

**Приватне акціонерне товариство
«ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»**

**Фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року
та за період, що закінчився на зазначену дату**

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	Стр. 3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	9
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	
ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД	10
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	11
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ	12
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	13
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	14

Звіт незалежного аудитора

Власникам та управлінському персоналу
Приватного акціонерного товариства «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»» (далі - «Товариство»), що включає:

- звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2024 р.;
- звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіт про зміни в капіталі, звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- примітки до фінансової звітності, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 р. та його фінансові результати і грошові потоки рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ), виданих Радою міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Оцінка прав користування орендованими земельними ділянками та зобов'язань з оренди землі

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство відображає активи з права користування земельними ділянками у сумі 1 086 060 тисяч гривень та зобов'язання з оренди в частині орендованої землі у сумі 1 129 801 тисяча гривень, у тому числі довгострокові зобов'язання з оренди у сумі 1 038 531 тисяча гривень, короткострокові зобов'язання з оренди у сумі 91 271 тисяча гривень. У попередньому періоді Товариство виявило помилки в реєстрі обліку договорів оренди землі та розпочало їх виправлення. Оскільки станом на дату затвердження цієї фінансової звітності процес перегляду ще був не завершений ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Товариством з фізичними та юридичними особами, на підставі якої Товариство розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками, а також правильність пов'язаного з цим розрахунком витрат на амортизацію прав оренди у сумі 125 913 тисяч гривень та фінансових витрат за орендою у сумі 150 524 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Як наслідок, ми не змогли визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях статей «Право користування активами», «Зобов'язання з оренди» та «Довгострокові зобов'язання з оренди» станом на 31 грудня 2024 року, а також відповідного впливу на елементи, що входять до складу Звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (РМСЕБ) Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

вул. Фізкультури, 28, Київ, 03150, Україна
Т: + 380 (44) 284 18 65
Ф: + 380 (44) 284 18 66
info@bakertilly.ua, www.bakertilly.ua

Now, for tomorrow

вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 до фінансової звітності, в якій вказується, що на діяльність Товариства негативно впливає військове вторгнення в Україну, що триває, причому масштаби подальшого розвитку подій або терміни їх завершення залишаються невизначеними. Як зазначено в Примітці 2, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Вони охоплюють найбільш значущі оцінені ризики суттєвих викривлень, у тому числі ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», та додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», нижче описане питання є ключовим питанням аудиту, інформацію щодо якого слід надати в нашому звіті.

Ключове питання аудиту	Як наш аудит вирішив це питання
Визнання та оцінка доходу від реалізації 5 246 755 тисяч гривень. <i>Дивіться Примітку 2 та 5</i> Товариство визнає доходи від реалізації товарів (цукру та сільгосппродукції), коли контроль над товарами переходить до покупця, і суму доходів можна достовірно оцінити. Контроль над товарами переходить, коли право власності на товари передається клієнту, як визначено в умовах договору купівлі-продажу. Зазвичай операції продажів здійснюються на умовах «франко-борт» (FOB/Free on Board), «франко-перевізник» (FCA/Free Carrier), «поставка на терміналі» (DAT/Delivered At Terminal) або «поставки у місці призначення» (DAP/Delivered at Place). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари, надані у процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням знижок, повернень і податків на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів. Ми зосередили свою увагу на цій області в якості ключового питання аудиту в зв'язку з тим, що продаж цукру та сільгосппродукції передбачає поставку товарів на велику відстань, в результаті чого процедура визначення моменту переходу контролю над товарами являється більш складною та потребує значних затрат часу аудиторської команди. Складність у визначенні належного моменту переходу контролю підвищує ризик визнання доходів від реалізації товарів у не відповідному періоді, що призводить до їх потенційного завищення або заниження.	Наші процедури включали, серед іншого: - тестування окремих операцій на предмет правильності їх відображення у відповідному періоді. Щодо обраних операцій дата визнання доходів від реалізації товарів була звірена на відповідність товаросупровідним документам з посиланням на відповідний договір купівлі-продажу цукру та сільгосппродукції з покупцем; - виконання процедур детального тестування, в тому числі отримання зовнішніх підтверджень від покупців та тестування первинних документів. Процедури детального тестування були виконані із застосуванням елементу непередбачуваності шляхом вибору індивідуально несуттєвих транзакцій. - аналітичні процедури щодо визнання виручки, зокрема шляхом помісячного аналізу операцій, порівняння результатів звітного року з показниками Товариства за минулий період та з прогнозною інформацією. - перевірку, що після звітного періоду не було відображено суттєвих операцій скасування виручки. - перевірку повноти і точності розкриттів щодо виручки, наведених у фінансовій звітності, а також їх відповідність застосовним вимогам МСФЗ.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим аудитором, який 26 квітня 2024 року висловив думку із застереженням, оскільки не зміг отримати прийнятні аудиторські докази щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Товариством з фізичними та юридичними особами, на підставі якої Товариство розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про управління за 2024 рік, та Річну інформацію емітента цінних паперів. Очікується, що іншу інформацію буде нам надано після дати цього звіту аудитора. Інша інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Коли ми ознайомимося з іншою інформацією, наведеною у Звіті про управління та Річній інформації емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що вона містить суттєве викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, виданих РМСБО, та дотримання вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставили під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Звітування у відповідності до частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII (далі - «Закон № 2258-VIII»)

Призначення аудитора та загальна тривалість завдання з аудиту

Нас було призначено аудитором для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства Загальними зборами акціонерів Товариства рішенням від 28 жовтня 2024 р. Це перший рік нашого призначення на завдання з обов'язкового аудиту Товариства.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що протягом періоду з початку звітного року і до дати цього звіту аудитора ми не надавали Товариству або контролюванім ним суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону № 2258-VIII. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту.

Протягом періоду, що охоплюється фінансовою звітністю, ми або інші учасники мережі Baker Tilly International Limited не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання жодних інших послуг, окрім послуг з обов'язкового аудиту, які не були розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності.

Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство

Ступінь спроможності наших аудиторських процедур щодо виявлення порушень, зокрема шахрайства, залежить від його характеру та складності виявлення суттєвих викривлень у фінансовій звітності, що можуть виникати внаслідок шахрайства. Ці фактори включають ефективність системи внутрішнього контролю Товариства, а також характер, строки і обсяг застосованих аудиторських процедур.

Ми здійснюємо розробку та виконання аудиторських процедур відповідно до наших обов'язків, зазначених у розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ці процедури спрямовані на реагування на оцінені ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства та на виявлення випадків недотримання законодавчих і нормативних вимог, які можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність. Проте, основна відповідальність за запобігання та виявлення випадків шахрайства, а також за забезпечення дотримання відповідних законодавчих і нормативних вимог, покладається на керівництво та осіб, наділених найвищими повноваженнями Товариства.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту

Ми підтверджуємо, що наша думка із застереженням, наведена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом Аудиторському комітету, який ми випустили 22 квітня 2025 р.

Звітунання у відповідності до вимог, затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) № 555 від 22 липня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА» (код ЄРДПОУ: 30373906, вебсторінка: www.bakertilly.ua) проводило аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "ПОДІЛЛЯ"» (далі - «Товариство») згідно з договором № 224/24 від 19 листопада 2024 р. у період з 19 листопада 2024 р. по дату цього звіту.

Товариство є підприємством, що становить суспільний інтерес, у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV.

Товариство не є суб'єктом господарювання контролером/учасником небанківської фінансової групи у відповідності до Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» № 1953-IX.

Інформація про структуру власності та кінцевих бенефіціарних власників Товариства, яку наведено у Примітці 1 до фінансової звітності, на нашу думку, відповідає відомостям, що станом на дату аудиту містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Станом на 31 грудня 2024 р. материнською компанією Товариства є ТОВ «УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО», Україна. Товариство не має дочірніх компаній.

На Товариство не поширюються пруденційні показники, встановлені НКЦПФР для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків у відповідності до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» затвердженого рішенням НКЦПФР № 1597 від 1 жовтня 2015 року.

Результати перевірки ревізійної комісії не наведені, оскільки Товариство не має ревізійної комісії.

Щодо інформації, зазначеної в Звіті про корпоративне управління

Ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи, ми звітуємо наступне:

- Ми перевірили достовірність інформації, яка міститься в Звіті про корпоративне управління відповідно до підпунктів 1-5 пункту 43 «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням НКЦПФР № 608 від 6 червня 2023 року, тобто пунктів 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

- На нашу думку Звіт про корпоративне управління містить відомості, що вимагаються згідно підпунктів 6-11 пункту 43 «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням НКЦПФР № 608 від 6 червня 2023 року, тобто пунктів 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Мукомела Володимир Олександрович.

Володимир Мукомела
Партнер

Реєстровий номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 100807

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Реєстровий номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2091
Код ЄРДПОУ: № 30373906

Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9
Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28

м. Київ, Україна

24 квітня 2025 р.



ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ» (далі – Компанія).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності (далі – фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2024 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена «24» квітня 2025 року від імені керівництва Компанії:

Директор

Головний бухгалтер



Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна

ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	2024 тис. грн	2023 тис. грн
ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ	5	5 246 755	6 047 693
СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ	6	(3 696 217)	(3 514 930)
ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД ЗМІНИ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ І СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	14	322 923	245 483
ВАЛОВИЙ ДОХІД		1 873 461	2 778 246
Інші операційні доходи	9	247 485	92 548
Адміністративні витрати	7	(290 843)	(280 774)
Витрати на збут	8	(486 499)	(481 424)
Інші операційні витрати	9	(243 231)	(264 900)
		1 100 372	1 843 696
Фінансові витрати	10	(174 544)	(191 336)
Фінансові доходи	10	18 306	47 645
Доходи / (витрати) від курсових різниць, нетто	11	162 731	88 426
ПРИБУТОК / ЗБИТОК ДО ОПОДАТКУВАННЯ		1 106 865	1 788 431
ВИТРАТИ ПО ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК		-	-
ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 106 865	1 788 431
ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД		-	-
РАЗОМ СУКУПНИЙ ДОХІД		1 106 865	1 788 431
ЧИСТИЙ ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 106 865	1 788 431
СУКУПНИЙ ДОХІД		1 106 865	1 788 431

Директор

Головний бухгалтер




Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна



ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
станом на 31 грудня 2024 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	31 грудня 2024 року тис. грн	31 грудня 2023 року тис. грн
АКТИВИ			
НЕОБОРОТНІ АКТИВИ:			
Основні засоби	12	1 266 158	932 889
Право користування активами	19	1 192 647	958 117
Нематеріальні активи	13	85 253	86 389
Необоротні біологічні активи	14	217 898	135 636
Разом необоротні активи		<u>2 761 956</u>	<u>2 113 031</u>
ОБОРОТНІ АКТИВИ:			
Запаси	15	1 034 725	2 112 513
Оборотні біологічні активи	14	188 997	130 534
Торгова дебіторська заборгованість	16	1 675 224	1 149 274
Аванси видані та інші оборотні активи	16	2 519 827	873 896
Податки до відшкодування і передоплати за податками	17	160 052	14 751
Грошові кошти та короткострокові депозити	18	169 574	1 412 397
Разом оборотні активи		<u>5 748 399</u>	<u>5 693 365</u>
РАЗОМ АКТИВІВ		<u>8 510 355</u>	<u>7 806 396</u>
КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
КАПІТАЛ			
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		5 843 449	6 236 584
Разом капітал		<u>5 853 449</u>	<u>6 246 584</u>
ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання з оренди	19	1 097 003	735 287
Разом довгострокові зобов'язання		<u>1 097 003</u>	<u>735 287</u>
КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Торгова кредиторська заборгованість та аванси отримані	20	347 396	302 405
Інші короткострокові зобов'язання	21	1 097 992	265 434
Зобов'язання з оренди	19	114 515	256 686
Разом короткострокові зобов'язання		<u>1 559 903</u>	<u>824 525</u>
РАЗОМ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		<u>8 510 355</u>	<u>7 806 396</u>

Директор

Головний бухгалтер

Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 14-39 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Усього капітал
На 01 січня 2023 року		10 000	5 448 153	5 458 153
Чистий прибуток /(збиток) за рік		-	1 788 431	1 788 431
Інший сукупний дохід		-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)		-	1 788 431	1 788 431
Дивіденди		-	(1 000 000)	(1 000 000)
На 31 грудня 2023 року		10 000	6 236 584	6 246 584
Чистий прибуток /(збиток) за рік		-	1 106 865	1 106 865
Інший сукупний дохід		-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)		-	1 106 865	1 106 865
Дивіденди	26	-	(1 500 000)	(1 500 000)
На 31 грудня 2024 року		10 000	5 843 449	5 853 449

Директор

Головний бухгалтер



Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 14-39 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	За рік, що закінчився 31 грудня	
	2024 року	2023 року
	тис. грн	
ОПЕРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ		
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	5 122 114	5 982 498
Повернення податків і зборів	-	162 062
Цільове фінансування	3 792	2 706
Надходження авансів від покупців і замовників	1 764	189 588
Надходження від повернення авансів	13 518	42 980
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	281	2 866
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	504	1 358
Надходження від операційної оренди	3 268	3 229
Інші надходження	20 539	21 725
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(3 046 474)	(3 481 030)
Праці	(307 991)	(300 975)
Відрахувань на соціальні заходи	(79 994)	(77 606)
Зобов'язань з податків і зборів	(202 538)	(236 479)
Витрачання на оплату авансів	(135 320)	(23 207)
Витрачання на оплату повернених авансів	(544)	(7 735)
Інші витрачання	(33 823)	(31 554)
Чистий рух грошових коштів, отриманих від операційної діяльності	1 359 096	2 250 425
ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від реалізації:		
Необоротних активів	12 875	3 373
Надходження від погашення позик	318 778	559 579
Надходження від продажу облігацій	1 840 138	1 313 439
Витрачання на придбання:		
Необоротних активів	(323 098)	(106 049)
Витрачання на надання позик	(132 934)	(557 705)
Придбання фінансових інвестицій	(3 583 964)	(1 445 306)
Чистий рух грошових коштів, отриманих/(використаних) в інвестиційній діяльності	(1 868 205)	(232 668)
ФІНАНСОВА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від:		
Отримання позик	183 693	211 000
Витрачання на:		
Погашення позик	(10 300)	(705 720)
Сплату дивідендів	(779 430)	(892 170)
Витрачання на сплату відсотків	(10 516)	(10 034)
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	(279 528)	(255 739)
Чистий рух грошових коштів, (використаних)/отриманих у фінансовій діяльності	(896 081)	(1 652 663)
ЧИСТИЙ РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	(1 405 190)	365 094
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	1 412 397	959 068
Курсові різниці	162 367	88 235
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	169 574	1 412 397

Директор

Головний бухгалтер

Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 14-39 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Компанія та діяльність

Приватне акціонерне товариство «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ» (надалі - «Компанія») було створене 11 жовтня 2004 року. Основною господарською діяльністю Компанії є вирощування зернових, тваринництво та виробництво цукру.

Компанія працює у Тульчицькому, Могилів-Подільському та Гайсинському районах Вінницької області. До складу Компанії входять 4 сільськогосподарські ділянки, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод виробничою потужністю переробки буряку 9000 т./добу.

Компанія має розвинуте тваринництво, представлене свинокомплексом у смт.Городківка та молочними фермами.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років статутний капітал Компанії становив 10 000 тисяч гривень та 100% належав ТОВ «УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО».

Кінцевий бенефіціарний власник Компанії Олексій Порошенко.

Юридична адреса Компанії: 24600 УКРАЇНА, Вінницька область, Тульчинський р-н, смт.Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України, 74а.

Середня кількість працівників Компанії за 2024 рік становила 1 214 особи (за 2023 рік – 1 336 особи).

1.2. Операційне середовище та економічні умови в Україні

Компанія здійснює свою виробничу та операційну діяльність в Україні, в якій продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

Попри безпекові виклики, економіка демонструє адаптивність завдяки підтримці міжнародних партнерів, збереженню внутрішнього попиту та поступовому відновленню бізнес-активності. Одним із ключових факторів стабільності залишається міжнародна фінансова допомога, що забезпечує критично важливі бюджетні витрати та підтримує макроекономічну рівновагу.

Прогнози реального зростання ВВП на 2024 рік залишаються позитивними, хоча темпи відновлення будуть помірними. За оцінками Національного банку України (НБУ) та інших аналітичних установ, ВВП зросте приблизно на 3,6% завдяки підтримці державних видатків, експорту продукції агросектору та поступовому відновленню виробництва. Водночас тривалість війни та рівень безпекових загроз є ключовими факторами, які визначатимуть швидкість економічного зростання.

Інфляція у 2024 році залишається відносно контрольованою після стрімкого сповільнення у 2023 році. Очікується, що споживча інфляція утримуватиметься на рівні 8-10% завдяки зниженню впливу шоків на енергетичному ринку, стабілізації цін на продовольчі товари та контрольованій монетарній політиці НБУ. Водночас можливі ризики у вигляді атак на критичну інфраструктуру, які можуть вплинути на інфляційні очікування та змусити уряд і центральний банк коригувати свою політику.

Фінансова система України у 2024 році залишається стабільною завдяки міжнародній підтримці та виваженій політиці НБУ. Міжнародні резерви України, які на кінець 2023 року перевищували 40 млрд доларів США, є ключовим фактором підтримки валютного ринку. Перехід до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, розпочатий у жовтні 2023 року, дозволяє ефективніше реагувати на виклики, пов'язані з платіжним балансом та коливаннями зовнішнього фінансування.

Бюджетна політика залишається жорсткою, оскільки значна частина витрат спрямовується на оборону та безпеку. Дефіцит бюджету фінансується переважно за рахунок міжнародних кредитів і грантів, які у 2024 році, за оцінками уряду, можуть скласти близько 37 млрд доларів США. Водночас тривають реформи, спрямовані на покращення податкового адміністрування, боротьбу з корупцією та залучення іноземних інвестицій.

Ринок праці залишається напруженим через міграційні процеси та мобілізацію значної частини працездатного населення. Водночас спостерігається зростання зайнятості у сферах, пов'язаних із відбудовою інфраструктури, оборонним сектором і цифровою економікою. Заробітні плати поступово зростають, проте їхній рівень у реальному вимірі ще не досяг довоєнних показників.

Основним викликом для бізнесу у 2024 році залишається безпекова ситуація та невизначеність щодо тривалості війни. Однак багато українських компаній адаптувалися до роботи в кризових умовах, оптимізували логістичні ланцюги та диверсифікували ринки збуту. Важливу роль у відновленні економіки відіграють міжнародні проекти підтримки, інтеграція з європейськими ринками та реалізація програм післявоєнного відновлення України.

Попри всі виклики, Україна продовжує рух у напрямку структурних реформ та євроінтеграції. Важливими пріоритетами залишаються адаптація законодавства до стандартів ЄС, покращення інвестиційного клімату та розвиток технологічних галузей. Від швидкості впровадження цих змін залежить, наскільки стійким буде економічне відновлення та наскільки ефективно Україна використає підтримку міжнародних партнерів у післявоєнний період.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкриті в примітці 2.1.

2. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 24 квітня 2025 року.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності (продовження)

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 2.2, базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2024 року, а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності протягом 2024 фінансового року.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тис. грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва припущень та оцінок, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань та розкриття інформації про непередбачені зобов'язання, а також доходи та витрати, визнані у фінансовій звітності за звітний період. Через властиву таким оцінкам невизначеність, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятися від цих оцінок. Найбільш критичні припущення та оцінки, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, розкрито в примітці 3.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії підготовлена на основі припущення щодо безперервності діяльності, яке передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Російське військове вторгнення та війна, що триває, привели до того, що виникла суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність безперервно.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Орієнтуючись на безперервність і стабільність свого бізнесу та збереження цінності для всіх зацікавлених сторін, Компанія продовжує зосереджуватися на двох ключових сферах: безпеці своїх співробітників і продовольчій безпеці країни.

Протягом 2024 року і до дати дозволу на випуск цієї фінансової звітності у відповідь на ці питання Компанії вжила наступних заходів:

- товарні запаси протягом року підтримувалися на нормальному рівні;
- оптимізоване використання виробничих потужностей для задоволення внутрішнього попиту та частини експортних замовлень;
- встановлено альтернативні експортні маршрути, в тому числі автомобільним і залізничним транспортом, для вирішення логістичних проблем, викликаних війною, і оптимізовано транспортні витрати в існуючих обставинах;
- Компанія накопичила достатню кількість насіння, добрив, палива, пестицидів та інших ресурсів, необхідних для посівної та збиральної кампаній, а також необхідні транспортні засоби, сільськогосподарську техніку та людські ресурси;
- Компанія забезпечила майбутню посівну шляхом створення необхідного рівня товарних запасів;
- щоб пом'якшити вплив відключень електроенергії на бізнес, Компанія оснастила свої ключові активи дизель-генераторами.

Керівництво підготувало свій скоригований 12-місячний бюджет на основі відомих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та коротко- та довгострокового впливу на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи. Може існувати кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а масштаб впливу на Компанію може бути від значного до серйозного.

Ці прогнози базувалися на таких ключових припущеннях:

- вплив війни на бізнес триватиме протягом наступних 12 місяців;
- подальший розвиток війни та військове вторгнення в Україну уможливить виробництво цукру на потужностях Компанії;
- можливість проведення посівної та збиральної кампаній на земельному банку Компанії;
- всі активи Компанії залишаються в схоронності та належному стані;
- інші логістичні маршрути (залізничні та автомобільні) залишаться доступними;
- Компанія зможе закупити необхідний обсяг засобів захисту рослин, палива та інших засобів для вирощування зернових.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 5,853,449 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року — 6,246,584 тисяч гривень) і в 2024 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 1,359,096 тисяч гривень (у 2023 році — 2,250,425 тисяч гривень). Прибуток Компанії у 2024 році складав 1,106,865 тисяч гривень (у 2023 році прибуток — 1,788,431 тисяч гривень).

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації 2024 року у порівнянні до 2023 року зменшилися на 13%. Основні логістичні ланцюжки залишилися незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2023 року дебіторська заборгованість Компанії становить 1,675,224 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року — 1,149,274 тисяч гривень).

Компанія не перебуває у зоні бойових дій та не має пошкоджених активів. Після 31 грудня 2024 року арешту чи експропріації активів не було.

Враховуючи все вищенаведене, ця фінансова звітність була підготовлена на основі припущення безперервності діяльності, спираючись на впевненість керівництва в тому, що Компанія буде продовжувати звичайну господарську і операційну діяльність принаймні протягом наступних 12 місяців від дати підписання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2. Основні положення облікової політики

2.2.1. Функціональна валюта і валюта подання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії представлена у національній валюті України, гривні, яка є функціональною валютою Компанії і валютою подання.

Операції в іноземній валюті відображаються за обмінним курсом Національного банку України (НБУ), встановленим на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються в гривні за офіційним курсом обміну, який встановлює НБУ на відповідну звітну дату. Курсові різниці, що виникають у результаті перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії, включаються до звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід). Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, обліковуються за обмінним курсом на дату здійснення операції.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

Валюта	31 грудня 2024р., грн	Середній за 2024р., грн.	31 грудня 2023р., грн	Середній за 2023р., грн.
Долар США	42,0390	40,1590	37,9824	36,5738
Євро	43,9266	43,4588	42,2079	39,5582

2.2.2. Основні засоби та право користування активами

Основні засоби

Основні засоби оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення у випадку їхньої наявності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання необоротних активів.

Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремі активи, якщо є імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті «Інший дохід» або «Інші витрати».

Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його амортизованої вартості протягом наступних строків корисного використання.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання.

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

- Будівлі та споруди	10-80	роки
- Машини та обладнання	5-30	роки
- Транспортні засоби	5-15	роки
- Комп'ютерне обладнання	2-10	роки
- Меблі та офісне обладнання	3-10	роки

Незавершене будівництво включає в себе витрати, пов'язані з будівництвом, створенням необхідної інфраструктури та обладнання. Фінансові витрати, понесені під час будівництва, які фінансуються за рахунок позикових коштів, включаються до вартості незавершеного будівництва. Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив готовий до використання.

Право користування активами

Право користування активами в основному являє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) для сільськогосподарських цілей. Компанія визнає активи права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки.

Платежі за основну суму боргу і відсотки по оренді, щодо якої було визнано зобов'язання з оренди і актив у формі права користування відображаються в Звіті про рух грошових коштів в складі фінансової діяльності. Облікові політики Компанії щодо визнання та подальшої оцінки активів в формі права користування розкриті в розділі Оренда (Компанія як орендар) нижче в примітці 2.2.15.

2.2.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Компанія оцінює строк корисного використання, щоб визначити, чи є він певним або невизначеним.

Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду.

Компанія застосовує такі строки корисного використання (роки)

- Права оренди на землю (емфітевзис)	49-100	роки
- Програмне забезпечення	2-10	роки

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.4. Фінансові інструменти

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу однієї організації і фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу іншої організації.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами і їх еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, банківськими запозиченнями, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими зобов'язаннями. Облікова політика для первісного визнання та подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних облікових політиках, викладених нижче в Примітці.

2.2.4.1. Фінансові активи

Первісне визнання

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, згодом оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL), в залежності від обставин. Всі фінансові активи первісно визнаються за справедливою вартістю плюс, у випадку якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати по угоді, які відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

Придбання або продаж фінансових активів, які вимагають поставки активів протягом періоду часу, встановленого правилами або угодами на ринку (звичайні угоди), визнаються на дату угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка

З метою подальшої оцінки фінансові активи класифікуються наступним чином:

- Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю
- Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI)
- фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL)

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю

Ця категорія є найбільш актуальною для Компанії.

Фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес - моделі, мета якої – утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків до погашення;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю в подальшому оцінюються застосовуючи метод ефективного відсотка (EIR). Компанія застосовує вимоги щодо зменшення корисності для визнання та оцінки резерву під очікувані кредитні збитки за вказаними фінансовими активами з відображенням результатів у складі доходів та витрат звітного періоду.

Метод ефективного відсотка - це метод розрахунку амортизованої вартості боргового інструменту та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється при первісному визнанні за вирахуванням погашення основного боргу, плюс кумулятивна амортизація з використанням методу ефективної процентної ставки для будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення, скоригованої на будь-які збитки. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування на будь-які втрати.

Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання, зміни або знецінення активу. Фінансові активи Компанії за амортизованою вартістю включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, короткострокові депозити та грошові кошти та їх еквіваленти.

У Компанії немає фінансових активів, згодом оцінених за FVTPL станом на 31 грудня 2024 року.

Припинення визнання

Визнання фінансових активів припиняється в разі, якщо термін дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або Компанія передає всі значні ризики і вигоди від володіння активом.

2.2.4.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання після первісного визнання класифікуються як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, а в разі позик і кредиторської заборгованості за вирахуванням прямих витрат на операцію. Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити і позики, включаючи банківські овердрафти.

Кредити та позики

Ця категорія найбільш актуальна для Компанії. Після первісного визнання процентні кредити та позики згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу EIR. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання зобов'язань, а також в процесі амортизації EIR.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій при придбанні, а також зборів або витрат, які є невід'ємною частиною EIR. Амортизація EIR включена до складу фінансових витрат у звіті про прибутки і збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.4.2. Фінансові зобов'язання (продовження)

Ця категорія зазвичай відноситься до процентних кредитів та позик.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання припиняється, коли заборгованість по зобов'язанням погашається, скасовується або минає термін його виконання. Коли існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим від того ж кредитора на суттєво відмінних умовах або умови існуючого зобов'язання істотно змінюються, такий обмін або зміна розглядається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання. Різниця у відповідній балансової вартості визнається в звіті про прибутки і збитки.

2.2.4.3. Знецінення фінансових активів

Компанія визнає резерв на очікувані кредитні збитки (ECL) за всіма борговими інструментами, що не обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Кредитні збитки засновані на різниці між договірними грошовими потоками, що належать відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими за первісною ефективною процентною ставкою.

ECL визнаються в три етапи. Для кредитних ризиків, для яких не спостерігалось значного збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, ECL продовжують визнаватися такими, що можуть виникнути в результаті подій дефолту, де дефолт можливий протягом наступних 12 місяців (12-місячний ECL). Для тих кредитних ризиків, для яких відбулося значне збільшення очікування кредитного ризику з моменту первісного визнання, резерв на покриття збитків потрібен для кредитних втрат, очікуваних протягом строку дії ризику, незалежно від часу дефолту (за весь термін дії ECL). В разі настання події дефолту резерв на очікувані кредитні збитки оцінюється в повній величині грошових потоків, що не очікуються до отримання, дисконтованих за первісною ефективною ставкою.

Фінансові активи Компанії, схильні до кредитного ризику, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими грошовими депозитами і грошовими коштами та їх еквівалентами. Компанія оцінює ECL і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Виявлені збитки від знецінення, що виникають за короткостроковими грошовими вкладками і грошовими коштами і їх еквівалентами, були несуттєвими станом на 31 грудня 2024 року. Контрактні активи несуттєві і не представлені окремо в фінансовій звітності та, отже, не підлягають аналізу на предмет знецінення за станом на 31 грудня 2024 року.

Компанія застосовує спрощений підхід при розрахунку ECL за дебіторською заборгованістю. Таким чином, Компанія не відстежує зміни кредитного ризику, а замість цього визнає резерв на покриття збитків на підставі всього терміну дії ECL на кожну звітну дату. Компанія встановила матрицю резервів, засновану на історичному досвіді втрати кредитоспроможності, скориговану з урахуванням прогностичних факторів, специфічних для боржників і економічних умов.

Компанія вважає фінансовий актив дефолтним, коли договірні платежі прострочені на 365 днів. Однак в деяких випадках Компанія може також вважати фінансовий актив не діючим, якщо внутрішня або зовнішня інформація вказує на те, що Компанія навряд чи отримає непогашені договірні суми в повному обсязі, перш ніж приймати до уваги будь-які поліпшення кредитоспроможності, якими володіє Компанія. Фінансовий актив списується, якщо немає розумних очікувань відшкодування договірних грошових потоків.

Окремо значущі фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, тестуються на предмет знецінення в індивідуальному порядку. Решта фінансових активів оцінюються колективно в групах, які мають подібні характеристики кредитного ризику.

Всі збитки від знецінення відображаються в звіті про прибутки і збитки.

Для фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, відновлення збитку від знецінення відображається у звіті про прибутки і збитки.

2.2.5. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, що укладається в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- або на основному ринку для даного активу або зобов'язання;
- або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання.

У Компанії повинен бути доступ до основного або найбільш сприятливого ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди або за допомогою використання активу найкращим і найбільш ефективним чином, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який буде використовувати даний актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доречні спостережувані вхідні дані і мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичним активам або зобов'язанням (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.5. Оцінка справедливої вартості (продовження)

У разі активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх перенесення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

2.2.6. Аванси видані

Аванси видані відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення, інші оборотні активи відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення.

Знецінення авансів виданих визнається при наявності об'єктивних свідчень того, що погашення всієї суми заборгованості не відбудеться у встановлені договором терміни, в тому числі при отриманні інформації про істотні фінансові труднощі дебітора, можливості визнання дебітора банкрутом або ймовірності реорганізації дебітора, при відмові від постачання і т. д.

2.2.7. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити включають залишки грошових коштів і депозити з первинною датою погашення не більше трьох місяців і спочатку визнаються за справедливою вартістю, а потім оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням збитків від знецінення.

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають готівкові кошти, банківські депозити до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції, термін погашення яких не перевищує трьох місяців і які відображені за справедливою вартістю.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та короткострокових депозитів, згідно з визначенням вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів.

2.2.8. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистої вартості реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової продукції.

Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості.

Інвестиції в майбутні культури включають витрати на добрива і підготовку ґрунту для подальшої вегетації. Після посіву інвестиції визнаються як біологічні активи і відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Результатами виробничого процесу є основні і побічні продукти. Побічні продукти, одержувані в процесі виробництва, оцінюються за чистою вартістю реалізації, і зменшують на цю величину вартість основного продукту.

2.2.9. Біологічні активи

Компанія класифікує тварин (переважно ВРХ) і незібраний урожай як біологічні активи.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію, за винятком тих випадків, коли справедливую вартість не можна визначити з достатньою мірою достовірності. Якщо справедлива вартість не може бути надійно оцінена, біологічні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на реалізацію включають всі витрати, які будуть потрібні, щоб продати активи, в тому числі витрати, необхідні для доставки на ринок.

Різниця між справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і виробничою собівартістю відображається як коригування вартості біологічних активів, які перебувають у запасах на кожну звітну дату.

Зміна цього коригування за період відображається як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції" в звіті про сукупний дохід.

Прибуток / (збиток) від первісного визнання біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і зміни у справедливій вартості за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на кожну наступну звітну дату відображається у звіті про сукупний дохід у періоді виникнення.

Компанія класифікує біологічні активи, як поточні або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання даної групи біологічних активів.

Виходячи з вищевикладеної політики, основні групи біологічних активів і сільськогосподарської продукції, відображаються таким чином:

Біологічні активи

(i) Велика рогата худоба і свині

Велика рогата худоба і свині включають тварин, призначених для регенерації поголів'я, що вирощується для виробництва молока і м'ясної продукції. Справедлива вартість худоби визначається на основі ринкових цін поголів'я того ж віку, породи та генетичної цінності. Справедлива вартість великої рогатої худоби, для якої ринкові ціни недоступні і для якої альтернативні методи оцінки справедливої вартості є ненадійними, розраховується як поточна вартість чистих грошових потоків, дисконтована за поточною ринковою ставкою до податку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.9. Біологічні активи

(ii) Посіви

Справедлива вартість посівів розраховується як приведена вартість чистих грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат і ризиків, які будуть понесені протягом решти процесу трансформації.

Сільськогосподарська продукція

(i) Врожай

Справедлива вартість врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору врожаю.

2.2.10. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція розглядається як запаси. Сільськогосподарська продукція визнається в звіт про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної в звітному періоді, різниця між вартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору відображена в складі звіту про сукупний дохід, як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції".

2.2.11. Забезпечення і резерви

Забезпечення під майбутні виплати працівникам, забезпечення на врегулювання судових питань, забезпечення виплат податкових штрафів і забезпечення інших витрат і платежів визнаються в тих випадках, якщо у Компанії є конструктивні або дійсні юридичні зобов'язання, що виникли в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення зобов'язань буде потрібен відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди і сума зобов'язань по ним може бути достовірно оцінена.

Забезпечення оцінюються за поточною вартістю витрат, які очікується, що будуть понесені для погашення зобов'язань, за допомогою застосування ставки дисконтування, яка відображає вартість грошей у часі, і ризики, властиві цим зобов'язанням. Збільшення забезпечення з плином часу визнається за допомогою нарахування процентних витрат.

2.2.12. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть обирати спрощену систему оподаткування та зареєструватися в якості платника єдиного податку 4-ї групи. Сільськогосподарські компанії, які залишилися на загальній системі оподаткування є платниками податку на прибуток.

Сільськогосподарські виробники мають право подати заявку на реєстрацію в якості платників єдиного податку 4-ої групи, якщо вони відповідають таким вимогам:

- Частка виручки підприємства від сільськогосподарського виробництва (тобто від продажу виробленої і обробленої продукції) від загальної частки його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків; і
- Ця сільськогосподарська продукція вирощувалася на землях, якими такі сільськогосподарські виробники володіють або користуються, а права власності та користування були належним чином зареєстровані.

Компанія є платником єдиного податку четвертої групи.

Сума єдиного податку 4-ї групи, що підлягає сплаті, розраховується як відсоток від нормативної грошової оцінки сільгоспугідь (рілля, пасовища, сади та ін.), що знаходяться у власності або користуванні платника податку. Сума єдиного податку не залежить від результатів діяльності, отже, у разі отримання значних прибутків сільськогосподарська компанія сплачує істотно менші податкові збори в порівнянні з податком на прибуток. Якщо ж прибуток незначний або за результатом сезону отриманий збиток, компанія сплачує таку саму суму єдиного податку, тоді як податок на прибуток був би меншим або взагалі відсутній. Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування.

Податок на додану вартість (ПДВ)

У 2024 і 2023 роках ПДВ стягувався за 4-ма ставками: 20%/14%/7% (залежно від виду товару) – за операціями, здійсненими на українському внутрішньому ринку та під час імпорту товарів, робіт і послуг, та 0% – за операціями, пов'язаними з експортом товарів. Послуги, місце постачання яких визначено за межами України, не є об'єктом оподаткування.

З метою стримування зростання цін на продовольство та вирівнювання фіскальних умов для сільського господарства та харчової промисловості ставку ПДВ на деякі види сільськогосподарської продукції, включаючи пшеницю, кукурудзу, соєві боби, насіння соняшнику та ріпаку, було знижено з 20% до 14% з березня 2021 року.

Податкове зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Податковий кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ в звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику-платнику ПДВ, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше, та за умови отримання податкової накладної постачальника.

Різниця між податковим зобов'язанням і податковим кредитом є сумою ПДВ, що підлягає до сплати в бюджет чи відшкодуванню.

2.2.13. Визнання доходу

Реалізація

Дохід від реалізації виникає в ході звичайної діяльності Компанії. Дохід від реалізації визнається, коли контроль над товаром передається, тобто коли товари доставляються покупцю, покупець має повне право у відношенні товару, і не існує невиконаного зобов'язання, яке може вплинути на прийняття товару покупцем. Доставка відбувається, коли товари були відправлені в певне місце, ризики старіння і втрати були передані покупцеві, і або покупець прийняв товар відповідно до контракту, умови приймання минули, або Компанія має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття товару покупцем були виконані.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.13. Визнання доходу (продовження)

Дохід від реалізації за договорами з покупцями відображається в сумі ціни угоди за вирахуванням знижок, повернень і податків на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів. Ціна угоди - це сума винагороди, на яку Компанія розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над об'єктами товариства або послугами покупцеві, за винятком сум, зібраних від імені третіх сторін. Компанія не очікує укладення будь-яких контрактів, в яких період між передачею об'єктів товариства або послуг покупцеві і оплатою покупцем перевищує один рік. Як наслідок, Компанія не коригує будь-які ціни угод для тимчасової вартості грошей.

Зазвичай продажі здійснюються з використанням кредитного терміну, який відповідає ринковій практиці, і, отже, торгова дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари доставлені або відправлені на основі умов поставки, оскільки це момент часу, коли відшкодування є безумовним, оскільки до настання терміну платежу потрібно тільки час. Контрактні активи несуттєві і тому не представлені окремо у фінансовій звітності.

Договірне зобов'язання - це зобов'язання організації передати товари або послуги покупцеві, за які організація отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договором включаються до статті «Торгова та інша кредиторська заборгованість» як аванси від клієнтів.

Доходи від реалізації товарів відображаються в звіті про прибутки і збитки, коли значні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, передаються покупцеві. Дохід від реалізації не визнається, якщо існує значна невизначеність щодо відшкодування належної винагороди, пов'язаних з цим витрат або можливого повернення товару, а також в тих випадках, коли існує постійна участь керівництва щодо товарів, і сума виручки не може бути надійно оцінена.

2.2.14. Знецінення нефінансових активів

Балансова вартість нефінансових активів, крім запасів і біологічних активів, перевіряється на кожну звітну дату, щоб визначити, чи є які-небудь ознаки знецінення.

При наявності будь-яких ознак знецінення Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу є найбільшою зі справедливої вартості активу або генеруючої одиниці (ОГГК) за вирахуванням витрат на продаж і його вартості у використанні і визначається для окремого активу, якщо актив не генерує надходження коштів, які значною мірою не залежать від інших активів або груп активів. Якщо балансова вартість активу або ОГГК перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми очікуваного відшкодування. При оцінці цінності використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризиків, властивих даному активу.

При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж враховуються останні ринкові операції, якщо такі є. Якщо такі транзакції не можуть бути ідентифіковані, використовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваними цінами на акції публічних дочірніх компаній або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Компанія визначає суму знецінення, виходячи з докладних планів і прогностичних розрахунків, які готуються окремо для кожної ОГГК, до якої відносяться окремі активи. Ці плани і прогностичні розрахунки, як правило, складаються на п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховуються довгострокові темпи зростання, які застосовуються щодо прогнозованих майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

Збитки від знецінення діяльності, що триває (включаючи знецінення запасів) визнаються в звіті про прибутки і збитки в складі тих категорій витрат, які відповідають функції знеціненого активу, за винятком раніше переоцінених об'єктів нерухомості, коли переоцінка була визнана в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збиток від знецінення також визнається у складі іншого сукупного доходу в межах суми раніше проведеної переоцінки.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, Компанія розраховує суму очікуваного відшкодування активу або ОГГК. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищувала суми його очікуваного відшкодування, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив визнавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення. Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як дооцінка.

2.2.15. Оренда

Компанія як орендар

Договір є орендним чи містить оренду, якщо він передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Як практичний прийом, Компанія вирішила, за класом базового активу, не розмежовувати компоненти, що не пов'язані з орендою та оренди, а натомість обліковувати кожний компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не пов'язані з орендою, як єдиний компонент оренди.

Компанія визнає орендні платежі, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди для договорів оренди які є короткостроковими (строк оренди до 12 місяців). Прийнято рішення застосовувати це виключення для всіх видів базових активів. Виключення застосовується також для оренди, за якою базовий актив є малоцінним (вартість нового активу становить менше 120 тис. грн.).

Первісна оцінка активу з права користування

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.15. Оренда (продовження)

Первісна оцінка орендного зобов'язання

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити.

Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень Компанії.

Ставка додаткових запозичень - ставка відсотка, яку Компанія сплатила б, щоб позичити на подібний строк та з подібним забезпеченням кошти, які необхідні для того, щоб отримати актив, за вартістю подібний до активу з права користування за подібних економічних умов.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, в тому числі по суті фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

Змінні орендні платежі, що залежать від індексу або ставки, включають, наприклад, платежі, пов'язані з індексом споживчих цін, платежі, пов'язані з еталонною ставкою відсотка (такою як LIBOR), або платежі, які змінюються зі змінами ринкових орендних ставок.

Подальша оцінка активу з права користування

Після дати початку оренди орендар оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості:

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;
- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Амортизація нараховується із застосуванням вимог МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням наступного:

- якщо оренда передає право власності на базовий актив орендарю наприкінці строку оренди, або
- якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що орендар скористається можливістю його придбати, то орендар має амортизувати актив з права користування від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках орендар має амортизувати актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Подальша оцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі;
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку, окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти:

- проценти за орендним зобов'язанням;
- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Переоцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар визнає суму переоцінки орендного зобов'язання як коригування активу з права користування. Однак якщо балансова вартість активу з права користування зменшилася до нуля і відбувається подальше зменшення оцінки орендного зобов'язання, то орендар визнає будь-яку решту суми переоцінки у прибутку або збитку.

Орендар переоцінює орендне зобов'язання, дисконтуючи переглянуті орендні платежі з використанням переглянутої ставки дисконту, якщо виконується будь-яка з таких двох умов:

- змінився строк оренди. Орендар визначає переглянуті орендні платежі на основі переглянутого строку оренди; або
- змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Орендар має визначити переглянуті орендні платежі з метою відобразити зміну сум, що мають бути сплачені у разі використання можливості придбання.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів, якщо змінилися майбутні орендні платежі внаслідок зміни індексу або ставки, які були використані для визначення таких платежів. Компанія переоцінює орендне зобов'язання з метою відобразити ці переглянуті орендні платежі лише тоді, коли змінилися грошові потоки (тобто, коли починає діяти коригування орендних платежів). Компанія визначає переглянуті орендні платежі для решти строку оренди на основі переглянутих договірних платежів.

Компанія як орендодавець

Орендодавець класифікує оренду як фінансову чи операційну та обліковує ці два типи оренди по різному. Фінансовою орендою є оренда за якою до орендаря перейшли практично всі ризики і вигоди від володіння активом, строк оренди складає більше половини строку корисного використання та дисконтована вартість орендних платежів практично дорівнює справедливій вартості активу. В такому випадку актив списується з балансу, натомість визнається дебіторська заборгованість за переданим в оренду активом. Якщо ознаки фінансової оренди відсутні, то оренда вважається операційною. Актив продовжує обліковуватись в складі основних засобів та амортизуватись. Орендні платежі відображаються в складі операційних доходів на рівномірній основі.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.16. Державні субсидії (дотації)

Українське законодавство передбачає цілий ряд різних субсидій і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Є гранти і пільги, встановлені Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики і продовольства, Міністерством фінансів, Державним агентством водних ресурсів, митними органами та місцевими адміністраціями.

Державні субсидії визнаються, якщо є достатня впевненість в тому, що субсидія буде отримана і всі супутні умови будуть виконані. Державні субсидії визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів відображення витрат, для компенсації яких вони призначені. Компанія визнає ці субсидії в періоді отримання в зв'язку з невизначеністю щодо сум та термінів надходження субсидій і відображає в складі інших операційних доходів.

Державні субсидії визнаються в той момент, коли приймається рішення про виплату сум Компанії.

Державні субсидії не визнаються, поки немає об'рунтованої впевненості в тому, що Компанія буде дотримуватися умов їх надання.

2.2.17. Умовні активи і зобов'язання

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

Компанія постійно аналізує умовні зобов'язання на предмет визначення ймовірності погашення умовних зобов'язань. Якщо погашення зобов'язання, яке раніше характеризувався як умовне, стає можливим, то Компанія у фінансовій звітності відображає забезпечення за той період, в якому погашення даного зобов'язання стало можливим.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

2.2.18. Розподіл дивідендів

Сума, що підлягає виплаті акціонерам Компанії у вигляді дивідендів, визнається зобов'язанням у фінансовій звітності Компанії в той період, в якому дивіденди були затверджені акціонерами Компанії.

2.2.19. Витрати і доходи за позиками

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання у спосіб, визначений Компанією або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають в себе виплату відсотків та інші витрати, понесені Компанією в зв'язку з позиковими коштами. Процентний дохід визнається в звіті про прибутки і збитки по мірі виникнення у складі фінансових доходів.

2.2.20. Витрати

Витрати обліковуються за методом нарахування.

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій

Компанія вперше застосувала певні стандарти і поправки, які вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. Компанія не застосовувала достроково будь-які інші стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Наступні поправки до стандартів були прийняті Компанією 1 січня 2024 року:

- Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7: Угоди про фінансування постачальників
- Поправки до МСФЗ 16: Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді
- Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - Непоточні зобов'язання з ковенантами
- Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»: класифікація зобов'язань як короткострокових і довгострокових

Угоди про фінансування постачальників (поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7)

25 травня 2023 року Рада з МСФЗ опублікувала документ «Угоди про фінансування постачальника», згідно з яким були внесені поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Поправки вимагають від суб'єктів господарювання розкривати певну конкретну інформацію (якісну та кількісну), пов'язану з угодами про фінансування постачальника. Поправки також містять рекомендації щодо характеристик угод про фінансування постачальника.

Поправки не вплинули на консолідовану фінансову звітність Компанії.

Зобов'язання з оренди в операціях продажу та зворотної оренди (поправки до МСФЗ 16)

22 вересня 2022 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСФЗ 16 — Зобов'язання з оренди в операціях продажу та зворотної оренди.

До прийняття Поправок, МСФЗ 16 не містив спеціальних вимог до оцінки зобов'язань з оренди, які можуть містити змінні орендні платежі, що виникають за операцією продажу та зворотної оренди. При застосуванні вимог щодо подальшої оцінки орендних зобов'язань до операцій продажу та зворотної оренди, Поправки вимагають, щоб орендар - продавець не визнавав будь-яку суму прибутку або збитку, що відноситься до права користування, яке залишилося в орендаря - продавця.

Поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій (продовження)

«Класифікація зобов'язань як поточні або непоточні» та «непоточні зобов'язання з певними умовами (ковенантами)» (Поправки до МСБО 1)

Рада з МСФЗ випустила поправки до МСБО 1 у січні 2020 року «Класифікація зобов'язань як поточні або непоточні» та наступні, у жовтні 2022 року «непоточні зобов'язання з певними умовами (ковенантами)».

Поправки роз'яснюють наступне:

- Право суб'єкта господарювання відстрочити погашення зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після звітного періоду повинно бути суттєвим та наявним на кінець звітного періоду.
- Якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення зобов'язання залежить від певних умов, такі умови впливають на те, чи існує таке право на кінець звітного періоду, лише якщо суб'єкт господарювання зобов'язаний виконати ці умови на кінець звітного періоду або раніше.
- На класифікацію зобов'язання як поточного або непоточного не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання скористається своїм правом відстрочити погашення.
- У випадку зобов'язання, яке може бути погашене, за вибором контрагента, шляхом передавання власних дольових інструментів суб'єкта господарювання, такі умови погашення не впливають на класифікацію зобов'язання як поточного або непоточного, лише якщо такий опціон класифікується як дольовий інструмент.

Поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії.

Усі вищезазначені поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії. Компанія має намір використовувати практичні методи у майбутніх періодах, якщо вони стануть застосовуваними.

Компанія не застосовувала достроково будь-які стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

3. Критичні судження і облікові оцінки, необхідні для застосування облікової політики

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики в частині визнання активів і зобов'язань, доходів і витрат, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Розрахунки і пов'язані з ними припущення ґрунтуються на попередньому досвіді і різних інших, що застосовуються за обставинами, факторах, на підставі яких розраховується залишок вартості активів і зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Незважаючи на те, що ці розрахунки ґрунтуються на обізнаності Керівництва про поточні події і діяльності, реальні результати можуть в кінцевому підсумку відрізнятися від цих розрахунків. Найбільш важливими є такі припущення:

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Компанія обліковує і презентує операції та інші події у відповідності до їх сутності та економічних обставин, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

В процесі застосування облікової політики Компанії керівництво робить судження, оцінки і припущення щодо балансової вартості активів і зобов'язань, які не можуть бути визначені з інших джерел. Оцінки та відповідні припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Однак невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань, стосовно яких робляться подібні припущення й оцінки, у майбутньому.

Оцінки і базові припущення переглядаються на постійній основі. Зміни в оцінках визнаються в тому періоді, в якому оцінка була переглянута, якщо зміна впливає тільки на цей період, або в періоді перегляду і в майбутніх періодах, якщо зміна впливає як на поточні, так і на майбутні періоди.

3.1. Судження

В процесі застосування облікової політики керівництво зробило наступні судження, окрім тих, що включають оцінки, які мають найбільший вплив на фінансову звітність:

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

3.1. Судження (продовження)

Судові розгляди

Керівництво Компанії приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими розглядами і іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність, фактичні збитки можуть відрізнятися від первісно оціненого забезпечення. Оцінки можуть змінюватися залежно від отримання нової інформації. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникненні матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань необхідні судження керівництва. Через невизначеність, властивий процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від початкових розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців Компанії, якщо такі є, або від третіх сторін, таких, як юрисконсульти та адвокати. Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності.

3.2. Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які можуть призвести до істотного коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Справедлива вартість біологічних активів

У зв'язку з відсутністю активного ринку, як визначено в МСФЗ (IAS) 41 "Сільське господарство", для визначення справедливої вартості активів рослинництва розрахована приведена вартість чистих грошових потоків, очікуваних від цього активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою. Справедлива вартість біологічних активів визначалася фахівцями Компанії. Справедлива оцінка проводиться відповідно до МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості".

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Компанія оцінює справедливу вартість біологічних активів на основі наступних основних припущень:

- Середній продуктивний термін життя великої рогатої худоби, призначеного для виробництва молока;
- Середній вихід м'яса;
- Ринкові ціни на поголів'я аналогічного віку, породи та генетичної цінності або ціни за недавніми угодами для аналогічного активу, якщо немає активного ринку;
- Очікувана врожайність сільськогосподарських культур;
- Передбачувані майбутні ціни реалізації;
- Прогнозовані витрати на виробництво і витрати на продаж;
- Ставка дисконтування.

Хоча деякі з цих припущень використовуються на підставі опублікованих ринкових даних, більшість з цих припущень ґрунтуються на історичних і прогнозованих результатах Компанії (Примітка 14).

Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Менеджмент визначає справедливу вартість сільськогосподарської продукції на підставі цін на активному ринку відповідно до вимог МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються і віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж визнається балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Вимірювання очікуваних кредитних збитків (ОКЗ або ECL) є важливою оцінкою, яка включає методологію визначення, моделей і введення даних. Компанія регулярно розглядає і перевіряє моделі і вихідні дані для моделей, щоб зменшити будь-які відмінності між оцінками очікуваних кредитних збитків і фактичними збитками по кредитах.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозованої інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації.

Строки корисного використання нематеріальних активів і основних засобів

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються щороку. У разі змін очікуваних строків корисного використання активів, суми нарахованої амортизації змінюються перспективно. Фактичні строки корисного використання можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу Компанії.

Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування

Сума ПДВ до відшкодування переглядається на кожну звітну дату та зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання відшкодування ПДВ. Керівництво Компанії вважає, що сума заборгованості Держави буде або погашена грошовими коштами, або зарахована в рахунок зобов'язань з ПДВ, пов'язаного з продажами на внутрішніх ринках.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

3.2. Оцінки та припущення (продовження)

Зобов'язання з оренди

Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами

Безперервність діяльності

Компанія дійшла висновку, що під час підготовки цієї фінансової звітності доцільно застосовувати принцип безперервності діяльності. Керівництво використовує суттєві судження в оцінці існування суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності, беручи до уваги вплив війни, що триває, на діяльність Компанії. Інформація про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, розкривається у Примітці 2.1.

4. Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

Вступає в силу для річних
періодів, що починаються з або
після

Стандарти та інтерпретації

Міжнародні стандарти фінансової звітності ("IFRS")

Поправки до існуючих стандартів і інтерпретацій

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Облік в умовах неможливості конвертації

1 січня 2025

Поправки до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - класифікація та оцінка фінансових інструментів

1 січня 2026

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"

1 січня 2027

МСФЗ 19 "Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації"

1 січня 2027

Щодо інших стандартів і інтерпретацій керівництво очікує, що їх застосування не зробить істотного впливу на фінансову звітність Компанії в майбутніх періодах.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

5. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений таким чином:

	2024	2023
Дохід від реалізації робіт і послуг		
Дохід від реалізації цукру і побічних продуктів цукрового виробництва	2 140 154	3 169 094
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	1 810 054	994 086
Дохід від реалізації молока	570 296	434 334
Дохід від реалізації тварин і продукції тваринництва	152 185	169 087
	4 672 689	4 766 601
Дохід від реалізації товарів	2 972	572 396
Дохід від реалізації робіт і послуг	571 094	708 696
Разом:	5 246 755	6 047 693
Терміни визнання		
Товар передається в певний момент часу	4 675 661	5 338 997
Послуги надаються протягом періоду часу	571 094	708 696
Разом	5 246 755	6 047 693

6. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, була представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість реалізованої готової продукції	(3 196 578)	(2 687 961)
Собівартість реалізованих товарів	(2 506)	(438 230)
Собівартість реалізованих робіт і послуг	(497 133)	(388 739)
Разом	(3 696 217)	(3 514 930)

У собівартість реалізації Компанії, в тому числі, входять такі витрати:

	2024	2023
Витрати по амортизації	(368 859)	(279 878)
Витрати на заробітну плату та пов'язані з нею витрати	(317 191)	(326 843)

7. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2024	2023
Послуги з управління	(162 000)	(151 700)
Зарплата адміністративного персоналу та пов'язані з нею витрати	(94 899)	(71 795)
Послуги сторонніх організацій	(13 866)	(34 399)
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	(4 454)	(3 877)
Послуги банку	(2 095)	(4 789)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(2 073)	(2 422)
Послуги зв'язку	(1 995)	(1 546)
Операційна оренда	(1 564)	(1 795)
Інші витрати	(7 897)	(8 451)
Разом	(290 843)	(280 774)

Послуги сторонніх організацій включають витрати на проведення аудиту, надання юридичних та інших професійних послуг, транспортні, інформаційні та інші послуги.

8. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2024	2023
Транспортні витрати	(363 372)	(334 562)
Зарплата і пов'язані з нею витрати	(38 667)	(45 274)
Складські витрати	(23 757)	(19 300)
Амортизація основних засобів	(16 536)	(9 700)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(3 566)	(6 065)
Послуги сторонніх організацій	(1 646)	(7 057)
Операційна оренда	(1 361)	(882)
Інші витрати	(37 594)	(58 584)
Разом	(486 499)	(481 424)

Послуги сторонніх організацій включають послуги зв'язку, комунальні, професійні, санітарні послуги, витрати по сертифікації та інші послуги.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

9. Інші доходи / інші витрати

Інші доходи та інші витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	Прим.	2024	2023
Дохід від поновлення списаної дебіторської заборгованості	16, 18	112 886	-
Дохід від операційної курсової різниці		96 509	73 812
Дохід від безоплатно отриманих активів		13 214	2 811
Дохід від продажу необоротних активів		7 646	2 448
Отримані штрафи пені неустойки		2 334	2 024
Інші доходи		14 896	11 453
Разом інші доходи		247 485	92 548
Витрати по операціям із пов'язаною особою		(110 954)	-
Втрати від знецінення запасів і псування цінностей		(63 441)	(3 076)
Витрати на сумнівні і безнадійні борги	16	(15 369)	(214 099)
Витрати, пов'язані із орендою землі		(16 922)	(22 327)
Заробітна плата невиробничого персоналу та пов'язані з нею витрати		(6 003)	(5 169)
Списаний ПДВ		(4 005)	(3 784)
Витрати на соціальну сферу		(3 024)	(3 120)
Інші витрати		(23 513)	(13 325)
Разом інші витрати		(243 231)	(264 900)
Разом інші доходи / інші витрати, нетто		4 254	(172 352)

10. Фінансові доходи / витрати, нетто

Фінансові доходи / витрати, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2024	2023
Процентні доходи	18 306	35 179
Інші фінансові доходи	-	12 466
Разом фінансовий дохід	18 306	47 645
Процентні витрати по фінансовій оренді	(161 040)	(180 851)
Процентні витрати	(13 505)	(5 812)
Витрати від дисконтування займів	-	(4 673)
Разом фінансові витрати	(174 544)	(191 336)
Разом фінансові доходи / витрати, нетто	(156 238)	(143 691)

11. Доходи / витрати від курсових різниць, нетто

Доходи / Витрати від курсових різниць, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2024	2023
Доходи від курсових різниць	207 248	118 609
Витрати від курсових різниць	(44 517)	(30 183)
Разом	162 731	88 426

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

12. Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Первісна вартість							
Станом на 1 січня 2023 року	5 276	396 943	1 322 861	89 680	48 187	56 130	1 919 077
Придбання	-	65 884	171 297	12 612	7 106	17 228	274 127
Вибуття	-	(6 800)	(23 737)	(2 264)	(1 708)	-	(34 509)
Трансфер	-	2 981	11 213	2 155	1 070	(17 419)	-
Станом на 31 грудня 2023 року	5 276	459 008	1 481 634	102 183	54 655	55 939	2 158 695
Придбання	-	6	28 161	-	-	576 211	604 378
Вибуття	-	(1 996)	(12 928)	(8 648)	(30 133)	-	(53 705)
Трансфер	-	80 745	408 009	11 342	35 725	(535 821)	-
Станом на 31 грудня 2024 року	5 276	537 763	1 904 876	104 877	60 247	96 329	2 709 368
Накопичена амортизація							
Станом на 1 січня 2023 року	-	(121 190)	(829 037)	(69 805)	(40 562)	-	(1 060 594)
Витрати на амортизацію	-	(25 540)	(152 871)	(11 364)	(6 867)	-	(196 642)
Вибуття	-	4 941	22 564	2 251	1 674	-	31 430
Станом на 31 грудня 2023 року	-	(141 789)	(959 344)	(78 918)	(45 755)	-	(1 225 806)
Витрати на амортизацію	-	(36 948)	(191 266)	(12 456)	(9 190)	-	(249 860)
Вибуття	-	1 853	12 054	7 066	11 483	-	32 456
Станом на 31 грудня 2024 року	-	(176 884)	(1 138 556)	(84 308)	(43 462)	-	(1 443 210)
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 грудня 2023 року	5 276	317 219	522 290	23 265	8 900	55 939	932 889
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	-	-	119 331	-	-	-	119 331
Станом на 31 грудня 2024 року	5 276	360 879	766 320	20 569	16 785	96 329	1 266 158
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	-	-	106 653	-	-	-	106 653

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів які використовуються у виробничій діяльності виглядає наступним чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Станом на 31 грудня 2023 року	-	25 520	145 400	12 830	36 479	-	220 229
Станом на 31 грудня 2024 року	-	18 739	209 523	18 113	42 879	-	289 254

13. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Програмне забезпечення	Права оренди на землю (емфітевзис)	Разом
Первісна вартість			
Станом на 1 січня 2023 року	793	77 887	78 680
Придбання	-	14 176	14 176
Вибуття	(302)	(200)	(502)
Станом на 31 грудня 2023 року	491	91 863	92 354
Придбання	10	1 091	1 101
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2024 року	501	92 954	93 455
Накопичена амортизація			
Станом на 1 січня 2023 року	(723)	(3 747)	(4 470)
Витрати на амортизацію	(5)	(1 946)	(1 951)
Вибуття	302	154	456
Станом на 31 грудня 2023 року	(426)	(5 539)	(5 965)
Витрати на амортизацію	(8)	(2 229)	(2 237)
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2024 року	(434)	(7 768)	(8 202)
Чиста балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2023 року	65	86 324	86 389
Станом на 31 грудня 2024 року	67	85 186	85 253

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

14. Біологічні активи

Біологічні активи складаються із зернових культур і поголів'я худоби. Необоротні біологічні активи включають в себе молочне поголів'я із середнім періодом лактації 9 місяців, свиней і коней. До оборотної великої рогатої худоби (ВРХ) відноситься молоде поголів'я і поголів'я, утримуване на продаж. Інше поголів'я складається, головним чином, з свиней і коней. Ієрархія джерел оцінок справедливої вартості біологічних активів - рівень 3 і рівень 2.

Наступні вхідні дані та припущення були застосовані для визначення справедливої вартості біологічних активів:

- дохід від продажу зернових культур ґрунтується на очікуваному обсязі зібраного зерна. Для молочної худоби дохід від продажів ґрунтується на очікуваному обсязі виробленого молока протягом її продуктивного життя після звітної дати і очікуваному обсязі отриманого м'яса на дату забою;
- для визначення справедливої вартості великої рогатої худоби і свиней використовуються ціни на аналогічний активи на активному ринку або інша спостережувана ціна угоди;
- середнє продуктивне життя корови ґрунтується на внутрішній статистичній інформації;
- ціни на зерно, молоко і м'ясо беруться ринкові на кінець звітного періоду;
- виробнича собівартість і витрати на збут ґрунтуються на фактичних операційних витратах;
- зростання продажних цін також як і виробничих і збутових витрат імовірно відповідає прогнозованому індексу споживчих цін в Україні;
- для визначення справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до вирахування податків, яка ґрунтується на ринковій ставці на дату звіту.

Основні допущення базуються на оцінках менеджменту майбутніх змін в сільському господарстві і тваринництві і ґрунтуються на внутрішніх і зовнішніх джерелах інформації.

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості зернової продукції:

- ставка дисконтування 13.43% (2023: 16.52%)
- врожайність: 5,4 тонн з га для озимої пшениці (2023 рік: 7,3 тонн з га для озимої пшениці)
- ціни на зернові: 7 070 грн. за тону для озимої пшениці (2023: 5 460 грн. за тону для озимої пшениці)

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості ВРХ:

- ціна м'яса: 55-165 грн за кг (2023: 55-86 грн за кг)

Значне зростання (падіння) будь-якого з вищевказаних показників призведе до значного збільшення (зменшення) оцінки справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призводить до зменшення справедливої вартості, тоді як збільшення ціни і врожайності призводить до збільшення справедливої вартості.

14.1. Необоротні біологічні активи

Станом на 31 грудня робоча і виробнича худоба була представлена таким чином:

	31 грудня 2024 року			31 грудня 2023 року		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	3 177	1 335 507	217 898	3 084	1 349 189	135 215
Коні	-	-	-	19	7 586	421
Разом	3 177	1 335 507	217 898	3 103	1 356 775	135 636

Звірка вартості робочої і виробничої худоби на 31 грудня була представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2023 року	Прим.	112 199
Надходження в результаті переведення	14.2.2	50 258
Реалізація тварин		(41 564)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		14 743
Станом на 31 грудня 2023 року		135 636
Надходження в результаті переведення	14.2.2	65 226
Переведення в іншу групу (оборотні активи)	14.2.2	(87 892)
Реалізація тварин		(311)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		105 239
Станом на 31 грудня 2024 року		217 898

14.2. Оборотні біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Рослини і насадження	14.2.1.	54 054	28 633
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	14.2.2.	134 943	101 901
Разом		188 997	130 534

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

14.2.1. Рослини і насадження

Станом на 31 грудня біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Площа, га	Вартість, тис.грн.	Площа, га	Вартість, тис.грн.
Посіви озимої пшениці	7 070	32 367	9 682	26 093
Посіви озимого ріпаку	1 512	7 895	-	-
Посіви озимого ячменю	437	6 237	-	-
Посіви на корм	1 509	7 555	531	2 540
Разом	10 528	54 054	10 213	28 633

Звірка вартості біологічних активів рослинництва на 31 грудня представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2023 року	48 871
Витрати на урожай	1 945 193
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	251 969
Зменшення в результаті збору врожаю	(2 217 400)
Станом на 31 грудня 2023 року	28 633
Витрати на урожай	1 433 072
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	188 219
Зменшення в результаті збору врожаю	(1 595 870)
Станом на 31 грудня 2024 року	54 054

14.2.2. Тварини на вирощуванні та відгодівлі

Станом на 31 грудня тварини на вирощуванні та відгодівлі представлені таким чином:

	31 грудня 2024 року			31 грудня 2023 року		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	4 827	1 120 786	116 462	4 606	1 001 023	77 385
Свині	3 501	292 100	18 481	3 954	443 169	24 516
Разом	8 328	1 412 886	134 943	8 560	1 444 192	101 901

Звірка вартості тварин на вирощуванні та відгодівлі на 31 грудня була представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2023 року	107 523
Збільшення внаслідок придбання	42 357
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	161 218
Реалізація тварин	(179 137)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(8 831)
Зміни справедливої вартості біологічних активів	(21 229)
Станом на 31 грудня 2023 року	101 901
Збільшення внаслідок придбання	27 098
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	177 685
Реалізація тварин	(223 872)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(65 226)
Переведення з іншої групи (необоротні активи)	87 892
Зміни справедливої вартості біологічних активів	29 465
Станом на 31 грудня 2024 року	134 943

15. Запаси

Запаси на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Готова продукція	15.1.	346 797	670 229
Матеріали сільськогосподарського призначення		276 191	218 720
Продукція сільського господарства	15.2.	230 907	803 578
Інвестиції в посіви		56 279	209 450
Сировина і матеріали		33 277	41 934
Паливо		26 410	69 503
Запасні частини		23 925	26 085
Товари		967	427
Незавершене виробництво		-	35 336
Інші запаси		39 972	37 251
Разом		1 034 725	2 112 513

15.1. Готова продукція

Станом на 31 грудня готова продукція за видами була представлена наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Цукор	310 562	634 648
Жом сухий гранульований	25 740	18 192
Меляса	2 249	15 586
Інше	8 246	1 803
Разом	346 797	670 229

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

15.2. Продукція сільського господарства

Станом на 31 грудня продукція сільського господарства за видами була представлена наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Соя	184 750	203 791
Кукурудза	34 696	367 511
Пшениця	10 126	191 188
Соняшник	1 325	40 438
Інше	10	650
Разом	230 907	803 578

Станом на 31 грудня 2024 року резерв знецінення застарілих запасів складав 83 693 тисяч грн. (станом на 31 грудня 2023 року - 27 956 тисяч грн.)

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі було зарезеровано готової продукції у 3,9 тис.тон на виконання своїх договірних зобов'язань із поставок цукру перед двома українськими покупцями загальною сумою 109 907 тисячі грн (аванси отримані).

16. Торгова та інша дебіторська заборгованість і аванси та інші оборотні активи

Торгова, інша дебіторська заборгованість і передоплати на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова дебіторська заборгованість		
Торгова дебіторська заборгованість	1 796 244	1 263 757
Резерв під торговельну дебіторську заборгованість	(121 020)	(114 483)
Разом	1 675 224	1 149 274
Аванси та інші оборотні активи		
Аванси видані за купівлю облігацій	1 864 037	-
Фінансова допомога	582 659	778 400
Аванси видані постачальникам	67 119	39 529
Інша дебіторська заборгованість та розрахунки	9 595	59 920
Резерв під аванси та інші оборотні активи	(3 583)	(3 953)
Разом	2 519 827	873 896

Торгова дебіторська заборгованість за строками виникнення станом на 31 грудня представлена у Примітці 24.1.

Нарахування резервів за рік, що закінчився 31 грудня було представлене в такий спосіб:

Станом на 1 січня 2023 року	(17 328)
Нарахування	(104 830)
Списання резерву	3 722
Станом на 31 грудня 2023 року	(118 436)
Нарахування	(15 369)
Списання резерву	9 202
Станом на 31 грудня 2024 року	(124 603)

17. Податки до відшкодування і передоплати за податками

Податки до відшкодування і передоплати за податками на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування і передоплати з ПДВ	158 832	13 540
Інші податки до відшкодування і передоплати за податками	1 220	1 211
Разом	160 052	14 751

18. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	129 964	1 411 944
Грошові кошти в банках в національній валюті	39 577	323
Грошові кошти в касі	33	130
Грошові кошти розміщені на короткостроковий депозит	-	109 269
Грошові кошти розміщені на короткостроковий депозит (резерв)	-	(109 269)
Разом	169 574	1 412 397

Станом на кінець звітної періоду Компанія мала на балансі депозит у розмірі 109 269 тисяч гривень. По вказаному депозиту, згідно судового рішення, був застосований арешт.

На дату випуску окремої фінансової звітності Компанії за 2023 рік подальше розблокування рахунку було невизначеним, тому депозит в повному обсязі зарезервовано через витрати періоду.

В листопаді 2024 року арешт на депозит було знято, а нарахований резерв попереднього року в сумі 109 269 тисяч гривень сторновано через доходи звітної періоду.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

19. Оренда

Оренда в основному представляє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) в сільськогосподарських цілях.

Нижче наведені балансова вартість активів в формі права користування і руху за період:

Первісна вартість	
Станом на 1 січня 2023 року	1 086 431
Надходження	309 775
Вибуття	(82 580)
Станом на 31 грудня 2023 року	1 313 626
Надходження	385 014
Вибуття	(20 331)
Станом на 31 грудня 2024 року	1 678 309
Накопичена амортизація	
Станом на 1 січня 2023 року	(308 402)
Витрати на амортизацію	(101 148)
Вибуття	54 041
Станом на 31 грудня 2023 року	(355 509)
Витрати на амортизацію	(138 656)
Вибуття	8 503
Станом на 31 грудня 2024 року	(485 662)
Чиста балансова вартість	
Станом на 31 грудня 2023 року	958 117
Станом на 31 грудня 2024 року	1 192 647

Нижче наведено балансову вартість зобов'язань з оренди та їх рух протягом періоду:

	Оренда землі	Лізинг техніки	Всього зобов'язання з оренди
Станом на 1 січня 2023 року	903 602	-	903 602
Оборотні	176 055	-	176 055
Необоротні	727 547	-	727 547
Надходження	139 249	116 709	255 958
Вибуття	(30 803)	-	(30 803)
Нарахування відсотків	176 630	4 221	180 851
Виплати	(301 667)	(15 968)	(317 635)
Станом на 31 грудня 2023 року	887 011	104 962	991 973
Оборотні	233 441	23 245	256 686
Необоротні	653 570	81 717	735 287
Надходження	347 504	-	347 504
Рекласифікації	17 973	-	17 973
Вибуття	(12 289)	-	(12 289)
Нарахування відсотків	150 524	10 516	161 040
Виплати	(260 922)	(33 761)	(294 683)
Станом на 31 грудня 2024 року	1 129 801	81 717	1 211 518
Оборотні	91 271	23 245	114 515
Необоротні	1 038 531	58 472	1 097 003

Аналіз строків погашення зобов'язань розкрито в примітці 24.3.

Нижче наведені суми, визнані у прибутку чи збитку:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Витрати на амортизацію активів в формі права користування	138 656	101 148
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	161 040	180 851
Загальна сума, визнана у прибутку чи збитку	299 696	281 999

20. Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців

Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців на 31 грудня були представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова кредиторська заборгованість	251 913	139 930
Аванси від покупців	95 483	162 475
Разом	347 396	302 405

21. Інші короткострокові зобов'язання

Інші короткострокові зобов'язання на 31 грудня були представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Поворотна фінансова допомога	199 871	26 478
Забезпечення під майбутні виплати співробітникам	34 006	32 874
Нарахована зарплата, відповідні податки та премії	21 763	17 179
Нараховані дивіденди до виплати	828 400	107 830
Заборгованість по податках	10 422	21 993
Інші короткострокові зобов'язання	3 530	59 080
Разом	1 097 992	265 434

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

22. Операції з пов'язаними сторонами

Сальдо за операціями з пов'язаними сторонами Компанії, що знаходяться під загальним контролем, станом на 31 грудня були представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Грошові кошти та їх еквіваленти	168 045	1 411 947
Аванси видані за купівлю облігацій	1 864 037	-
Торгова дебіторська заборгованість	1 421 892	1 133 157
Передоплати та інші оборотні активи	-	139
Фінансова допомога надана	582 312	778 400
Активи в формі права користування	20 355	8 195
Зобов'язання з оренди	(21 556)	(8 961)
Торгова кредиторська заборгованість та аванси отримані	(72 998)	(63 505)
Інші короткострокові зобов'язання	(828 400)	(2 041)
Фінансова допомога отримана	(183 693)	-

Операції з пов'язаними сторонами, що знаходяться під загальним контролем, за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2024	2023
Продаж готової продукції	3 995 782	3 004 948
Надання послуг	46 531	24 717
Відсотки отримані	18 306	20 629
Покупки	194 310	279 796

Всі операції з пов'язаними сторонами відбуваються на ринкових умовах без застосування особливих умов у договорах.

Винагороди керівництву за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року склали 5 577 тис.грн (2023: 4 994 тис.грн).

23. Фінансові інструменти за категоріями

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2024 року:

	31 грудня 2024 року		
	Фінансові активи за FVOCI	Фінансові активи за амортизованою вартістю	Разом
Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан			
Дебіторська заборгованість	-	1 675 224	1 675 224
Інша дебіторська заборгованість	-	582 659	582 659
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	169 574	169 574
Всього фінансові активи	-	2 427 457	2 427 457
Поточні фінансові активи	-	2 427 457	2 427 457

	31 грудня 2024	
	Зобов'язання за амортизованою вартістю	
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан		
Довгострокові зобов'язання з оренди		1 097 003
Зобов'язання з оренди		114 515
Торговельна кредиторська заборгованість		251 913
Інша кредиторська заборгованість		199 871
Всього фінансові зобов'язання		1 663 302
Поточні фінансові зобов'язання		566 299
Довгострокові фінансові зобов'язання		1 097 003

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2023 року:

	31 грудня 2023 року		
	Фінансові активи за FVOCI	Фінансові активи за амортизованою вартістю	Разом
Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан			
Дебіторська заборгованість	-	1 149 274	1 149 274
Інша дебіторська заборгованість	-	778 400	778 400
Облігації	-	42 208	42 208
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	1 412 397	1 412 397
Всього фінансові активи	-	3 382 279	3 382 279
Поточні фінансові активи	-	3 382 279	3 382 279

	31 грудня 2023	
	Зобов'язання за амортизованою вартістю	
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан		
Довгострокові зобов'язання з оренди		735 287
Зобов'язання з оренди		256 686
Торговельна кредиторська заборгованість		139 930
Інша кредиторська заборгованість		26 478
Всього фінансові зобов'язання		1 158 381
Поточні фінансові зобов'язання		423 094
Довгострокові фінансові зобов'язання		735 287

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

24. Управління фінансовими ризиками

Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків:

- Кредитний ризик
- Ринковий ризик
- Ризик ліквідності

Ця примітка розкриває вплив таких ризиків на цілі, завдання і діяльність Компанії. Оцінка таких ризиків входить до фінансової звітності. Політика Компанії з управління ризиками націлена на визначення, аналіз і моніторинг дотримання встановлених граничних лімітів ризику.

24.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Дебіторська заборгованість

Кредитний ризик залежить головним чином від індивідуальних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Компанії, включаючи ризик дефолту галузі і країни, в якій працюють клієнти, чинить менший вплив на кредитний ризик.

Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилання.

Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії «високого ризику», переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Очікувані рівні втрат засновані на платіжних профілях продажів протягом періоду за 24 місяці до 31 грудня 2024 року і відповідних історичних кредитних збитків, понесених протягом цього періоду. Процентні збитки за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і макроекономічної інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість, оскільки зобов'язання є короткостроковими за своїм характером і впливають на коригування несуттєво.

Докази того, що фінансовий актив знецінений, включають такі спостережувані дані:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення договору, таке як дефолт або прострочення понад 365 днів;
- цілком ймовірно, що позичальник увійде в банкрутство.

Кредитна якість фінансових активів

Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі.

Нижче наведено інформацію про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості та контрактних активів Компанії з використанням матриці резервів:

	Всього	Погашається за вимо- гою	3 терміном прострочен- ня до 30 днів	3 терміном прострочен- ня від 31 дня до 90 днів	3 терміном прострочен- ня від 91 дня до 180 днів	3 терміном прострочен- ня від 181 дня до 365	3 терміном прострочен- ня більше одного року
2024							
Рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	1 796 244	-	858 172	355 657	455 484	17 194	109 737
Кредитний збиток	(121 020)	-	(384)	(4 629)	(4 586)	(1 720)	(109 701)
2023							
Рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	1 263 757	-	32 387	215 548	911 257	1 053	103 512
Кредитний збиток	(114 483)	-	(51)	(1 133)	(9 684)	(103)	(103 512)

Станом на обидві звітні дати інша дебіторська заборгованість та фінансові допомоги надані Компанії є непростроченими, з терміном прострочення до 30 днів та знецінюються на індивідуальній основі.

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінюється з посиланням на зовнішні кредитні рейтинги.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

24.1. Кредитний ризик (продовження)

Станом на 31 грудня 2024 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Сaa3	не визначений	Всього
Грошові кошти і короткострокові депозити	168 139	1 436	169 575

Станом на 31 грудня 2023 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Сaa3	не визначений	Всього
Грошові кошти і короткострокові депозити	1 412 260	137	1 412 397

Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Максимальної схильності кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів, перерахованих нижче.

	Прим.	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Грошові кошти і короткострокові депозити	18	169 574	1 412 397
Торгівельна дебіторська заборгованість	16	1 675 224	1 149 274
Облігації	16	-	42 208
Інша фінансова дебіторська заборгованість	16	582 659	778 400
Разом		2 427 457	3 382 279

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, близько 88% доходів отримані від 18-х клієнтів (2022: близько 68% доходів отримані від 18-х клієнтів).

Станом на 31 грудня 2024 року біля 89% торгової дебіторської заборгованості включають заборгованість від 9-х великих контрагентів, які мають найдовший договірний період погашення дебіторської заборгованості. У січні-березні 2025 року 24% цієї дебіторської заборгованості були отримані Компанією.

24.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті).

Наступні активи і зобов'язання в іноземній валюті схильні до валютного ризику:

	2024		2023	
	дол. США	Євро	дол. США	Євро
АКТИВИ				
Торгова дебіторська заборгованість	-	404 759	208 850	910 041
Облігації	-	-	-	42 208
Грошові кошти і короткострокові депозити	129 775	189	939 073	472 871
	129 775	404 948	1 147 923	1 425 120
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Торгова кредиторська заборгованість	1 730	1 022	1 563	1 728
	1 730	1 022	1 563	1 728

Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків.

Аналіз чутливості, підготовлений менеджментом Компанії щодо валютних ризиків, ілюструє, як зміняться майбутні грошові потоки від фінансових інструментів, виражених в іноземній валюті в результаті зміни валютних курсів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

24.2. Ринковий ризик (продовження)

Нижче наведено аналіз чутливості прибутку Компанії до можливої зміни курсів валют при незмінних інших параметрах, в тис. грн:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування
USD	+20%	25 609	+20%	229 272
USD	-5%	(6 402)	-5%	(57 318)
EUR	+20%	80 785	+20%	284 678
EUR	-5%	(20 196)	-5%	(71 170)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду.

Компанія на обидві звітні дати не мала позик, ані з фіксованою, ані із плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою відсотковою ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої зазначено безпосередньо у договорі і яка залежить від зміни середньо ринкових ставок (Libor), і навіть може бути змінена протягом дії договору.

24.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання.

Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку.

У таблицях подано терміни погашення непохідних фінансових зобов'язань Компанії, на підставі договірних недисконтованих платежів, включаючи процентні платежі, станом на:

	31 грудня 2024 року				
	До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
Зобов'язання з оренди	288 716	283 652	742 958	1 168 239	2 483 565
Торгова кредиторська заборгованість	251 913	-	-	-	251 913
Інші короткострокові зобов'язання	199 871	-	-	-	199 871
Разом	740 500	283 652	742 958	1 168 239	2 935 349

	31 грудня 2023 року				
	До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
Зобов'язання з оренди	312 664	309 068	864 653	1 710 982	3 197 367
Торгова кредиторська заборгованість	139 930	-	-	-	139 930
Інші короткострокові зобов'язання	26 478	-	-	-	26 478
Разом	479 072	309 068	864 653	1 710 982	3 363 775

24.4. Управління капіталом

Капітал Компанії включає статутний капітал і нерозподілений прибуток попередніх періодів.

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності і адекватного рівня капіталу для ведення діяльності та максимізації прибутку Компанії, а також підтримання оптимальної структури капіталу з метою зниження його вартості.

До завдань Компанії при управлінні капіталом відносяться підтримка виконання Компанією принципу безперервної діяльності з метою забезпечення доходів для акціонерів, вигід для інших учасників, а також з метою забезпечення оптимальної структури власних коштів.

Для того, щоб підтримувати або коригувати структуру власних коштів, Компанія може коригувати кількість дивідендів, що виплачуються акціонерам, здійснювати повернення капіталу акціонерам, випускати нові акції або продавати активи з метою зменшення заборгованості.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються банківські кредити і заборгованість по оренді, розрахунки з постачальниками та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

24.4. Управління капіталом (продовження)

	Прим.	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		5 843 449	6 236 584
Разом капітал		5 853 449	6 246 584
Доля неконтролюючих акціонерів			
Разом капітал		5 853 449	6 246 584
Довгострокова заборгованість по оренді	19.	1 097 003	735 287
Поточні зобов'язання по оренді	19.	114 515	256 686
Торгова кредиторська заборгованість	20.	251 913	139 930
Аванси від покупців та інші короткострокові зобов'язання	21.	1 193 475	427 909
Грошові кошти та їх еквіваленти	18.	(169 574)	(1 412 397)
Чиста заборгованість		2 487 332	147 415
Разом власний капітал і чиста заборгованість		8 340 781	6 393 999
Коефіцієнт фінансового важеля		29,82%	2,31%

24.5 Справедлива вартість

У зв'язку з тим, що балансова вартість фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості, керівництво Компанії прийняло рішення не розкривати в даній окремій фінансовій звітності інформацію про справедливую вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

24.6 Ризики в галузі сільського господарства

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур.

Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

25. Зобов'язання і непередбачені обставини

Оподаткування

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильною і Компанія дотрималась всіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Водночас існує ризик того, що операції та правильність інтерпретацій, які не були оскаржені регулятивними органами в минулому, будуть поставлені під сумнів в майбутньому. Однак цей ризик значно зменшується з плином часу. Визначення сум та ймовірності негативних наслідків можливих незаявлених позовів не є доцільним.

Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює її діяльність, і що Компанія нараховувала й сплатила усі необхідні податки.

В ході звичайної діяльності Компанія піддається різним судовим позовам і скаргам. Керівництво вважає, що кінцева відповідальність, якщо така є, що виникла в результаті таких дій або скарг, не зробить істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Якщо ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховувала зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Гарантії, видані Компанією

Станом на 31 грудня 2024 Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями компаній Групи УКРПРОМІНВЕСТ - АГРО за відновлюваною кредитною лінією перед українськими банками, кредитних коштів за даною кредитною лінією станом на 31 грудня 2024 року не було залучено.

Пенсійні та інші зобов'язання

Компанія нараховує і здійснює відрахування Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) до Державного бюджету України за ставками чинними протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати в звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія не мала зобов'язань щодо додаткових пенсійних виплат після виходу на пенсію перед своїми працюючими або колишніми працівниками.

26. Дивіденди

Протягом 2024 року Компанія затвердила рішення про виплату дивідендів у розмірі 1 500 000 тисяч гривень, частина з яких у сумі 779 430 тисяч гривень, була виплачена до кінця звітного року.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

27. Події після дати балансу

Як зазначено у примітці 1.2, в Україні продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

Надалі ключовим ризиком є затягування війни навіть у разі локалізації бойових дій. Це визначатиме необхідність тривалої роботи економіки в екстремальних умовах та збільшуватиме потребу в допомозі від партнерів. Посилюватиметься вплив війни і на світову економіку.

Крім того, значними є ризики систематичних збоїв у ритмічності надходження міжнародної допомоги та/або суттєвішого зниження її обсягів.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Протягом 2025 року нарахувань та виплати дивідендів Компанією не відбувалося.

Директор

Головний бухгалтер



Герман Павло Анатолійович

Лемець Людмила Вікторівна