.2023 1 рік | Ні |

Інші посадові особи

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|--------------------|---------------------------|--------|------|----------------|--|---------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Головний бухгалтер | Лемець Людмила Вікторівна | | | 1978 | Вища, Київська Міжрегіональна Академія Управління Персоналом | 27 | ПрАТ "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" 33143011 Головний бухгалтер | 31.05.2018 Необмежений | Ні |

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1.Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2.Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не веде спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3.Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 25 квітня 2025 року.

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 2.2, базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2024 року, а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності протягом 2024 фінансового року.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 5853449 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року 6246584 тисяч гривень) і в 2024 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 1359096 тисяч гривень (у 2023 році 2250425 тисяч гривень). Прибуток Компанії у 2024 році складав 1106865 тисяч гривень (у 2023 році прибуток - 1788431 тисяч гривень).

3.1. метод нарахування амортизації.

Основні засоби оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення у випадку їхньої наявності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання необоротних активів.

Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремий актив, якщо є імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті "Інший дохід" або "Інші витрати".

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання.

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

- Будівлі та споруди 10-80 роки
- Машини та обладнання 5-30 роки
- Транспортні засоби 5-15 роки

- Комп'ютерне обладнання 2-10 роки

- Меблі та офісне обладнання 3-10 роки

Незавершене будівництво включає в себе витрати, пов'язані з будівництвом, створенням необхідної інфраструктури та обладнання. Фінансові витрати, понесені під час будівництва, які фінансуються за рахунок позикових коштів, включаються до вартості незавершеного будівництва. Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив готовий до використання.

Право користування активами в основному являє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) для сільськогосподарських цілей. Компанія визнає активи права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки.

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду.

Компанія застосовує такі строки корисного використання (роки)

- Права оренди на землю (емфітевзис) 49-100 роки

3.2. метод оцінки вартості запасів.

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистої вартості реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової п

Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості.

Справедлива вартість посівів розраховується як приведена вартість чистих грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат і ризиків, які будуть понесені протягом решти процесу трансформації.

Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція розглядається як запаси. Сільськогосподарська продукція визнається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної в звітному періоді, різниця між вартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору відображена в складі звіту про сукупний дохід, як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції".

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію, за винятком тих випадків, коли справедливу вартість не можна визначити з достатньою мірою достовірності. Якщо справедлива вартість не може бути надійно оцінена, біологічні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на реалізацію включають всі витрати, які будуть потрібні, щоб продати активи, в тому числі витрати, необхідні для доставки на ринок.

Запаси на 31 грудня 2024р були представлені таким чином(тис.грн)

Готова продукція- 346 797 .

Матеріали сільськогосподарського призначення - 276 191.

Продукція сільського господарства - 230 907.

Інвестиції в посіви - 56 279.

Сировина і матеріали - 33 277.

Паливо - 26 410.

Запасні частини - 23 925.

Товари - 967 .

Незавершене виробництво-.0

Інші запаси - 39 972 .

Разом -1 034 725.

3.3. метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо

Фінансові активи.

Первісне визнання та оцінка.

Фінансові активи при первісному визнанні класифікуються як оцінювані згодом:

- за амортизованою вартістю;
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід;
- за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від характеристик грошових потоків, що передбачені договором, за фінансовим активом та бізнес-моделі, яка застосовується Компанією для управління цими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, яка не містить вагомого компонента фінансування або щодо якої Компанією застосовувалось спрощення практичного характеру, Компанія первісно оцінює фінансові активи за справедливою вартістю, збільшеною в разі фінансових активів, які оцінюються не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат по угоді. Торгова дебіторська заборгованість, яка не містить вагомий компонент фінансування або щодо якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, оцінюється за ціною угоди, визначеної відповідно до МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Для того щоб фінансовий актив можна було класифікувати та оцінювати за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, необхідно, щоб договірні умови цього активу обумовлювали отримання грошових потоків, які є "виключно платежами в рахунок основної суми боргу та відсотків" на непогашену частину основної суми боргу. Така оцінка називається SPPI-тестом і здійснюється на рівні кожного інструменту.

Бізнес-модель, яка використовується Компанією для управління фінансовими активами, описує спосіб, яким Компанія управляє своїми фінансовими активами з метою генерування грошових потоків. Бізнес-модель визначає, чи будуть грошові потоки наслідком отримання передбачених договором грошових потоків, продажу фінансових активів або і того, і іншого.

Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають поставки активів у строки, що встановлюються законодавством, або відповідно до правил, прийнятих на певному ринку (торгівля на стандартних умовах), визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка.

Для цілей наступної оцінки фінансові активи класифікуються на чотири категорії:

- фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти);
- фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків і збитків (боргові інструменти);
- фінансові активи, класифіковані за рішенням організації як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків і збитків при припиненні визнання (пайові інструменти);

-фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти)

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидві наступні умови:

-фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; і договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання в зазначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми боргу і відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю, згодом оцінюються з використанням методу ефективної процентної ставки, також до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки або збитки визнаються в прибутку чи збитку в разі припинення визнання активу, його модифікації або знецінення.

До категорії фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Компанія відносить торговельну дебіторську заборгованість та довгострокову дебіторську заборгованість.

Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (боргові інструменти)

Компанія оцінює боргові інструменти за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, якщо виконуються обидві наступні умови: фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є як отримання передбачених договором грошових потоків, так і продаж фінансових активів; та договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання в зазначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

У випадку боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, відсотковий дохід, переоцінка валютних курсів та збитки від знецінення або відновлення таких збитків визнаються в звіті про прибуток або збиток і розраховуються таким же чином, як і в випадку фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю. Решта зміни справедливої вартості визнаються у складі іншого сукупного доходу. При припиненні визнання накопичена сума змін справедливої вартості, визнана у складі іншого сукупного доходу, перекласифіковується в чистий прибуток або збиток.

Фінансові активи, класифіковані на розсуд Компанії як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (пайові інструменти).

При первісному визнанні Компанія може на власний розсуд прийняти рішення, без права його подальшого відміни, класифікувати інвестиції в боргові інструменти, як оцінені за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, якщо вони відповідають визначенню власного капіталу згідно з МСФЗ 32 "Фінансові активи: подання" і не призначені для торгівлі. Рішення про таку класифікацію приймається по кожному інструменту окремо.

Прибутки та збитки за такими фінансовими активами не рекласифікуються в склад чистого прибутку або збитку. Дивіденди визнаються в якості іншого доходу в звіті про прибуток або збиток, коли право на отримання дивідендів встановлено, крім випадків, коли Компанія отримує вигоду від таких надходжень в якості відшкодування частини вартості фінансового активу. У цьому випадку такі прибутки відображаються в складі іншого сукупного доходу. Пайові інструменти, класифіковані на розсуд

Компанії як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, не оцінюються на предмет знецінення.

Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, включає фінансові активи, утримувані для продажу, фінансові активи, класифіковані на розсуд Компанії при первісному визнанні як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або фінансові активи, які в обов'язковому порядку оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому. Похідні інструменти, включаючи відокремлені вбудовані похідні інструменти, також класифіковані як утримувані для продажу, за винятком випадків, коли вони визначені на розсуд Компанії в якості ефективного інструменту хеджування. Фінансові активи, грошові потоки за якими не є виключно платежами в рахунок основної суми боргу і відсотків, класифікуються і оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток незалежно від використовуваної бізнес-моделі. Незважаючи на критерії для класифікації боргових інструментів як оцінюваних за справедливою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, при первісному визнанні Компанія може на власний розсуд класифікувати боргові інструменти як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо така класифікація усуває або значно зменшує облікову невідповідність.

Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, враховуються в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю, а зміни їх справедливої вартості визнаються в звіті про прибуток або збиток.

Знецінення фінансових активів.

Компанія на кожну звітну дату, визнає забезпечення під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) по відношенню до всіх боргових інструментів, оцінюваних не по справедливій вартості через прибуток або збиток. ОКЗ розраховуються на основі різниці між грошовими потоками, що належать відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованій з використанням первісної ефективної процентної ставки або її приблизного значення. Очікувані грошові потоки включають грошові потоки від продажу утримуваного забезпечення або від інших механізмів підвищення кредитної якості, які є невід'ємною частиною договірних умов.

ОКЗ визнаються в два етапи. У разі фінансових інструментів, за якими з моменту їх первісного визнання кредитний ризик значно не збільшився, створюється оціночний резерв під збитки щодо кредитних збитків, які можуть виникнути внаслідок дефолтів, можливих протягом наступних 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки). Для фінансових інструментів, за якими з моменту первісного визнання кредитний ризик значно збільшився, створюється оціночний резерв під збитки щодо кредитних збитків, очікуваних протягом строку дії цього фінансового інструменту, незалежно від термінів настання дефолту (очікувані кредитні збитки за весь термін).

Відносно торгової дебіторської заборгованості та активів за договором Компанія застосовує спрощений підхід при розрахунку ОКЗ. Отже, Компанія не відслідковує зміни кредитного ризику, а замість цього на кожну звітну дату визнає забезпечення під збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь термін. Компанія використовує матрицю оціночних резервів, спираючись на свій минулий досвід виникнення кредитних збитків, скоригованих з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для позичальників, і загальних економічних умов.

Очікувані кредитні збитки - це середньозважені кредитні збитки з ймовірністю дефолту, як вага. Кредитний збиток - це поточна вартість різниці між:

-договірними грошовими потоками, які належать Компанії за договором;

-грошовими потоками, які Компанія планує отримати.

Матриця оціночних резервів розробляється для кожного виробничого направлення на основі:

- 1) історичного досвіду щодо прострочення платежів та списання безнадійної заборгованості,
- 2) з урахуванням прогнозних оцінок.

Компанія вважає, що за фінансовим активом стався дефолт, якщо передбачені договором платежі прострочені на 360 днів. Однак в певних випадках Компанія також може прийти до висновку, що за фінансовим активом стався дефолт, якщо внутрішня або зовнішня інформація вказує на малоїмовірність отримання Компанією, без урахування механізмів підвищення кредитної якості, утримуваних Компанією, всю суму виплат, передбачених договором. Фінансовий актив списується, якщо у Компанії немає обґрунтованих очікувань щодо відшкодування передбачених договором грошових потоків.

Припинення визнання.

Фінансовий актив (або - де можна застосувати - частина фінансового активу або частина групи аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися, якщо: "термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув; або"Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі й без істотної затримки за "транзитною" угодою; та або :

(а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу;

(б) Компанія не передала, але й не зберігала за собою практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду, вона оцінює, чи зберегла вона ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, і, якщо так, в якому обсязі. Якщо Компанія не передала, але й не зберігає за собою практично всі ризики і вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, Компанія продовжує визнавати переданий актив у тій мірі, в якій вона продовжує свою участь в ньому. В цьому випадку Компанія також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання, збережені Компанією.

Подальша участь, яка приймає форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшою з наступних величин: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою відшкодування, виплата якої може вимагатися від Компанії.

Фінансові зобов'язання .

Первісне визнання та оцінка.

Фінансові зобов'язання класифікуються при первісному визнанні відповідно, як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити та позики, кредиторська заборгованість або похідні інструменти, класифіковані на розсуд Компанії як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні.

Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням (у разі кредитів, позик і кредиторської заборгованості) витрат, що безпосередньо відносяться до операції.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Ця категорія включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, класифіковані на розсуд Компанії при первісному визнанні як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як утримувані для продажу, якщо вони понесені з метою зворотної купівлі в найближчому майбутньому. Ця категорія також включає похідні фінансові інструменти, в яких Компанія є стороною за договором, не визначені на розсуд Компанії як інструменти хеджування в рамках відносин хеджування, як вони визначені в МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Виділені вбудовані похідні інструменти також класифікуються як утримувані для торгівлі, за винятком випадків, коли вони класифікуються на розсуд Компанії в якості ефективного інструменту хеджування.

Прибутки або збитки за зобов'язаннями, призначеним для торгівлі, визнаються в звіті про прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання, класифіковані на розсуд Компанії при первісному визнанні як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, відносяться до цієї категорії на дату первісного визнання та виключно при дотриманні критеріїв МСФЗ 9.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість визнається, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за угодою, і обліковується за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Кредити та позики.

Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Прибутки та збитки за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в прибутку чи збитку при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат по фінансуванню в звіті про прибуток або збиток.

До цієї категорії, головним чином, відносяться процентні кредити та позики.

Похідні фінансові інструменти та облік хеджування, первісне визнання та подальша оцінка.

Похідні фінансові інструменти спочатку визнаються за справедливою вартістю на дату укладення договору за похідним інструменту і згодом переоцінюються за справедливою вартістю. Похідні інструменти враховуються як фінансові активи, якщо їх справедлива вартість позитивна, і як фінансові зобов'язання, якщо їх справедлива вартість негативна.

Компанія не використовує похідні фінансові інструменти, такі як форвардні валютні договори, процентні свопи та форвардні товарні договори.

Взаємозалік фінансових інструментів.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума поданням в звіті про фінансовий стан, коли існує юридично захищене право на взаємозалік визнаних сум і коли є намір провести розрахунок на нетто-основі, реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

Припинення визнання.

Визнання фінансового зобов'язання припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про прибутки або збитку.

Частина компенсації фінансового інструмента не призначена для фінансового інструмента :

- включається до складу власного капіталу у разі оцінки фінансового зобов'язання на неринкових умовах перед пов'язаною особою;

- включається до складу доходів у разі оцінки фінансового зобов'язання в інших випадках;

- включається до складу витрат у разі оцінки фінансового активу.

Фінансові інструменти з ознакою "до запитання" дисконтуються в межах строку до першої дати коли таку суму можуть вимагати до сплати.

4.Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Обрана емітентом політика фінансування діяльності базується на власних обігових коштах .

5.Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Дослідження та розробки на підприємстві в звітному році не проводились, кошти не залучалися.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: мають бути заповнені такі пункти:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа

а)Товариство займається рослинництвом (вирощування зернових, технічних та кормових культур), тваринництвом та виробництвом цукру.

Станом на 31 грудня 2024 р робоча і виробнича худоба була представлена таким чином: кількість - 3177 голів; вартість - 217898 тис.грн;

Біологічні активи на 31 грудня 2024 р були представлені таким чином: Рослини і насадження - 54054 тис.грн; тварини на вирощуванні і відгодівлі - 134943 тис.грн.

Посіви озимої пшениці станом на 31.12.2024 року - 32367 тис.грн; посіви озимого ріпаку - 7895 тис.грн; посіви озимого ячменю - 6237 тис.грн; посіви на корм - 7555 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2024р готова продукція за видами була представлена наступним чином (тис.грн):

Цукор -310 562 .

Жом сухий гранульований -25 740.

М'яса-2 249.

Інше-8 246 .

Разом -346 797 .

Станом на 31 грудня 2024 р продукція сільського господарства за видами була представлена наступним чином (тис.грн):

Соя-184 750.

Кукурудза-34 696 .
Пшениця-10 126.
Соняшник-1 325.
Інше-10 .
Разом-230 907 .

Істотним фактором, який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому - покращення економічної ситуації в країні, створення умов, що забезпечують платоспроможний попит споживачів в продукції товариства.

Діяльність товариства залежить від сезонних змін. Постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання немає. Підприємство планує продовжувати виконання своїх планів, пов'язаних із збільшенням обсягів виробництва. Товариство здійснює свою діяльність як на території України так і за її межами.

Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів.

Діяльність товариства здійснюється на території України, всі 100% загальної суми доходів в 2024 р. отримано на Україні. Нових технологій у своїй діяльності не використовує, інформацію про конкурентів не досліджувало.

б). Надання в оренду майна.

Договір є орендним чи містить оренду, якщо він передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. Як практичний прийом, Компанія вирішила, за класом базового активу, не розмежовувати компоненти, що не пов'язані з орендою та оренди, а натомість обліковувати кожний компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не пов'язані з орендою, як єдиний компонент оренди.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди. Після дати початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання:
- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі;
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі. Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку, окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти:
- проценти за орендним зобов'язанням;
- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів. Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 "Оренда" разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку

кредитів з подібними характеристиками і термінами

Оренда в основному представляє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) в сільськогосподарських цілях.

Компанія як орендар.

Договір є орендним чи містить оренду, якщо він передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Як практичний прийом, Компанія вирішила, за класом базового активу, не розмежовувати компоненти, що не пов'язані з орендою та оренди, а натомість обліковувати кожний компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не пов'язані з орендою, як єдиний компонент оренди.

Компанія визнає орендні платежі, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди для договорів оренди які є короткостроковими (строк оренди до 12 місяців). Прийнято рішення застосовувати це виключення для всіх видів базових активів. Виключення застосовується також для оренди, за якою базовий актив є малоцінним (вартість нового активу становить менше 120 тис. грн.).

Первісна оцінка активу з права користування.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;

- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;

- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;

- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди.

Первісна оцінка орендного зобов'язання.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень Компанії.

Ставка додаткових запозичень - ставка відсотка, яку Компанія сплатила б, щоб позичити на подібний строк та з подібним забезпеченням кошти, які необхідні для того, щоб отримати актив, за вартістю подібний до активу з права користування за подібних економічних умов. На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, в тому числі по суті фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;

- змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;

- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;

- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою;

- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

Змінні орендні платежі, що залежать від індексу або ставки, включають, наприклад, платежі, пов'язані з індексом споживчих цін, платежі, пов'язані з еталонною ставкою відсотка (такою як LIBOR), або платежі, які змінюються зі змінами ринкових орендних ставок.

Подальша оцінка активу з права користування.

Після дати початку оренди орендар оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості:

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;

- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Амортизація нараховується із застосуванням вимог МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням

наступного:

-якщо оренда передає право власності на базовий актив орендарю наприкінці строку оренди, або;
-якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що орендар скористається можливістю його придбати, то орендар має амортизувати актив з права користування від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках орендар має амортизувати актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Подальша оцінка орендного зобов'язання.

Після дати початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі;
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації

оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку, окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти:

-проценти за орендним зобов'язанням;

-змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Переоцінка орендного зобов'язання.

Після дати початку оренди орендар визнає суму переоцінки орендного зобов'язання як коригування активу з права користування. Однак якщо балансова вартість активу з права користування зменшилася до нуля і відбувається подальше зменшення оцінки орендного зобов'язання, то орендар визнає будь-яку решту суми переоцінки у прибутку або збитку.

Орендар переоцінює орендне зобов'язання, дисконтуючи переглянуті орендні платежі з використанням переглянутої ставки дисконту, якщо виконується будь-яка з таких двох умов:

-змінився строк оренди. Орендар визначає переглянуті орендні платежі на основі переглянутого строку оренди; або - змінилася оцінка можливості придбання базового активу.

Орендар має визначити переглянуті орендні платежі з метою відобразити зміну сум, що мають бути сплачені у разі використання можливості придбання.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів, якщо змінилися майбутні орендні платежі внаслідок зміни індексу або ставки, які були використані для визначення таких платежів. Компанія переоцінює орендне зобов'язання з метою відобразити ці переглянуті орендні платежі лише тоді, коли змінилися грошові потоки (тобто, коли починає діяти коригування орендних платежів). Компанія визначає переглянуті орендні платежі для решти строку оренди на основі переглянутих договірних платежів.

Компанія як орендодавець.

Орендодавець класифікує оренду як фінансову чи операційну та обліковує ці два типи оренди по-різному. Фінансовою орендою є оренда за якою до орендаря перейшли практично всі ризики і вигоди від володіння активом, строк оренди складає більше половини строку корисного використання та дисконтована вартість орендних платежів практично дорівнює справедливій вартості активу. В такому випадку актив списується з балансу, натомість визнається дебіторська заборгованість за переданим в оренду активом. Якщо ознаки фінансової оренди відсутні, то оренда вважається операційною. Актив продовжує обліковуватись в складі основних засобів та амортизуватись. Орендні платежі відображаються в складі операційних доходів на рівномірній основі.

Станом на 31.12.2024 року:

- довгострокові зобов'язання з оренди складають 1097003 тис.грн;

-зобов'язання з оренди - 114515 тис.грн;

Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа .

Нижче наведені балансова вартість активів в формі права користування і руху за період:

Первісна вартість (тис.грн).

Станом на 1 січня 2023 року - 1 086 431 .
Надходження -309 775 .
Вибуття -(82 580) .

Станом на 31 грудня 2023 року -1 313 626 .
Надходження -385 014 .
Вибуття -(20 331) .

Станом на 31 грудня 2024 року -1 678 309 .
Накопичена амортизація.

Станом на 1 січня 2023 року -(308 402).
Витрати на амортизацію - (101 148).
Вибуття -54 041 .

Станом на 31 грудня 2023 року -(355 509).
Витрати на амортизацію -(138 656).
Вибуття -8 503 .

Станом на 31 грудня 2024 року -(485 662).
Чиста балансова вартість:

Станом на 31 грудня 2023 року -958 117 .

Станом на 31 грудня 2024 року -1 192 647 .

Нижче наведено балансову вартість зобов'язань з оренди та їх рух протягом періоду:

| Оренда землі | | Лізинг техніки | | Всього |
|-------------------------------|-----------|----------------|-----------|---------|
| зобов'язання з оренди | | | | |
| Станом на 1 січня 2023 року | 903 602 | - | - | 903 602 |
| Оборотні | 176 055 | - | - | 176 055 |
| Необоротні | 727 547 | - | 727 547 | |
| Надходження | 139 249 | 116 709 | 255 958 | |
| Вибуття | (30 803) | - | (30 803) | |
| Нарахування відсотків | 176 630 | 4 221 | 180 851 | |
| Виплати | (301 667) | (15 968) | (317 635) | |
| Станом на 31 грудня 2023 року | 887 011 | 104 962 | 991 973 | |
| Оборотні | 233 441 | 23 245 | 256 686 | |
| Необоротні | 653 570 | 81 717 | 735 287 | |
| Надходження | 347 504 | - | 347 504 | |
| Рекласифікації | 17 973 | - | 17 973 | |
| Вибуття | (12 289) | - | (12 289) | |
| Нарахування відсотків | 150 524 | 10 516 | 161 040 | |
| Виплати | (260 922) | (33 761) | (294 683) | |
| Станом на 31 грудня 2024 року | 1 129 801 | 81 717 | 1 211 518 | |

| | | | |
|------------|-----------|--------|-----------|
| Оборотні | 91 271 | 23 245 | 14 515 |
| Необоротні | 1 038 531 | 58 472 | 1 097 003 |

В галузі цукрового виробництва розвивається партнерська програма "Цукровий буряк - вибір розумних". В 2023р в програмі взяли участь 79 партнерів, які здали на переробку 445 507,989 т цукрового буряка, що в порівнянні з 2022роком більше на 44 партнери, 202 310,282 тон цукрового буряка. В 2024році було залучено 101 партнер, які здали на переробку 475 945,732 т цукрового буряка, в т.ч. в 4 кв 2024р- 98 партнерів, які здали на переробку 412 523 т цукрового буряка

Дана програма дозволяє в галузі сільського господарства по напрямку рослинництва обробляти та використовувати земельні ділянки під інші с/г культури.

В галузі тваринництва проведено реконструкція корівників з метою збільшення поголів'я ВРХ. МТФ в с. Яланець закрито, поголів'я переведено на МТФ в с. Дзигівка. Станом на 31.12.2024р поголів'я складає 8004 ос.

8. Опис ризиків, які притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків:

Кредитний ризик;

Ринковий ризик;

Ризик ліквідності.

Оцінка ризиків входить до фінансової звітності. Політика Компанії з управління ризиками націлена на визначення, аналіз і моніторинг дотримання встановлених граничних лімітів ризику.

Кредитний ризик.

Фінансові активи Компанії, схильні до кредитного ризику, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими грошовими депозитами і грошовими коштами та їх еквівалентами. Компанія оцінює ECL і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожен звітну дату. Виявлені збитки від знецінення, що виникають за короткостроковими грошовими вкладами і грошовими коштами і їх еквівалентами, були несуттєвими станом на 31 грудня 2024 року. Контрактні активи несуттєві і не представлені окремо в фінансовій звітності та, отже, не підлягають аналізу на предмет знецінення за станом на 31 грудня 2024 року.

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Дебіторська заборгованість.

Кредитний ризик залежить головним чином від індивідуальних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Компанії, включаючи ризик дефолту галузі і країни, в якій працюють клієнти, чинить менший вплив на кредитний ризик.

Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилення.

Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість

відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії "високого ризику", переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Очікувані рівні втрат засновані на платіжних профілях продажів протягом періоду за 24 місяці до 31 грудня 2024 року і відповідних історичних кредитних збитків, понесених протягом цього періоду. Процентні збитки за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і макроекономічної інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість, оскільки зобов'язання є короткостроковими за своїм характером і впливають на коригування несуттєво.

Докази того, що фінансовий актив знецінений, включають такі спостережувані дані:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення договору, таке як дефолт або прострочення понад 365 днів;
- цілком ймовірно, що позичальник увійде в банкрутство.

Кредитна якість фінансових активів.

Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі.

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінюється з посиланням на зовнішні кредитні рейтинги.

Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Максимальної схильністю кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів.

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, близько 88% доходів отримані від 18-х клієнтів. Станом на 31 грудня 2024 року біля 89% торгової дебіторської заборгованості включають заборгованість від 9-х великих контрагентів, які мають найдовший договірний період погашення дебіторської заборгованості. Максимальної схильністю кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів:

Грошові кошти і короткострокові депозити -169574 тис.грн;

Торгівельна дебіторська заборгованість - 1675224 тис.грн;

Ринковий ризик.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик.

Валютний ризик.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті).

Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків.

Наступні активи і зобов'язання в іноземній валюті схильні до валютного ризику:

Ризик зміни процентної ставки.

Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду.

Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору.

Ризик ліквідності.

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання.

Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку. У таблицях подано терміни погашення непохідних фінансових зобов'язань Компанії, на підставі договірних недисконтованих платежів, включаючи процентні платежі, станом на:

31 грудня 2024 року

| До 1 року | "Від 1 року до 2 років" | "Від 2 років до 5 років" | "Більше 5 років" | Разом |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------|
| Зобов'язання з оренди | | | | |
| 288 716 | 283 652 | 742 958 | 1 168 239 | 2 483 565 |
| Торгова кредиторська заборгованість. | | | | |
| 251 913 | - | | 251 913 | |
| Інші короткострокові зобов'язання | | | | |
| 199 871 | | | 199 871 | |
| Разом: 740 500 | 283 652 | 742 958 | 1 168 239 | 2 935 349 |

31 грудня 2023 року

| До 1 року | Від 1 року до 2 років | Від 2 років до 5 років | Більше 5 років | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|
| Разом | | | | |
| Зобов'язання з оренди | | | | |
| 312 664 | 309 068 | 864 653 | 1 710 982 | 3 197 367 |
| Торгова кредиторська заборгованість | | | | |
| 139 930 | - | | 139 930 | |
| Інші короткострокові зобов'язання | | | | |
| 26 478 | - | | 26 | 478 |
| Разом: 479 072 | 309 068 | 864 653 | 1 710 982 | 3 |
| 363 775 | Управління капіталом. | | | |

Капітал Компанії включає статутний капітал і нерозподілений прибуток попередніх періодів.

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності і адекватного рівня капіталу для ведення діяльності та максимізації прибутку Компанії, а також підтримання оптимальної структури капіталу з метою зниження його вартості.

До завдань Компанії при управлінні капіталом відносяться підтримка виконання Компанією принципу безперервної діяльності з метою забезпечення доходів для акціонерів, вигід для

інших учасників, а також з метою забезпечення оптимальної структури власних коштів.

Для того, щоб підтримувати або коригувати структуру власних коштів, Компанія може коригувати кількість дивідендів, що виплачуються акціонерам, здійснювати повернення капіталу акціонерам, випускати нові акції або продавати активи з метою зменшення заборгованості.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються банківські кредити і заборгованість по оренді, розрахунки з постачальниками та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Ризики в галузі сільського господарства.

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур.

Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Отримання якомога більшого прибутку від фінансово-господарської діяльності.

Стратегія подальшої діяльності товариства на найближчий рік буде спрямована на поліпшення фінансового стану товариства за рахунок збільшення урожайності, оптимізацію виробництва та контролю витрат.

Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому:

- воєнні дії в Україні;
- нестабільність законодавчої бази;
- можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави;
- погіршення загальної економічної ситуації в Україні;
- загальне падіння платоспроможного попиту.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

| Надійшло (в тис.грн) | Вибуло (в тис.грн) |
|----------------------|--------------------|
| 2019р 95 641 | 28 371 |
| 2020р 126 244 | 30 018 |
| 2021р 222 188 | 31 516 |
| 2022 рік 299 600 | 33 445 |
| 2023 рік 393 458 | 34 509 |

Придбано в 2024 році на баланс товариства основних засобів первісною вартістю 604378 тис грн., вибуло- 53705 тис грн

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва,

розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

11.1. об'єкти оренди та будь-які значні правочини Товариства щодо них:

товариство орендує с/г техніку, нерухоме майно та земельні ділянки, які не відносяться до значних правочинів

11.2. виробничі потужності та ступінь використання обладнання: елеватор потужністю 60 тис.тон зерна, працює 10-11 місяців в рік та цілісно-майновий комплекс цукрового заводу, потужністю 9000 тон ц.буряка/добу, який працює 4 місяці в рік.

11.3. спосіб утримання активів: основними засобами Товариство користується на постійній основі.

11.4. місцезнаходження основних засобів: Термін та умови використання основних засобів відповідають нормам. Основні засоби всіх груп використовуються за призначенням. Обмежень на використання основних засобів немає.

У емітента є у власності елеватор потужністю 60 тис.тон зерна, що знаходиться за адресою Тульчинський р-н, с.Городківка, вул. Героя України Порошенка О. (раніше Благовіщенська) 105

Цілісно-майновий комплекс цукрового заводу, потужністю 9000 тон ц.буряка/добу, що знаходиться за адресою Тульчинський р-н, с.Городківка, вул. Героя України Порошенка О. (раніше Благовіщенська) 103

11.5. екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства: Діяльність товариства залежить від погодних умов та екологічних питань спричинених погодними умовами, таких як посуха, нашествия комах-шкідників і т.д.

11.6. плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів: В 2024 році проводиться реконструкція корівника, за рахунок чого збільшилось поголів'я ВРХ на 400 голів. Реконструкція об'єктів цукрового заводу, що збільшить продуктивність обладнання та переробку цукрового буряка за добу.

11.7. суми видатків, у тому числі вже зроблених.

В 2024 році накопичений знос склав: будинки та споруди - 176884 тис.грн., машини та обладнання - 1138556 тис.грн., транспортні засоби - 84308 тис.грн., інші 43462 тис. грн.

11.8. методи фінансування: Політика щодо фінансування діяльності емітента - використання власних коштів.

Заборгованість по договорах поворотної фінансової допомоги на 31.12.2024р -199871 тис грн.

11.10. очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення:

збільшення поголів'я ВРХ, відповідно надоїв молока. В цукровому виробництві - збільшення виходу цукру та зменшення втрат при переробці.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Найбільш істотно на діяльність Товариства впливають наступні проблеми:

-воєнні дії в Україні;

- економічна, політична, та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств;

- недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування;

Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Відповідно до Рішення Єдиного акціонера Товариства - інформація у звіті не відображається.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність працівників 1214 осіб(всього)

Середня чисельність позаштатних працівників 0 осіб;

Середня чисельність працівників, які працюють за сумісництвом - 65 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 40 осіб;

Фонд оплати праці 2023 рік 441392 тис. грн.

Фонд оплати праці 2024 рік 439774 тис. грн.

Фонд заробітної плати збільшився у зв'язку із підвищенням оплати праці.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не поступали.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інформація про результати фінансово - господарської діяльності емітента.

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати на офіційному сайті <https://pkp.com.ua/>

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | | Орендовані основні засоби, тис. грн | | Основні засоби, усього, тис. грн | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 1 052 220 | 1 166 945 | 0 | 0 | 1 052 220 | 1 166 945 |
| будівлі та споруди | 317 219 | 360 279 | 0 | 0 | 317 219 | 360 279 |
| машини та обладнання | 522 290 | 766 320 | 0 | 0 | 522 290 | 766 320 |
| транспортні засоби | 23 265 | 20 569 | 0 | 0 | 23 265 | 20 569 |
| земельні ділянки | 5 276 | 5 276 | 0 | 0 | 5 276 | 5 276 |
| інші | 184 170 | 14 501 | 0 | 0 | 184 170 | 14 501 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 1 052 220 | 1 166 945 | 0 | 0 | 1 052 220 | 1 166 945 |
| Додаткова інформація | <p>Володіння основними засобами здійснюється на постійній основі.</p> <p>Основні засоби знаходяться за місцем розташування товариства.</p> <p>Станом на кінець звітної періоду основні засоби за первісною вартістю становлять 2604543 тис. грн., знос становить 1437598 тис. грн., залишкова вартість основних засобів становить 1166945 тис. грн. Ступінь зносу становить 55,1%.</p> <p>На початок звітної періоду первісна вартість основних засобів складає 2278026 тис.грн; Знос складає 1225806 тис.грн; Залишкова вартість на кінець звітної періоду становить 1052220 тис.грн. Ступінь зносу склала 53,8 %.</p> <p>Обмежень на використання основних засобів немає.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права відсутні.</p> | | | | | |

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 10 422 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 199 871 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 2 446 613 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 2 656 906 | X | X |

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції | Обсяг виробництва | | | Обсяг реалізованої продукції | | |
|-------|------------------------------|--|---------------------------|---|--|---------------------------|---|
| | | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі, тис.грн | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі, тис.грн | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Виробництво цукру | 110057,3т. | 2481983 | 55 | 80572,61т. | 1911569,1 | 29 |
| 2 | Вирощування зернових культур | 90686,9т | 51471,6 | 44 | 196360,4т. | 1391034,34 | 70 |
| 3 | Розведення ВРХ | 1119,4т. | 134448,7 | 1 | 553,2т. | 52619,1 | 1 |

Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Матеріальні витрати | 44 |
| 2 | Витрати на оплату праці | 13 |
| 3 | Амортизація | 8 |
| 4 | Інші операційні витрати | 35 |

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ай Бі Кепітал" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 39650290 |
| Місцезнаходження | 01015, Україна, Київська обл., Київський р-н, м.Київ, вул.Лаврська 16 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 1114 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 28.07.2015 |
| Номер телефону | 044-3517919 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах.- - відсутній- - відсутнійПосередництво за договорами по цінних паперах або відсутній - відсутній відсутній - відсутній |
| Вид послуг, які надає особа | Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах · Надання інших фінансових послуг |

| | |
|--|--|
| Повне найменування або ім'я особи | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України " |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Україна, Київська обл., Київський р-н, м.Київ, вул.Якубенківська 7 г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | рішення №2092 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.10.2013 |
| Номер телефону | 044-5910400 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 - ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ |

| | |
|-----------------------------|---|
| | 62.01 - КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів |

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Бейкер Тіллі Україна" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30373906 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, Київська обл., Київський р-н, м.Київ, вул. Фізкультури, 28 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 2091 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.10.2018 |
| Номер телефону | 044-2841865 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування відсутній - відсутній відсутній - відсутній |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування |

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я особи | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Державне підприємство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03680, Україна, Київська обл., Київський р-н, м.Київ, вул. Антоновича 51 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00001/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Номер телефону | (044)4983815 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ 63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ |

| | |
|-----------------------------|---|
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку. |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я особи | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Державне підприємство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03680, Україна, Київська обл., Київський р-н, м.Київ, вул.Антоновича 51 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00002/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Номер телефону | (044)4983815 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність з подання звітності та/ або адміністративних даних до НКЦПФР |

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
До складу органів управління Товариства Наглядова рада не входить.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Приватне акціонерне товариство "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" (надалі - "Компанія") було створене 11 жовтня 2004 року. Основною господарською діяльністю Компанії є вирощування зернових, тваринництво та виробництво цукру.

Компанія працює у Тульчинському, Могилів-Подільському та Гайсинському районах Вінницької області. До складу Компанії входять 4 сільськогосподарські ділянки, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод виробничою потужністю переробки буряку 9000 т./добу.

Компанія має розвинуте тваринництво, представлене свинокомплексом у селищі Городківка та молочними фермами у с.Яланець та Дзигівка." В звітному періоді закрито об'єкт МТФ у с.Яланець та переведено поголів'я до реконструйованої МТФ у с.Дзигівка. Так на 31.12.2024 поголів'я на МТФ у с.Дзигівка склало 8004 гол.

Станом на 31 грудня 2024 року статутний капітал Компанії становив 10 000 тисяч гривень та 100% належав ТОВ "УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО".

Кінцевий бенефіціарний власник Компанії Олексій Порошенко.

Юридична адреса Компанії: 24600 УКРАЇНА, Вінницька область, Тульчинський р-н, селище Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України, 74а.

Середня кількість працівників Компанії на кінець 4 кварталу 2024 року становила 1214 осіб.

Компанія здійснює свою виробничу та операційну діяльність в Україні, в якій продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану. Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Ризики для економіки залишаються суттєвими. Подальше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск - вищим.

Стратегічною ціллю діяльності товариства є підвищення енергоефективності, оптимального використання ресурсів, дотримання стандартів охорони навколишнього середовища та впровадження ощадливого надання послуг.

Директором товариства прийнято ряд ефективних рішень для забезпечення виконання поставлених цілей: - залучення висококваліфікованих спеціалістів;

- придбання енергозберігаючого обладнання;

-забезпечення адекватності задіяних ресурсів і прийняття відповідних дій по залученню додаткових ресурсів.

Незважаючи на значну конкуренцію на ринку товарів та послуг, затримку з оплатою за надані замовникам послуги, проведена велика робота по виконанню доведених завдань.

Протягом звітної періоду Товариство здійснювало заходи по недопущенню виникнення заборгованості по заробітній платі та по сплаті податків.

Протягом 4 кварталів 2024 року за участю директора проводились засідання єдиного акціонера Товариства ТОВ "УКРПРОМІНВЕСТ - АГРО". Були прийняті рішення щодо:

-поставки лушпиння соняшникового пресованого гранульованого

- виплати дивідендів

-- призначено аудитора та затверджено договору на послуги обов'язкового аудиту фінансової звітності та звіт управління за 2024р

- поставка вугільної продукції та коксу

-призначення директора

- призначення тимчасово виконуючого обов'язки директора.

3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи
ВАЖЛИВІ ПОДІЇ.

24.10.2024 року Єдиним акціонером були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

1. Здійснити нарахування та виплату дивідендів з нерозподіленого прибутку за I (перше) півріччя 2024 року у розмірі 500000000,00 гривень (п'ятсот мільйонів гривень 00 коп.), з розрахунку 50000 (п'ятдесят тисяч) грн. на одну просту акцію.

(а) встановити датою складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів "08" листопада 2024 року (не раніше ніж через 10 робочих днів після дня прийняття такого рішення Єдиним Акціонером).

(б) здійснити виплату дивідендів у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття Єдиним Акціонером рішення про виплату дивідендів, а саме з 11.11.2024 до 12.05.2025 включно.

(в) здійснити виплату дивідендів безпосередньо акціонерам, які мають право на отримання дивідендів;

(г) здійснити виплату всієї суми дивідендів в повному обсязі акціонерам, які мають право на отримання дивідендів.

(д) повідомити осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк виплати дивідендів, простими листами, шляхом їх направлення поштою.

2. Надати повноваження директору Товариства на підписання будь-яких документів та вчинення будь-яких дій у зв'язку з прийняттям рішення, вказаного у пункті (1) вище.

28.10.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

1. Призначити суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2024 рік, включаючи річний звіт про управління, наступну аудиторську компанію:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА", номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 2091, код за ЄДРПОУ 30373906 (далі- суб'єкт аудиторської діяльності) на наступних умовах: вартість послуг - 805 089,60 грн. (вісімсот п'ять тисяч вісімдесят дев'ять гривень 60 коп.) з урахуванням ПДВ; умови оплати: 50% вартості послуг - на умовах передоплати, 50% вартості послуг - після надання проекту аудиторського звіту.

2. Затвердити умови договору, що укладатиметься з суб'єктом аудиторської діяльності з метою надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства.

14.11.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

(1) Схвалити та затвердити наступні правочини:

1. укладення Специфікації №2 від 20.08.2024 до Договору №2504/24 від 25 квітня 2024 року, укладений з ТОВ "ЕНЕРГОРЕСУРС КОМПАНІ", код ЄДРПОУ 42710710, предметом якого є поставка вугільної продукції та/або коксу кам'яновугільного (далі - Товар) на загальну суму 17250000,00 грн. з

ПДВ (+/-10%);

2. укладення Специфікації №3 від 20.08.2024 до Договору №2504/24 від 25 квітня 2024 року з ТОВ "ЕНЕРГОРЕСУРС КОМПАНІ", код ЄДРПОУ 42710710, предметом якої є поставка вугільної продукції та/або коксу кам'яновугільного на загальну суму 6900 000,00 грн. з ПДВ (+/-10%);

3. укладення Специфікації №4 від 11.10.2024 до Договору №2504/24 від 25 квітня 2024 року ТОВ "ЕНЕРГОРЕСУРС КОМПАНІ", код ЄДРПОУ 42710710, предметом якого є поставка вугільної продукції та/або коксу кам'яновугільного на загальну суму 6900 000,00 грн. з ПДВ (+/-10%);

4. укладення Специфікації №5 від 14.11.2024 до Договору №2504/24 від 25 квітня 2024 року ТОВ "ЕНЕРГОРЕСУРС КОМПАНІ", код ЄДРПОУ 42710710, предметом якого є поставка вугільної продукції та/або коксу кам'яновугільного на загальну суму 12057600,00 грн. з ПДВ (+/-10%).

(2) Надати повноваження директору Товариства та/або довіреному представнику Товариства на підписання будь-яких документів та вчинення будь-яких дій у зв'язку з вчиненням Товариством правочину, вказаного у пункті(1) вище.

18.11.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

(1) Схвалити та затвердити наступні правочини, а саме:

1. Специфікацію №2 від 26 червня 2024 року до Договору поставки №1-1-2024/004 від 21 травня 2024 року (далі - Специфікація №2), укладену з ТОВ "Д.ТРЕЙДІНГ", код ЄДРПОУ 42751799, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №2 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: базова ціна за 1 тону - 6708, 33 грн. без ПДВ, загальна кількість - 4000 т, загальна ціна - 32199984, 00 грн. з урахуванням ПДВ, поставка на умовах СРТ;

2. Специфікацію №3 від 24 липня 2024 року до Договору поставки №1-1-2024/004 від 21 травня 2024 року (далі - Специфікація №3), укладену з ТОВ "Д.ТРЕЙДІНГ", код ЄДРПОУ 42751799, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №3 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: базова ціна за 1 тону - 6708, 33 грн. без ПДВ, загальна кількість - 1927, 5 т, загальна ціна - 15516 367, 29 грн. з урахуванням ПДВ, поставка на умовах СРТ.

3. Специфікацію №4 від 14 листопада 2024 року до Договору поставки №1-1-2024/004 від 21 травня 2024 року (далі - Специфікація №4), укладену з ТОВ "Д.ТРЕЙДІНГ", код ЄДРПОУ 42751799, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №4 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: кількість 1 600 тонн (+/-10%), ціна 6 666,67 грн. без ПДВ за 1 т, орієнтовна вартість закупівлі 12800006,40 +/-10 % грн. з ПДВ.

4. Специфікацію №5 від 18 листопада 2024 року до Договору поставки №1-1-2024/004 від 21 травня 2024 року (далі - Специфікація №4), укладену з ТОВ "Д.ТРЕЙДІНГ", код ЄДРПОУ 42751799, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №4 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: кількість 1 760 тонн (+/-10%), ціна 6666,67 грн. без ПДВ за 1 т, орієнтовна вартість закупівлі 14080007,04 +/-10 % грн. з ПДВ.

(2) Надати повноваження директору Товариства та/або довіреному представнику Товариства на підписання будь-яких документів та вчинення будь-яких дій у зв'язку з вчиненням Товариством правочину, вказаного у пункті(1) вище.

20.11.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

1. Обрати (призначити) з 01 грудня 2024 року на посаду директора Приватного акціонерного товариства "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" - Вдовцова Михайла Михайловича, ідентифікаційний номер 2927704334, строком на один рік.

2. Доручити директору приватного акціонерного товариства "ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ" здійснити всі необхідні та достатні дії для державної реєстрації зазначених змін у відповідності до вимог чинного законодавства України, а в разі необхідності - видати відповідні довіреності уповноваженим особам.

29.11.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

1. Уповноважити з 01 грудня 2024 року по 31 грудня 2024 року заступника директора з технічних питань Політуна Андрія Миколайовича (паспорт серії ЕО №303439, виданий Корабельним РВ ММУ УМВС України у Миколаївській області 04.04.1997, ідентифікаційний номер 2614701776) на укладення будь-яких договорів, додаткових угод, додатків до них, а також підписання первинної бухгалтерської документації (акти, видаткові накладні тощо) від імені Товариства з дотриманням обмежень, що передбачені статутом Товариства для директора Товариства.

16.12.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

Відповідно до статті 49(2) Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року, у товаристві, що має одного акціонера, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються таким акціонером товариства одноосібно та оформлюються письмовим рішенням такого акціонера.

(1) Схвалити та затвердити наступні правочини, а саме:

1. Специфікацію №2 від 21 серпня 2024 року до Договору поставки №20-05/24 від 20 травня 2024 року (далі - Специфікація №2), укладену з ТОВ "АНВЕРПЕН", код ЄДРПОУ 44531524, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №2 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: кількість 5 000 тонн (+/-10%), ціна 7048,98 грн. з ПДВ за 1 т, орієнтовна вартість закупівлі 35244900,00 грн. +/-10 % грн. з ПДВ;

2. Специфікацію №3 від 23 вересня 2024 року до Договору поставки №20-05/24 від 20 травня 2024 року (далі - Специфікація №3), укладену з ТОВ "АНВЕРПЕН", код ЄДРПОУ 44531524, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №3 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: кількість 3 000 тонн (+/-10%), ціна 7614,96 грн. з ПДВ за 1 т, орієнтовна вартість закупівлі 22844880,00 грн. +/-10 % грн. з ПДВ;

3. Специфікацію №4 від 16 грудня 2024 року до Договору поставки №20-05/24 від 20 травня 2024 року (далі - Специфікація №3), укладену з ТОВ "АНВЕРПЕН", код ЄДРПОУ 44531524, яке є постачальником за договором. Предметом Специфікації №4 є поставка вугільної продукції на наступних умовах: кількість 500 тонн, ціна 9799,98 грн. з ПДВ за 1 т, вартість закупівлі 4899990,00 грн. з ПДВ.

(2) Надати повноваження директору Товариства та/або довіреному представнику Товариства на підписання будь-яких документів та вчинення будь-яких дій у зв'язку з вчиненням Товариством правочину, вказаного у пункті(1) вище.

31.12.2024 року Єдиним акціонером Товариства були прийняті рішення:

1. Припинити повноваження директора Товариства Вдовцова М.М. з дати прийняття цього Рішення.

2. Обрати (призначити) з 01 січня 2025 року тимчасово виконуючим обов'язки директора Товариства заступника директора з технічних питань Товариства Політуна Андрія Миколайовича (паспорт серії ЕО №303439, виданий Корабельним РВ ММУ УМВС України у Миколаївській області 04.04.1997, ідентифікаційний номер 2614701776).

3. Повноваження тимчасово виконуючого обов'язки директора діють до призначення директора Товариства у встановленому законодавством та статутом Товариства порядку.

4. Доручити тимчасово виконуючому обов'язки директора Товариства здійснити всі необхідні та достатні дії для державної реєстрації зазначених змін у відповідності до вимог чинного законодавства

України, а в разі необхідності - видати відповідні довіреності уповноваженим особам.

Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків:

Кредитний ризик.

Ринковий ризик;

Ризик ліквідності.

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилання.

Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії "високого ризику", переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів.

Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі.

Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті). Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків.

Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду.

Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору.

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання.

Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку.

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур.

Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.