

**Приватне акціонерне товариство
«ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»
Фінансова звітність станом на 31 грудня 2023 року
та за період, що закінчився на зазначену дату**

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	Стр. 3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	10
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ	
ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД	11
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	12
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ	13
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	14
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	15

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

та

Власникам і Керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства «Продовольча Компанія «Поділля» (код ЄДРПОУ 33143011, місцезнаходження: 24600, Вінницька обл., смт. Крижопіль, вул. Героя України О.Порошенка, 74А (тут та надалі - «Компанія»), яка складається із:

- балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року;
- звіту про фінансовий результат (звіту про сукупний дохід) за 2023 рік;
- звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік;
- звіту про власний капітал за 2023 рік;
- приміток до фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію про облікову політику.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в параграфі 1 розділу «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), які видає Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, вимог законодавства з питань її складання, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Оцінка прав використання орендованими земельними ділянками

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія відображає активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками у сумі 838 786 тисяч гривень та зобов'язання з оренди в частині орендованої землі у сумі 887 011 тисяч гривень, у тому числі довгострокові зобов'язання з оренди у сумі 653 570 тисяч гривень. Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Компанією з фізичними та юридичними особами, на підставі якої Компанія розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками, а також правильність пов'язаних з цим розрахунком витрат на амортизацію прав оренди у сумі 95 536 тисяч гривень та фінансові витрати за орендою у сумі 176 630 тис. грн. за 2023 рік. Таким чином, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях статей «Право користування активами», «Зобов'язання з оренди» та «Довгострокові зобов'язання з оренди» станом на 31 грудня 2023 року, а також відповідного впливу на елементи, що входять до складу звіту про сукупний дохід за 2023 рік.

Основа для думки із застереженням

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 1.2 та 2.1 до цієї фінансової звітності, у яких описуються події та умови, що склалися у зв'язку з тим, що 24 лютого 2022 року розпочалося та триває військове вторгнення в Україну з боку Російської Федерації, наслідки якого на діяльність Компанії є непередбачуваними. Як зазначено в Примітці 2.1, ці події або умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 1.2, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, було проведено іншим аудитором ТОВ «ПКФ Україна», який 25 квітня 2023 року висловив думку щодо цієї фінансової звітності.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних у розділах «Основа для думки із застереженням», і «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описані нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Ключові питання аудиту

Опис аудиторських процедур, що виконувались

1 Оцінка запасів

Товариство обліковує запаси за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Вибуття запасів здійснюється за методом середньозваженої вартості. Частка запасів в загальних активах складає 27%. В силу суттєвості балансової вартості запасів, а також з огляду на характер суттєвих суб'єктивних суджень щодо вхідних даних та використаних припущень, така оцінка є ключовим питанням аудиту.

Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- Ми провели аналітичний огляд статті, а саме проаналізували план бухгалтерських рахунків клієнта, проаналізували правильність реєстрації господарських операцій, проаналізували характер зміни статті в порівнянні з попереднім періодом;

- Зробили оцінку того, чи відповідає застосована методологія та використана модель вимогам МСФЗ;
- Ми провели вибіркоче тестування операцій щодо руху запасів;
- Виконали перевірку математичної правильності моделі та коректності сум, відображених та поданих у фінансовій звітності;
- Виконали оцінку повноти та правильності інформації, яка розкривається у фінансовій звітності;
- Перевірили правильність оцінки запасів на дату звітності.

Дивіться примітки 2.2 та 15 до даної фінансової звітності.

Ми виконали процедури, щоб визначити якість і об'єктивність та доречність використовуваних параметрів і коректність відображення в обліку результатів оцінки запасів.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року.

Інша інформація складається з наступних звітів:

1. Звіту про управління за 2023 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV;
2. Річної інформації емітента цінних паперів за 2023 рік, підготовленої відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління за 2023 рік

Компанія підготувала Звіт про управління за 2023 р та планує оприлюднити разом з фінансовою звітністю. У Звіті про управління за 2023 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2023 рік

Компанія планує підготувати й оприлюднити Річну інформацію емітента цінних паперів за 2023 рік після дати оприлюднення цього звіту незалежного аудитора. Після отримання й ознайомлення з Річною інформацією емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує

Інша інформація

суттєве викривлення, ми повідомимо про це питання додатково тих осіб, кого наділено найвищими повноваженнями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності Керівництво несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли Керівництво або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, але не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у

фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалася тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого, або якщо, за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

1 Звітування на виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII про надання додаткової інформації за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

- ТОВ «БДО» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового рішенням єдиного акціонера ПАТ «Продовольча Компанія «Поділля» від 23.11.2023 р. У розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.
- Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії ТОВ «БДО» з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, і повторних призначень становить один рік. Для ТОВ «БДО» це завдання також є першим роком проведення обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.
- У розділах «Основа для думки із застереженням», «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.
- Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначені в розділах «Основа для думки із застереженням», «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та

«Ключові питання аудиту» цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII.

- Інформацію, що міститься у цьому звіті незалежного аудитора щодо аудиту фінансової звітності Компанії було узгоджено з інформацією у Додатковому звіті для Наглядової ради, яка за відсутності Аудиторського комітету виконує його функції, від 25 квітня 2024 року.
- Протягом 2023 року та до дати підписання цього аудиторського звіту ТОВ «БДО» не надавало Компанії інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту.
- ТОВ «БДО» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII протягом 2023 року та у період з 1 січня 2024 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.
- ТОВ «БДО» і ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з вимогами Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ). Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

2

Звітування на виконання вимог Рішення НКЦПФР від 22.07.2021 №555 «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює НКЦПФР»

- Аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства «Продовольча Компанія «Поділля» було проведено відповідно до договору № 08/23А/8022 про надання аудиторських послуг від 28 листопада 2023 року в період з 28 листопада 2023 року до дати цього звіту. Приватне Акціонерне Товариство «Продовольча Компанія «Поділля» є підприємством, що становить суспільний інтерес, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» від 16.07.1999 року № 996-XIV.
- Компанія не є контролером/учасником небанківської фінансової групи.
- Станом на 31 грудня 2023 року Компанія не має дочірніх компаній. Материнською компанією Компанії є ТОВ «УКПРОМІНВЕСТ-АГРО».
- Ми дійшли висновку про відповідність в усіх суттєвих аспектах, розкриття інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на звітну дату та дату аудиту, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/3639.
- Ми дійшли висновку що на Компанію не поширюється вимога розрахунку пруденційних показників, встановлена для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) № 1597 від 01.10.2015.
- Ми дійшли висновку про відповідність наведеного в фінансовій звітності розміру статутного капіталу установчим документам Компанії.
- Ми дійшли висновку про відповідність повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій наведених в фінансовій звітності.
- Інформація, яка міститься у звіті про корпоративне управління, що включається до складу річної інформації емітента за 2023 рік, відповідно до вимог пунктів 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», була підготовлена

відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» та узгоджується з фінансовою звітністю.

- Звіт про корпоративне управління, що включається до складу річної інформації емітента за 2023 рік, містить інформацію, яка вимагається пунктами 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».
- У розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» наведена інформація про наявність фактів і обставин, які можуть вплинути на діяльність Компанії в майбутньому.

3

Звітування на виконання вимог Рішення НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами»

- Інформація, яка міститься у звіті про корпоративне управління за 2023 рік відповідає вимогам підпунктів 1-5 пункту 43 «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами»;
- Звіт про корпоративне управління за 2023 рік, містить усю інформацію, яка вимагається підпунктами 6-11 пункту 43 «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами».

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту Штанцель Сергія Едуардовича.

Ключовий партнер з аудиту

С. Е. Штанцель

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101120

м. Київ, 26 квітня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20197074. Юридична адреса: 49070, м. Дніпро, вул. Андрія Фабра, 4. Фактична адреса: 02121, м. Київ, вул. Харківське шосе, 201/203, 10 поверх. Тел. +38(044)393-26-87. Web-site: <https://www.bdo.ua> ТОВ «БДО» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес». Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audy-finansovoi-zvitnosti-pidpryjemstv-shho-stanovljat-suspilnyj-interes/>

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ» (далі – Компанія).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності (далі – фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2023 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, була затверджена «25» квітня 2024 року від імені керівництва Компанії:



Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна

ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	2023 тис. грн	2022 тис. грн
ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ	5	6 047 693	4 781 972
СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ	6	(3 514 930)	(2 791 980)
ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД ЗМІНИ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ І СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	14	245 483	38 021
ВАЛОВИЙ ДОХІД		2 778 246	2 028 013
Інші операційні доходи	9	92 548	69 229
Адміністративні витрати	7	(280 774)	(240 784)
Витрати на збут	8	(481 424)	(507 465)
Інші операційні витрати	9	(264 900)	(123 035)
		1 843 696	1 225 958
Фінансові витрати	10	(191 336)	(184 281)
Фінансові доходи	10	47 645	23 293
Доходи / (витрати) від курсових різниць, нетто	11	88 426	248 450
ПРИБУТОК / ЗБИТОК ДО ОПОДАТКУВАННЯ		1 788 431	1 313 420
ВИТРАТИ ПО ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК		-	-
ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 788 431	1 313 420
ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД		-	-
РАЗОМ СУКУПНИЙ ДОХІД		1 788 431	1 313 420
ЧИСТИЙ ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 788 431	1 313 420
СУКУПНИЙ ДОХІД		1 788 431	1 313 420



Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 15-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
станом на 31 грудня 2023 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	31 грудня 2023 року тис. грн	31 грудня 2022 року тис. грн
АКТИВИ			
НЕОБОРОТНІ АКТИВИ:			
Основні засоби	12	1 052 220	858 483
Право користування активами	20	838 786	778 029
Нематеріальні активи	13	86 389	74 210
Необоротні біологічні активи	14	135 636	112 199
Разом необоротні активи		2 113 031	1 822 921
ОБОРОТНІ АКТИВИ:			
Запаси	15	2 112 513	2 425 698
Оборотні біологічні активи	14	130 534	156 394
Торгова дебіторська заборгованість	16	1 149 274	646 406
Аванси видані та інші оборотні активи	16	873 896	963 748
Податки до відшкодування і передоплати за податками	17	14 751	167 034
Грошові кошти та короткострокові депозити	18	1 412 397	959 068
Разом оборотні активи		5 693 365	5 318 348
РАЗОМ АКТИВІВ		7 806 396	7 141 269
КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
КАПІТАЛ			
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		6 236 584	5 448 153
Разом капітал		6 246 584	5 458 153
ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання з оренди	20	735 287	727 547
Разом довгострокові зобов'язання		735 287	727 547
КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Короткострокові займи	19	-	240 827
Торгова кредиторська заборгованість та аванси отримані	21	302 405	176 902
Інші короткострокові зобов'язання	22	265 434	361 785
Зобов'язання з оренди	20	256 686	176 055
Разом корострокові зобов'язання		824 525	955 569
РАЗОМ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		7 806 396	7 141 269



(Handwritten signature of the Director)
(Handwritten signature of the Chief Accountant)

Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 15-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Усього капітал
На 01 січня 2022 року		10 000	4 134 733	4 144 733
Чистий прибуток /(збиток) за рік		-	1 313 420	1 313 420
Інший сукупний дохід		-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)		-	1 313 420	1 313 420
На 31 грудня 2022 року		10 000	5 448 153	5 458 153
Чистий прибуток /(збиток) за рік		-	1 788 431	1 788 431
Інший сукупний дохід		-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)		-	1 788 431	1 788 431
Дивіденди	27	-	(1 000 000)	(1 000 000)
На 31 грудня 2023 року		10 000	6 236 584	6 246 584



(Handwritten signature in blue ink)

Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 15-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

ОПЕРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ	За рік, що закінчився 31 грудня	
	2023 року	2022 року
	тис. грн	
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	5 982 498	4 249 230
Повернення податків і зборів	162 062	236
Цільове фінансування	2 706	1 943
Надходження авансів від покупців і замовників	189 588	67 921
Надходження від повернення авансів	42 980	27 614
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	2 866	1 645
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	1 358	-
Надходження від операційної оренди	3 229	15 876
Інші надходження	21 725	7 488
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(3 481 030)	(3 377 350)
Праці	(300 975)	(266 074)
Відрахувань на соціальні заходи	(77 606)	(68 930)
Зобов'язань з податків і зборів	(236 479)	(215 061)
Витрачання на оплату авансів	(23 207)	(91 710)
Витрачання на оплату повернених авансів	(7 735)	(6 034)
Інші витрачання	(31 554)	(35 253)
Чистий рух грошових коштів, отриманих від операційної діяльності	2 250 425	311 541
ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від реалізації:		
Необоротних активів	3 373	11 960
Надходження від погашення позик	559 579	1 239 511
Витрачання на придбання:		
Необоротних активів	(106 049)	(172 389)
Витрачання на надання позик	(557 705)	(1 402 177)
Чистий рух грошових коштів, отриманих/(використаних) в інвестиційній діяльності	(100 802)	(323 095)
ФІНАНСОВА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від:		
Отримання позик	211 000	513 480
Інші надходження	1 313 439	369 893
Витрачання на:		
Погашення позик	(705 720)	(138 587)
Сплату дивідендів	(892 170)	-
Витрачання на сплату відсотків	(10 034)	(6 442)
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	(255 739)	(160 971)
Інші платежі	(1 445 306)	(361 826)
Чистий рух грошових коштів, (використаних)/отриманих у фінансовій діяльності	(1 784 530)	215 547
ЧИСТИЙ РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	365 093	203 993
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	959 068	501 957
Курсові різниці	88 236	253 118
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	1 412 397	959 068



(Handwritten signature in blue ink)

Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 15-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Компанія та діяльність

Приватне акціонерне товариство «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ» (надалі - «Компанія») було створене 11 жовтня 2004 року. Основною господарською діяльністю Компанії є вирощування зернових, тваринництво та виробництво цукру.

Компанія працює у Тульчицькому, Могилів-Подільському та Гайсинському районах Вінницької області. До складу Компанії входять 4 сільськогосподарські ділянки, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод виробничою потужністю переробки буряку 9000 т./добу.

Компанія має розвинуте тваринництво, представлене свиноплексом у смт.Городківка та молочними фермами.

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років статутний капітал Компанії становив 10 000 тисяч гривень та 100% належав ТОВ «УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО».

Кінцевий бенефіціарний власник Компанії Олексій Порошенко.

Юридична адреса Компанії: 24600 УКРАЇНА, Вінницька область, Тульчинський р-н, смт.Крижопіль, вул. Порошенка О. Героя України, 74а.

Середня кількість працівників Компанії за 2023 рік становила 1 336 особи (за 2022 рік – 1 433 особи).

1.2. Операційне середовище та економічні умови в Україні

Компанія здійснює свою виробничу та операційну діяльність в Україні, в якій продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

Впродовж 2023 року економіка відновлювалася завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. ВВП у 2023 році за оцінками НБУ зросло на 5,7% (після падіння на 30,3% у 2022 році). Не зважаючи на війну, економічне зростання триватиме й надалі. У 2024 році реальний ВВП зросте на 3,6% передусім завдяки збереженню високих бюджетних витрат на тлі очікуваних обсягів міжнародної допомоги на достатньому рівні.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракт на Каховській ГЕС, посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада рф "зернового коридору" в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відсутнє зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз.

Завдяки зовнішній підтримці та послідовній політиці НБУ міжнародні резерви України у 2023 році зросли на 42% та сягнули 40,5 млрд доларів США. Незважаючи на затримки з надходженням міжнародної допомоги на початку 2024 року, очікується, що її ритмічність буде відновлена у найближчі місяці. За базовим сценарієм прогнозу НБУ, Україна у 2024 році отримає близько 37 млрд дол. США у вигляді зовнішніх кредитів і грантів.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1% (26,6% у 2022 році).

У липні 2023 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 22% з 25%, які були встановлені у червні 2022 року. Враховуючи поліпшення інфляційних очікувань та подальшого уповільнення інфляції, поточне та прогнозоване зниження ставки узгоджується зі збереженням привабливості гривневих заощаджень. У вересні 2023 року НБУ ухвалив рішення знизити облікову ставку з 22% до 20%, у жовтні до 16%, а з 15 грудня 2023 року – до 15%. Такі кроки підтримують відновлення економіки та водночас не створюють загрозу для макрофінансової стабільності.

Національний банк України з 3 жовтня 2023 року перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, продовжуючи реалізацію стратегії пом'якшення валютних обмежень. Офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а не встановлюється директивно Національним банком, як це відбувалося з 24 лютого 2022 року. Водночас НБУ і далі контролює ситуацію на міжбанківському валютному ринку та намагається суттєво обмежувати курсові коливання, не допускаючи як значного послаблення гривні, так і суттєвого зміцнення.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкриті в примітці 2.1.

2. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2023 року та за рік, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 25 квітня 2024 року.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності (продовження)

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 2.2, базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2023 року, а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності протягом 2023 фінансового року.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тис. грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва припущень та оцінок, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань та розкриття інформації про непередбачені зобов'язання, а також доходи та витрати, визнані у фінансовій звітності за звітний період. Через властиву таким оцінкам невизначеність, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятися від цих оцінок. Найбільш критичні припущення та оцінки, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, розкрито в примітці 3.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії підготовлена на основі припущення щодо безперервності діяльності, яке передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Російське військове вторгнення та війна, що триває, привели до того, що виникла суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність безперервно.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Орієнтуючись на безперервність і сталість свого бізнесу та збереження цінності для всіх зацікавлених сторін, Компанія продовжує зосереджуватися на двох ключових сферах: безпеці своїх співробітників і продовольчій безпеці країни.

Протягом 2023 року і до дати дозволу на випуск цієї фінансової звітності у відповідь на ці питання Компанії вжила наступних заходів:

- товарні запаси протягом року підтримувалися на нормальному рівні;
- оптимізоване використання виробничих потужностей для задоволення внутрішнього попиту та частини експортних замовлень;
- встановлено альтернативні експортні маршрути, в тому числі автомобільним і залізничним транспортом, для вирішення логістичних проблем, викликаних війною, і оптимізовано транспортні витрати в існуючих обставинах;
- Компанія накопичила достатню кількість насіння, добрив, палива, пестицидів та інших ресурсів, необхідних для посівної та збиральної кампаній, а також необхідні транспортні засоби, сільськогосподарську техніку та людські ресурси;
- Компанія забезпечила майбутню посівну шляхом створення необхідного рівня товарних запасів;
- щоб пом'якшити вплив відключень електроенергії на бізнес, Компанія оснастила свої ключові активи дизель-генераторами.

Керівництво підготувало свій скоригований 12-місячний бюджет на основі відомих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та коротко- та довгострокового впливу на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи. Може існувати кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а масштаб впливу на Компанію може бути від значного до серйозного.

Ці прогнози базувалися на таких ключових припущеннях:

- вплив війни на бізнес триватиме протягом наступних 12 місяців;
- подальший розвиток війни та військове вторгнення в Україну уможливить виробництво цукру на потужностях Компанії;
- можливість проведення посівної та збиральної кампаній на земельному банку Компанії;
- всі активи Компанії залишаються в схоронності та належному стані;
- інші логістичні маршрути (залізничні та автомобільні) залишаться доступними;
- Компанія зможе закупити необхідний обсяг засобів захисту рослин, палива та інших засобів для вирощування зернових.

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 6,246,695 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року — 5,458,153 тисяч гривень) і в 2023 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 2,250,425 тисяч гривень (у 2022 році — 311,541 тисяч гривень). Прибуток Компанії у 2023 році складав 1,788,542 тисяч гривень (у 2022 році прибуток — 1,313,420 тисяч гривень).

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації 2023 року у порівнянні до 2022 року збільшились на 26%. Основні логістичні ланцюжки залишились незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2023 року дебіторська заборгованість Компанії становить 1,149,274 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року — 646,406 тисяч гривень).

Компанія не перебуває у зоні бойових дій та не має пошкоджених активів. Після 31 грудня 2023 року арешту чи експропріації активів не було.

Враховуючи все вищенаведене, ця фінансова звітність була підготовлена на основі припущення безперервності діяльності, спираючись на впевненість керівництва в тому, що Компанія буде продовжувати звичайну господарську і операційну діяльність принаймні протягом наступних 12 місяців від дати підписання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2. Основні положення облікової політики

2.2.1. Функціональна валюта і валюта подання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії представлена у національній валюті України, гривні, яка є функціональною валютою Компанії і валютою подання.

Операції в іноземній валюті відображаються за обмінним курсом Національного банку України (НБУ), встановленим на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються в гривні за офіційним курсом обміну, який встановлює НБУ на відповідну звітну дату. Курсові різниці, що виникають у результаті перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії, включаються до звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід). Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, обліковуються за обмінним курсом на дату здійснення операції.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

Валюта	31 грудня 2023р., грн	Середній за 2023р., грн.	31 грудня 2022р., грн	Середній за 2022р., грн.
Долар США	37,9824	36,5738	36,5686	32,3684
Євро	42,2079	39,5582	38,9510	33,9954

2.2.2. Основні засоби та право користування активами

Основні засоби

Основні засоби оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення у випадку їхньої наявності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання необоротних активів.

Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремі активи, якщо є імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті «Інший дохід» або «Інші витрати».

Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його амортизованої вартості протягом наступних строків корисного використання.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання.

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

- Будівлі та споруди	10-80	роки
- Машини та обладнання	5-30	роки
- Транспортні засоби	5-15	роки
- Комп'ютерне обладнання	2-10	роки
- Меблі та офісне обладнання	3-10	роки

Незавершене будівництво включає в себе витрати, пов'язані з будівництвом, створенням необхідної інфраструктури та обладнання. Фінансові витрати, понесені під час будівництва, які фінансуються за рахунок позикових коштів, включаються до вартості незавершеного будівництва. Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив готовий до використання.

Право користування активами

Право користування активами в основному являє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) для сільськогосподарських цілей. Компанія визнає активи права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки.

Платежі за основну суму боргу і відсотки по оренді, щодо якої було визнано зобов'язання з оренди і актив у формі права користування відображаються в Звіті про рух грошових коштів в складі фінансової діяльності. Облікові політики Компанії щодо визнання та подальшої оцінки активів в формі права користування розкриті в розділі Оренда (Компанія як орендар) нижче в примітці 2.2.15.

2.2.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Компанія оцінює строк корисного використання, щоб визначити, чи є він певним або невизначеним.

Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду.

Компанія застосовує такі строки корисного використання (роки)

- Права оренди на землю (емфітевзис)	49-100	роки
- Програмне забезпечення	2-10	роки

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.4. Фінансові інструменти

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу однієї організації і фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу іншої організації.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами і їх еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, банківськими запозиченнями, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими зобов'язаннями. Облікова політика для первісного визнання та подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних облікових політиках, викладених нижче в

2.2.4.1. Фінансові активи

Первісне визнання

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, згодом оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL), в залежності від обставин. Всі фінансові активи первісно визнаються за справедливою вартістю плюс, у випадку якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати по угоді, які відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

Придбання або продаж фінансових активів, які вимагають поставки активів протягом періоду часу, встановленого правилами або угодами на ринку (звичайні угоди), визнаються на дату угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка

З метою подальшої оцінки фінансові активи класифікуються наступним чином:

- Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю
- Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI)
- фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL)

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю

Ця категорія є найбільш актуальною для Компанії.

Фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес - моделі, мета якої – утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків до погашення;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю в подальшому оцінюються застосовуючи метод ефективного відсотка (EIR). Компанія застосовує вимоги щодо зменшення корисності для визнання та оцінки резерву під очікувані кредитні збитки за вказаними фінансовими активами з відображенням результатів у складі доходів та витрат звітного періоду.

Метод ефективного відсотка - це метод розрахунку амортизованої вартості боргового інструменту та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється при первісному визнанні за вирахуванням погашення основного боргу, плюс кумулятивна амортизація з використанням методу ефективної процентної ставки для будь-якої різниці між ціною первісною сумою та сумою погашення, скоригованої на будь-які збитки. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування на будь-які втрати.

Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання, зміни або знецінення активу. Фінансові активи Компанії за амортизованою вартістю включають торгово та іншу дебіторську заборгованість, короткострокові депозити та грошові кошти та їх еквіваленти.

У Компанії немає фінансових активів, згодом оцінених за FVTPL станом на 31 грудня 2023 року.

Припинення визнання

Визнання фінансових активів припиняється в разі, якщо термін дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або Компанія передає всі значні ризики і вигоди від володіння активом.

2.2.4.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання після первісного визнання класифікуються як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, а в разі позик і кредиторської заборгованості за вирахуванням прямих витрат на операцію.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгово та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити і позики, включаючи банківські овердрафти.

Кредити та позики

Ця категорія найбільш актуальна для Компанії. Після первісного визнання процентні кредити та позики згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу EIR. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання зобов'язань, а також в процесі амортизації EIR.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій при придбанні, а також зборів або витрат, які є невід'ємною частиною EIR. Амортизація EIR включена до складу фінансових витрат у звіті про прибутки і збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.4.2. Фінансові зобов'язання (продовження)

Ця категорія зазвичай відноситься до процентних кредитів та позик.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання припиняється, коли заборгованість по зобов'язанням погашається, скасовується або минає термін його виконання. Коли існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим від того ж кредитора на суттєво відмінних умовах або умови існуючого зобов'язання істотно змінюються, такий обмін або зміна розглядається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання. Різниця у відповідній балансовій вартості визнається в звіті про прибутки і збитки.

2.2.4.3. Знецінення фінансових активів

Компанія визнає резерв на очікувані кредитні збитки (ECL) за всіма борговими інструментами, що не обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Кредитні збитки засновані на різниці між договірними грошовими потоками, що належать відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дискontованими за первісною ефективною процентною ставкою.

ECL визнаються в три етапи. Для кредитних ризиків, для яких не спостерігалось значного збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, ECL продовжують визнаватися такими, що можуть виникнути в результаті подій дефолту, де дефолт можливий протягом наступних 12 місяців (12-місячний ECL). Для тих кредитних ризиків, для яких відбулося значне збільшення очікування кредитного ризику з моменту первісного визнання, резерв на покриття збитків потрібен для кредитних втрат, очікуваних протягом строку дії ризику, незалежно від часу дефолту (за весь термін дії ECL). В разі настання події дефолту резерв на очікувані кредитні збитки оцінюється в повній величині грошових потоків, що не очікуються до отримання, дискontованих за первісною ефективною ставкою.

Фінансові активи Компанії, схильні до кредитного ризику, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими грошовими депозитами і грошовими коштами та їх еквівалентами. Компанія оцінює ECL і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Виявлені збитки від знецінення, що виникають за короткостроковими грошовими вкладами і грошовими коштами і їх еквівалентами, були несуттєвими станом на 31 грудня 2023 року. Контрактні активи несуттєві і не представлені окремо в фінансовій звітності та, отже, не підлягають аналізу на предмет знецінення за станом на 31 грудня 2023 року.

Компанія застосовує спрощений підхід при розрахунку ECL за дебіторською заборгованістю. Таким чином, Компанія не відстежує зміни кредитного ризику, а замість цього визнає резерв на покриття збитків на підставі всього терміну дії ECL на кожну звітну дату. Компанія встановила матрицю резервів, засновану на історичному досвіді втрати кредитоспроможності, скориговану з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для боржників і економічних умов.

Компанія вважає фінансовий актив дефолтним, коли договірні платежі прострочені на 365 днів. Однак в деяких випадках Компанія може також вважати фінансовий актив не діючим, якщо внутрішня або зовнішня інформація вказує на те, що Компанія навряд чи отримає непогашені договірні суми в повному обсязі, перш ніж приймати до уваги будь-які поліпшення кредитоспроможності, якими володіє Компанія. Фінансовий актив списується, якщо немає розумних очікувань відшкодування договірних грошових потоків.

Окремо значущі фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, тестуються на предмет знецінення в індивідуальному порядку. Решта фінансових активів оцінюються колективно в групах, які мають подібні характеристики кредитного ризику.

Всі збитки від знецінення відображаються в звіті про прибутки і збитки.

Для фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, відновлення збитку від знецінення відображається у звіті про прибутки і збитки.

2.2.5. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, що укладається в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- або на основному ринку для даного активу або зобов'язання;
- або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання.

У Компанії повинен бути доступ до основного або найбільш сприятливого ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди або за допомогою використання активу найкращим і найбільш ефективним чином, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який буде використовувати даний актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доречні спостережувані вхідні дані і мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичним активам або зобов'язанням (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.5. Оцінка справедливої вартості (продовження)

У разі активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх перенесення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

2.2.6. Аванси видані

Аванси видані відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення, інші оборотні активи відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення.

Знецінення авансів виданих визнається при наявності об'єктивних свідчень того, що погашення всієї суми заборгованості не відбудеться у встановлені договором терміни, в тому числі при отриманні інформації про істотні фінансові труднощі дебітора, можливості визнання дебітора банкрутом або ймовірності реорганізації дебітора, при відмові від постачання і т. д.

2.2.7. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити включають залишки грошових коштів і депозити з первинною датою погашення не більше трьох місяців і спочатку визнаються за справедливою вартістю, а потім оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням збитків від знецінення.

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають готівкові кошти, банківські депозити до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції, термін погашення яких не перевищує трьох місяців і які відображені за справедливою вартістю.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та короткострокових депозитів, згідно з визначенням вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів.

2.2.8. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистою вартістю реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової продукції.

Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості.

Інвестиції в майбутні культури включають витрати на добрива і підготовку ґрунту для подальшої вегетації. Після посіву інвестиції визнаються як біологічні активи і відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Результатами виробничого процесу є основні і побічні продукти. Побічні продукти, одержувані в процесі виробництва, оцінюються за чистою вартістю реалізації, і зменшують на цю величину вартість основного продукту.

2.2.9. Біологічні активи

Компанія класифікує тварин (переважно ВРХ) і незібраний урожай як біологічні активи.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію, за винятком тих випадків, коли справедливую вартість не можна визначити з достатньою мірою достовірності. Якщо справедлива вартість не може бути надійно оцінена, біологічні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на реалізацію включають всі витрати, які будуть потрібні, щоб продати активи, в тому числі витрати, необхідні для доставки на ринок.

Різниця між справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і виробничою собівартістю відображається як коригування вартості біологічних активів, які перебувають у запасах на кожну звітну дату.

Зміна цього коригування за період відображається як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції" в звіті про сукупний дохід.

Прибуток / (збиток) від первісного визнання біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і зміни у справедливій вартості за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на кожну наступну звітну дату відображається у звіті про сукупний дохід у періоді виникнення.

Компанія класифікує біологічні активи, як поточні або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання даної групи біологічних активів.

Виходячи з вищевикладеної політики, основні групи біологічних активів і сільськогосподарської продукції, відображаються таким чином:

Біологічні активи

(i) Велика рогата худоба і свині

Велика рогата худоба і свині включають тварин, призначених для регенерації поголів'я, що вирощується для виробництва молока і м'ясної продукції. Справедлива вартість худоби визначається на основі ринкових цін поголів'я того ж віку, породи та генетичної цінності. Справедлива вартість великої рогатої худоби, для якої ринкові ціни недоступні і для якої альтернативні методи оцінки справедливої вартості є ненадійними, розраховується як поточна вартість чистих грошових потоків, дисконтована за поточною ринковою ставкою до податку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.9. Біологічні активи

(ii) Посіви

Справедлива вартість посівів розраховується як приведена вартість чистих грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат і ризиків, які будуть понесені протягом решти процесу трансформації.

Сільськогосподарська продукція

(i) Врожай

Справедлива вартість врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору врожаю.

2.2.10. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція розглядається як запаси. Сільськогосподарська продукція визнається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної в звітному періоді, різниця між вартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на момент збору відображена в складі звіту про сукупний дохід, як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції".

2.2.11. Забезпечення і резерви

Забезпечення під майбутні виплати працівникам, забезпечення на врегулювання судових питань, забезпечення виплат податкових штрафів і забезпечення інших витрат і платежів визнаються в тих випадках, якщо у Компанії є конструктивні або дійсні юридичні зобов'язання, що виникли в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення зобов'язань буде потрібен відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди і сума зобов'язань по ним може бути достовірно оцінена.

Забезпечення оцінюються за поточною вартістю витрат, які очікується, що будуть понесені для погашення зобов'язань, за допомогою застосування ставки дисконтування, яка відображає вартість грошей у часі, і ризики, властиві цим зобов'язанням. Збільшення забезпечення з плином часу визнається за допомогою нарахування процентних витрат.

2.2.12. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть обирати спрощену систему оподаткування та зареєструватись в якості платника єдиного податку 4-ї групи. Сільськогосподарські компанії, які залишилися на загальній системі оподаткування є платниками податку на прибуток.

Сільськогосподарські виробники мають право подати заявку на реєстрацію в якості платників єдиного податку 4-ої групи, якщо вони відповідають таким вимогам:

- Частка виручки підприємства від сільськогосподарського виробництва (тобто від продажу вирощеної і обробленої продукції) від загальної частки його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків; і
- Ця сільськогосподарська продукція вирощувалася на землях, якими такі сільськогосподарські виробники володіють або користуються, а права власності та користування були належним чином зареєстровані.

Компанія є платником єдиного податку четвертої групи.

Сума єдиного податку 4-ї групи, що підлягає сплаті, розраховується як відсоток від нормативної грошової оцінки сільгоспугідь (рілля, пасовища, сади та ін.), що знаходяться у власності або користуванні платника податку. Сума єдиного податку не залежить від результатів діяльності, отже, у разі отримання значних прибутків сільськогосподарська компанія сплачує істотно менші податкові збори в порівнянні з податком на прибуток. Якщо ж прибуток незначний або за результатом сезону отриманий збиток, компанія сплачує таку саму суму єдиного податку, тоді як податок на прибуток був би меншим або взагалі відсутній. Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування.

Податок на додану вартість (ПДВ)

У 2023 і 2022 роках ПДВ стягувався за 4-ма ставками: 20%/14%/7% (залежно від виду товару) – за операціями, здійсненими на українському внутрішньому ринку та під час імпорту товарів, робіт і послуг, та 0% – за операціями, пов'язаними з експортом товарів. Послуги, місце постачання яких визначено за межами України, не є об'єктом оподаткування.

З метою стримування зростання цін на продовольство та вирівнювання фіскальних умов для сільського господарства та харчової промисловості ставку ПДВ на деякі види сільськогосподарської продукції, включаючи пшеницю, кукурудзу, соєві боби, насіння соняшнику та ріпаку, було знижено з 20% до 14% з березня 2021 року.

Податкове зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Податковий кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ в звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику-платнику ПДВ, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше, та за умови отримання податкової накладної постачальника.

Різниця між податковим зобов'язанням і податковим кредитом є сумою ПДВ, що підлягає до сплати в бюджет чи відшкодуванню.

2.2.13. Визнання доходу

Реалізація

Дохід від реалізації виникає в ході звичайної діяльності Компанії. Дохід від реалізації визнається, коли контроль над товаром передається, тобто коли товари доставляються покупцю, покупець має повне право у відношенні товару, і не існує невиконаного зобов'язання, яке може вплинути на прийняття товару покупцем. Доставка відбувається, коли товари були відправлені в певне місце, ризики старіння і втрати були передані покупцеві, і або покупець прийняв товар відповідно до контракту, умови приймання минули, або Компанія має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття товару покупцем були виконані.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.13. Визнання доходу (продовження)

Дохід від реалізації за договорами з покупцями відображається в сумі ціни угоди за вирахуванням знижок, повернень і податків на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів. Ціна угоди - це сума винагороди, на яку Компанія розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над об'єктами товаришами або послугами покупцеві, за винятком сум, зібраних від імені третіх сторін. Компанія не очікує укладення будь-яких контрактів, в яких період між передачею об'єктами товарів або послуг покупцеві і оплатою покупцем перевищує один рік. Як наслідок, Компанія не коригує будь-які ціни угод для тимчасової вартості грошей.

Зазвичай продажі здійснюються з використанням кредитного терміну, який відповідає ринковій практиці, і, отже, торгова дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари доставлені або відправлені на основі умов поставки, оскільки це момент часу, коли відшкодування є безумовним, оскільки до настання терміну платежу потрібно тільки час. Контрактні активи несуттєві і тому не представлені окремо у фінансовій звітності.

Договірне зобов'язання - це зобов'язання організації передати товари або послуги покупцеві, за які організація отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договором включаються до статті «Торгова та інша кредиторська заборгованість» як аванси від клієнтів.

Доходи від реалізації товарів відображаються в звіті про прибутки і збитки, коли значні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, передаються покупцеві. Дохід від реалізації не визнається, якщо існує значна невизначеність щодо відшкодування належної винагороди, пов'язаних з цим витрат або можливого повернення товару, а також в тих випадках, коли існує постійна участь керівництва щодо товарів, і сума виручки не може бути надійно оцінена.

2.2.14. Знецінення нефінансових активів

Балансова вартість нефінансових активів, крім запасів і біологічних активів, перевіряється на кожну звітну дату, щоб визначити, чи є які-небудь ознаки знецінення.

При наявності будь-яких ознак знецінення Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу є найбільшою зі справедливої вартості активу або генеруючої одиниці (ОГГК) за вирахуванням витрат на продаж і його вартості у використанні і визначається для окремого активу, якщо актив не генерує надходження коштів, які значною мірою не залежать від інших активів або груп активів. Якщо балансова вартість активу або ОГГК перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми очікуваного відшкодування. При оцінці цінності використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризиків, властивих даному активу.

При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж враховуються останні ринкові операції, якщо такі є. Якщо такі транзакції не можуть бути ідентифіковані, використовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваними цінами на акції публічних дочірніх компаній або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Компанія визначає суму знецінення, виходячи з докладних планів і прогнозних розрахунків, які готуються окремо для кожної ОГГК, до якої відносяться окремі активи. Ці плани і прогнозні розрахунки, як правило, складаються на п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховуються довгострокові темпи зростання, які застосовуються щодо прогнозних майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

Збитки від знецінення діяльності, що триває (включаючи знецінення запасів) визнаються в звіті про прибутки і збитки в складі тих категорій витрат, які відповідають функції знеціненого активу, за винятком раніше переоцінених об'єктів нерухомості, коли переоцінка була визнана в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збиток від знецінення також визнається у складі іншого сукупного доходу в межах суми раніше проведеної переоцінки.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, Компанія розраховує суму очікуваного відшкодування активу або ОГГК. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищувала суми його очікуваного відшкодування, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив визнавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення. Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як дооцінка.

2.2.15. Оренда

Компанія як орендар

Договір є орендним чи містить оренду, якщо він передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Як практичний прийом, Компанія вирішила, за класом базового активу, не розмежовувати компоненти, що не пов'язані з орендою та оренди, а натомість обліковувати кожний компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не пов'язані з орендою, як єдиний компонент

Компанія визнає орендні платежі, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди для договорів оренди які є короткостроковими (строк оренди до 12 місяців). Прийнято рішення застосовувати це виключення для всіх видів базових активів. Виключення застосовується також для оренди, за якою базовий актив є малоцінним (вартість нового активу становить менше 120 тис. грн.).

Первісна оцінка активу з права користування

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.15. Оренда (продовження)

Первісна оцінка орендного зобов'язання

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити.

Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень Компанії.

Ставка додаткових запозичень - ставка відсотка, яку Компанія сплатила б, щоб позичити на подібний строк та з подібним забезпеченням кошти, які необхідні для того, щоб отримати актив, за вартістю подібний до активу з права користування за подібних економічних умов.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, в тому числі по суті фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

Змінні орендні платежі, що залежать від індексу або ставки, включають, наприклад, платежі, пов'язані з індексом споживчих цін, платежі, пов'язані з еталонною ставкою відсотка (такою як LIBOR), або платежі, які змінюються зі змінами ринкових орендних ставок.

Подальша оцінка активу з права користування

Після дати початку оренди орендар оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості:

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;
- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Амортизація нараховується із застосуванням вимог МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням наступного:

- якщо оренда передає право власності на базовий актив орендарю наприкінці строку оренди, або
- якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що орендар скористається можливістю його придбати, то орендар має амортизувати актив з права користування від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках орендар має амортизувати актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Подальша оцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі;
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку, окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти:

- проценти за орендним зобов'язанням;
- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Переоцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар визнає суму переоцінки орендного зобов'язання як коригування активу з права користування. Однак якщо балансова вартість активу з права користування зменшилася до нуля і відбувається подальше зменшення оцінки орендного зобов'язання, то орендар визнає будь-яку решту суми переоцінки у прибутку або збитку.

Орендар переоцінює орендне зобов'язання, дисконтуючи переглянуті орендні платежі з використанням переглянутої ставки дисконту, якщо виконуються будь-яка з таких двох умов:

- змінився строк оренди. Орендар визначає переглянуті орендні платежі на основі переглянутого строку оренди; або
- змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Орендар має визначити переглянуті орендні платежі з метою відобразити зміну сум, що мають бути сплачені у разі використання можливості придбання.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів, якщо змінилися майбутні орендні платежі внаслідок зміни індексу або ставки, які були використані для визначення таких платежів. Компанія переоцінює орендне зобов'язання з метою відобразити ці переглянуті орендні платежі лише тоді, коли змінилися грошові потоки (тобто, коли починає діяти коригування орендних платежів). Компанія визначає переглянуті орендні платежі для решти строку оренди на основі переглянутих договірних платежів.

Компанія як орендодавець

Орендодавець класифікує оренду як фінансову чи операційну та обліковує ці два типи оренди по різному. Фінансовою орендою є оренда за якою до орендаря перейшли практично всі ризики і вигоди від володіння активом, строк оренди складає більше половини строку корисного використання та дисконтована вартість орендних платежів практично дорівнює справедливій вартості активу. В такому випадку актив списується з балансу, натомість визнається дебіторська заборгованість за переданим в оренду активом. Якщо ознаки фінансової оренди відсутні, то оренда вважається операційною. Актив продовжує обліковуватись в складі основних засобів та амортизуватись. Орендні платежі відображаються в складі операційних доходів на рівномірній основі.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.16. Державні субсидії (дотації)

Українське законодавство передбачає цілий ряд різних субсидій і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Є гранти і пільги, встановлені Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики і продовольства, Міністерством фінансів, Державним агентством водних ресурсів, митними органами та місцевими адміністраціями.

Державні субсидії визнаються, якщо є достатня впевненість в тому, що субсидія буде отримана і всі супутні умови будуть виконані. Державні субсидії визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів відображення витрат, для компенсації яких вони призначені. Компанія визнає ці субсидії в періоді отримання в зв'язку з невизначеністю щодо сум та термінів надходження субсидій і відображає в складі інших операційних доходів.

Державні субсидії визнаються в той момент, коли приймається рішення про виплату сум Компанії.

Державні субсидії не визнаються, поки немає обґрунтованої впевненості в тому, що Компанія буде дотримуватися умов їх надання.

2.2.17. Умовні активи і зобов'язання

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

Компанія постійно аналізує умовні зобов'язання на предмет визначення ймовірності погашення умовних зобов'язань. Якщо погашення зобов'язання, яке раніше характеризувався як умовне, стає можливим, то Компанія у фінансовій звітності відображає забезпечення за той період, в якому погашення даного зобов'язання стало можливим.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

2.2.18. Розподіл дивідендів

Сума, що підлягає виплаті акціонерам Компанії у вигляді дивідендів, визнається зобов'язанням у фінансовій звітності Компанії в той період, в якому дивіденди були затверджені акціонерами Компанії.

2.2.19. Витрати і доходи за позиками

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання у спосіб, визначений Компанією або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають в себе виплату відсотків та інші витрати, понесені Компанією в зв'язку з позиковими коштами. Процентний дохід визнається в звіті про прибутки і збитки по мірі виникнення у складі фінансових доходів.

2.2.20. Витрати

Витрати обліковуються за методом нарахування.

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій

Компанія вперше застосувала певні стандарти і поправки, які вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати. Компанія не застосовувала достроково будь-які інші стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Наступні стандарти були прийняті Компанією 1 січня 2023 року:

- МСФЗ 17 «Страхові контракти»
- Визначення облікових оцінок - Зміни до МСБО 8
- Розкриття облікової політики - Поправки до МСБО 1 та МСФЗ Практична заява 2
- Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції - Зміни до МСБО 12
- Міжнародна податкова реформа – Типові правила другого компонента – Поправки до МСБО 12

МСФЗ 17 «Страхові контракти»

МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти» — це всеосяжний новий стандарт бухгалтерського обліку для страхових контрактів, який охоплює визнання та оцінку, представлення та розкриття інформації. МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4 «Страхові контракти». МСФЗ 17 застосовується до всіх типів договорів страхування (тобто договорів страхування життя, страхування, не пов'язаного з життям, прямого страхування та перестраховування), незалежно від типу суб'єктів господарювання, які їх випускають, а також до певних гарантій та фінансових інструментів із функціями дискреційної участі; застосовуватимуться кілька винятків. Загальна мета МСФЗ 17 полягає в тому, щоб забезпечити комплексну модель бухгалтерського обліку для страхових контрактів, яка є більш корисною та послідовною для страховиків, охоплюючи всі відповідні аспекти бухгалтерського обліку. МСФЗ 17 базується на загальній моделі, доповненій:

- Особливою адаптацією для контрактів із функціями прямої участі (підхід зі змінною платою)
- Спрощеним підходом (підхід розподілу премії) переважно для короткострокових контрактів.

Новий стандарт не вплинув на фінансову звітність Компанії.

Визначення облікових оцінок - Зміни до МСБО 8

Поправки до МСБО 8 пояснюють різницю між змінами в облікових оцінках, змінами в обліковій політиці та виправленням помилок. Вони також пояснюють, як суб'єкти господарювання використовують методи вимірювання та вхідні дані для розробки облікових оцінок.

Поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій (продовження)

Розкриття облікової політики - Поправки до МСБО 1 та МСФЗ Практична заява 2

Поправки до МСБО 1 та Практична заява 2 МСФЗ «Внесення суджень щодо суттєвості» містять вказівки та приклади, які допоможуть суб'єктам господарювання застосовувати судження щодо суттєвості до розкриття інформації про облікову політику. Поправки спрямовані на те, щоб допомогти суб'єктам господарювання розкривати інформацію про облікову політику, яка є більш корисною, замінюючи вимогу суб'єктів господарювання розкривати інформацію про свою «значущу» облікову політику на вимогу розкривати інформацію про свою «суттєву» облікову політику та додаючи вказівки щодо того, як суб'єкти господарювання застосовують концепцію суттєвості у прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики.

Поправки вплинули на розкриття Компанією облікової політики, але не на оцінку, визнання або подання будь-яких статей у фінансовій звітності Компанії.

Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції - Зміни до МСБО 12

«Поправки до МСБО 12 «Податок на прибуток» звужують сферу застосування винятку для початкового визнання, тому воно більше не застосовується до операцій, які призводять до однакових оподатковуваних і вирахуваних тимчасових різниць, таких як оренда та зобов'язання щодо виведення з експлуатації.

Поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії.

Міжнародна податкова реформа – Типові правила другого компонента – Поправки до МСБО 12

Поправки до МСБО 12 були внесені у відповідь на правила Другого рівня ОЕСД (Організації європейського економічного співробітництва) щодо BEPS (Розмивання бази та переміщення прибутку) і включають:

- Обов'язковий тимчасовий виняток із визнання та розкриття відстрочених податків, що виникають у результаті юрисдикційного впровадження типових правил Другого рівня; і
- Вимоги щодо розкриття інформації для суб'єктів господарювання, яких це стосується, щоб допомогти користувачам фінансової звітності краще зрозуміти ризик суб'єкта господарювання сплачувати податки на прибуток другого рівня, що впливає з цього законодавства, особливо до дати, коли він вступає в силу.

Обов'язковий тимчасовий виняток, використання якого має бути розкрито, застосовується негайно. Решта вимог щодо розкриття інформації застосовуються до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, але не до проміжних періодів, що закінчуються 31 грудня 2023 року або раніше.

Поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії, оскільки на Компанію не поширюються модельні правила другого рівня, оскільки її дохід становить менше 750 мільйонів євро на рік.

Ці поправки та МСФЗ не вплинули на фінансову звітність Компанії. Компанія має намір використовувати практичні методи у майбутніх періодах, якщо вони стануть застосовуваними.

Компанія не застосовувала достроково будь-які стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

3. Критичні судження і облікові оцінки, необхідні для застосування облікової політики

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики в частині визнання активів і зобов'язань, доходів і витрат, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Розрахунки і пов'язані з ними припущення ґрунтуються на попередньому досвіді і різних інших, що застосовуються за обставинами, факторах, на підставі яких розраховується залишкова вартість активів і зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Незважаючи на те, що ці розрахунки ґрунтуються на обізнаності Керівництва про поточні події і діяльності, реальні результати можуть в кінцевому підсумку відрізнятись від цих розрахунків. Найбільш важливими є такі припущення:

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Компанія обліковує і презентує операції та інші події у відповідності до їх сутності та економічних обставин, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

В процесі застосування облікової політики Компанії керівництво робить судження, оцінки і припущення щодо балансової вартості активів і зобов'язань, які не можуть бути визначені з інших джерел. Оцінки та відповідні припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Однак невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань, стосовно яких робляться подібні припущення й оцінки, у майбутньому.

Оцінки і базові припущення переглядаються на постійній основі. Зміни в оцінках визнаються в тому періоді, в якому оцінка була переглянута, якщо зміна впливає тільки на цей період, або в періоді перегляду і в майбутніх періодах, якщо зміна впливає як на поточні, так і на майбутні

3.1. Судження

В процесі застосування облікової політики керівництво зробило наступні судження, окрім тих, що включають оцінки, які мають найбільший вплив на фінансову звітність:

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

3.1. Судження (продовження)

Судові розгляди

Керівництво Компанії приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими розглядами і іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність, фактичні збитки можуть відрізнитись від первісно оціненого забезпечення. Оцінки можуть змінюватись залежно від отримання нової інформації. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникненні матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточної розрахунків або зобов'язань необхідні судження керівництва. Через невизначеність, властивий процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнитись від початкових розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватись в міру надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців Компанії, якщо такі є, або від третіх сторін, таких, як юрисконсультанти та адвокати. Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності.

3.2. Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які можуть призвести до істотного коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Справедлива вартість біологічних активів

У зв'язку з відсутністю активного ринку, як визначено в МСФЗ (IAS) 41 "Сільське господарство", для визначення справедливої вартості активів рослинництва розрахована приведена вартість чистих грошових потоків, очікуваних від цього активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою. Справедлива вартість біологічних активів визначалася фахівцями Компанії. Справедлива оцінка проводиться відповідно до МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості".

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Компанія оцінює справедливу вартість біологічних активів на основі наступних основних припущень:

- Середній продуктивний термін життя великої рогатої худоби, призначеної для виробництва молока;
- Середній вихід м'яса;
- Ринкові ціни на поголів'я аналогічного віку, породи та генетичної цінності або ціни за недавніми угодами для аналогічного активу, якщо немає активного ринку;
- Очікувана врожайність сільськогосподарських культур;
- Передбачувані майбутні ціни реалізації;
- Прогнозовані витрати на виробництво і витрати на продаж;
- Ставка дисконтування.

Хоча деякі з цих припущень використовуються на підставі опублікованих ринкових даних, більшість з цих припущень ґрунтуються на історичних і прогнозованих результатах Компанії (Примітка 14).

Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Менеджмент визначає справедливу вартість сільськогосподарської продукції на підставі цін на активному ринку відповідно до вимог МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються і віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж визнається балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Вимірювання очікуваних кредитних збитків (ОКЗ або ECL) є важливою оцінкою, яка включає методологію визначення, моделей і введення даних. Компанія регулярно розглядає і перевіряє моделі і вихідні дані для моделей, щоб зменшити будь-які відмінності між оцінками очікуваних кредитних збитків і фактичними збитками по кредитах.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозованої інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації.

Строки корисного використання нематеріальних активів і основних засобів

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються щороку. У разі змін очікуваних строків корисного використання активів, суми нарахованої амортизації змінюються перспективно. Фактичні строки корисного використання можуть відрізнитись від оцінки управлінського персоналу Компанії.

Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування

Сума ПДВ до відшкодування переглядається на кожну звітну дату та зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання відшкодування ПДВ. Керівництво Компанії вважає, що сума заборгованості Держави буде або погашена грошовими коштами, або зарахована в рахунок зобов'язань з ПДВ, пов'язаного з продажами на внутрішніх ринках.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

3.2. Оцінки та припущення (продовження)

Зобов'язання з оренди

Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами

Безперервність діяльності

Компанія дійшла висновку, що під час підготовки цієї фінансової звітності доцільно застосовувати принцип безперервності діяльності. Керівництво використовує суттєві судження в оцінці існування суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності, беручи до уваги вплив війни, що триває, на діяльність Компанії. Інформація про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, розкривається у Примітці 2.1.

4. Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

	Вступає в силу для річних періодів, що починаються з або після
Стандарти та інтерпретації	
Міжнародні стандарти фінансової звітності ("IFRS")	
Поправки до існуючих стандартів і інтерпретацій	
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Подання фінансової звітності»: класифікація зобов'язань як короткострокових і довгострокових»	1 січня 2024
Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7: Угоди про фінансування постачальників	1 січня 2024
Поправки до МСФЗ 16: Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді	1 січня 2024
Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - Непоточні зобов'язання з ковенантами	1 січня 2024
Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Облік в умовах неможливості конвертації	1 січня 2025
Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства»	1 січня 2025

Щодо інших стандартів і інтерпретацій керівництво очікує, що їх застосування не зробить істотного впливу на фінансову звітність Компанії в майбутніх періодах.

Зміни, які є оновленням, є чинними для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або пізніше, при цьому допускається дострокове застосування.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

5. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений таким чином:

	2023	2022
Дохід від реалізації робіт і послуг		
Дохід від реалізації цукру і побічних продуктів цукрового виробництва	3 169 094	2 566 248
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	994 086	1 053 202
Дохід від реалізації молока	434 334	260 915
Дохід від реалізації тварин і продукції тваринництва	169 087	111 551
	4 766 601	3 991 916
Дохід від реалізації товарів	572 396	319 600
Дохід від реалізації робіт і послуг	708 696	470 456
Разом:	6 047 693	4 781 972
Терміни визнання		
Товар передається в певний момент часу	5 338 997	4 311 516
Послуги надаються протягом періоду часу	708 696	470 456
Разом	6 047 693	4 781 972

6. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, була представлена наступним чином:

	2023	2022
Собівартість реалізованої готової продукції	(2 687 961)	(2 277 775)
Собівартість реалізованих товарів	(438 230)	(235 496)
Собівартість реалізованих робіт і послуг	(388 739)	(278 709)
Разом	(3 514 930)	(2 791 980)

У собівартість реалізації Компанії, в тому числі, входять такі витрати:

	2023	2022
Витрати по амортизації	(279 878)	(248 392)
Витрати на заробітну плату та пов'язані з нею витрати	(326 843)	(271 360)

7. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2023	2022
Послуги з управління	(151 700)	(126 250)
Зарплата адміністративного персоналу та пов'язані з нею витрати	(71 795)	(78 260)
Послуги сторонніх організацій	(34 399)	(15 881)
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	(3 877)	(3 718)
Послуги банку	(4 789)	(2 568)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(2 422)	(2 689)
Послуги зв'язку	(1 546)	(1 415)
Операційна оренда	(1 795)	(1 334)
Інші витрати	(8 451)	(8 669)
Разом	(280 774)	(240 784)

Послуги сторонніх організацій включають витрати на проведення аудиту, надання юридичних та інших професійних послуг, транспортні, інформаційні та інші послуги.

8. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2023	2022
Транспортні витрати	(334 562)	(400 440)
Зарплата і пов'язані з нею витрати	(45 274)	(30 988)
Послуги сторонніх організацій	(7 057)	(23 298)
Амортизація основних засобів	(9 700)	(8 813)
Складські витрати	(19 300)	(6 111)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(6 065)	(2 305)
Операційна оренда	(882)	(1 670)
Інші витрати	(58 584)	(33 840)
Разом	(481 424)	(507 465)

Послуги сторонніх організацій включають послуги зв'язку, комунальні, професійні, санітарні послуги, витрати по сертифікації та інші послуги.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

9. Інші доходи / інші витрати

Інші доходи та інші витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

Прим.	2023	2022
Дохід від списання кредиторської заборгованості	2 166	1 639
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	-	4 668
Дохід від операційної курсової різниці	73 812	44 776
Отримані штрафи пені неустойки	2 024	
Дохід від вибуття необоротних активів	2 811	2 520
Інші доходи	11 735	15 626
Разом інші доходи	92 548	69 229
Заробітна плата невиробничого персоналу та пов'язані з нею витрати	(5 169)	(21 266)
Списаний ПДВ	(3 784)	(4 693)
Витрати на сумнівні і безнадійні борги	(214 099)	(7 017)
Втрати від знецінення запасів і псування цінностей	(3 074)	(7 659)
Витрати по визнаними штрафами, пенями, неустойкам	(140)	(747)
Інші витрати	(38 634)	(81 653)
Разом інші витрати	(264 900)	(123 035)
Разом інші доходи / інші витрати, нетто	(172 352)	(53 806)

10. Фінансові доходи / витрати, нетто

Фінансові доходи / витрати, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2023	2022
Процентні доходи	35 179	1 645
Дохід від дисконтування займів	-	13 581
Інші фінансові доходи	12 466	8 067
Разом фінансовий дохід	47 645	23 293
Процентні витрати по кредитах	(5 812)	(6 442)
Витрати від дисконтування займів	(4 673)	(8 908)
Фінансові витрати по оренді	(180 851)	(168 931)
Разом фінансові витрати	(191 336)	(184 281)
Разом фінансові доходи / витрати, нетто	(143 691)	(160 988)

11. Доходи / витрати від курсових різниць, нетто

Доходи / Витрати від курсових різниць, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2023	2022
Доходи від курсових різниць	118 609	274 472
Витрати від курсових різниць	(30 183)	(26 022)
Разом	88 426	248 450

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

12. Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Первісна вартість							
Станом на 1 січня 2022 року	5 276	256 417	1 107 666	81 067	42 002	74 006	1 566 434
Придбання	-	86 540	179 422	9 746	6 161	17 731	299 600
Об'єднання з дочірнім підприємством	-	22 738	57 656	1 052	612	4 430	86 488
Вибуття	-	(5 401)	(24 938)	(2 185)	(921)	-	(33 445)
Трансфер	-	36 649	3 055	-	333	(40 037)	-
Станом на 31 грудня 2022 року	5 276	396 943	1 322 861	89 680	48 187	56 130	1 919 077
Придбання	-	65 884	290 628	12 612	7 106	17 228	393 458
Вибуття	-	(6 800)	(23 737)	(2 264)	(1 708)	-	(34 509)
Трансфер	-	2 981	11 213	2 155	1 070	(17 419)	-
Станом на 31 грудня 2023 року	5 276	459 008	1 600 965	102 183	54 655	55 939	2 278 026
Накопичена амортизація							
Станом на 1 січня 2022 року	-	(80 248)	(665 904)	(59 189)	(34 368)	-	(839 709)
Витрати на амортизацію	-	(28 689)	(129 066)	(11 749)	(6 466)	-	(175 970)
Об'єднання з дочірнім підприємством	-	(17 557)	(57 277)	(1 052)	(607)	-	(76 493)
Вибуття	-	5 304	23 210	2 185	879	-	31 578
Станом на 31 грудня 2022 року	-	(121 190)	(829 037)	(69 805)	(40 562)	-	(1 060 594)
Витрати на амортизацію	-	(25 540)	(152 871)	(11 364)	(6 867)	-	(196 642)
Вибуття	-	4 941	22 564	2 251	1 674	-	31 430
Станом на 31 грудня 2023 року	-	(141 789)	(959 344)	(78 918)	(45 755)	-	(1 225 806)
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 грудня 2022 року	5 276	275 753	493 824	19 875	7 625	56 130	858 483
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31 грудня 2023 року	5 276	317 219	641 621	23 265	8 900	55 939	1 052 220
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	-	-	119 331	-	-	-	119 331

Первісна вартість повністю замартизованих основних засобів які використовуються у виробничій діяльності виглядає наступним чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Станом на 31 грудня 2022 року	-	24 525	127 135	8 842	32 652	-	193 154
Станом на 31 грудня 2023 року	-	25 520	145 400	12 830	36 479	-	220 229

13. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Програмне забезпечення	Права оренди на землю (емфітевзис)	Разом
Первісна вартість			
Станом на 1 січня 2022 року	764	62 764	63 528
Придбання	34	15 123	15 157
Вибуття	(5)	-	(5)
Станом на 31 грудня 2022 року	793	77 887	78 680
Придбання	-	14 176	14 176
Вибуття	(302)	(200)	(502)
Станом на 31 грудня 2023 року	491	91 863	92 354
Накопичена амортизація			
Станом на 1 січня 2022 року	(670)	(2 215)	(2 885)
Витрати на амортизацію	(56)	(1 532)	(1 588)
Вибуття	3	-	3
Станом на 31 грудня 2022 року	(723)	(3 747)	(4 470)
Витрати на амортизацію	(5)	(1 946)	(1 951)
Вибуття	302	154	456
Станом на 31 грудня 2023 року	(426)	(5 539)	(5 965)
Чиста балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2022 року	70	74 140	74 210
Станом на 31 грудня 2023 року	65	86 324	86 389

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

14. Біологічні активи

Біологічні активи складаються із зернових культур і поголів'я худоби. Необоротні біологічні активи включають в себе молочне поголів'я із середнім періодом лактації 9 місяців, свиней і коней. До оборотної великої рогатої худоби (ВРХ) відноситься молоде поголів'я і поголів'я, утримуване на продаж. Інше поголів'я складається, головним чином, з свиней і коней. Ієрархія джерел оцінок справедливої вартості біологічних активів - рівень 3 і рівень 2.

Наступні вхідні дані та припущення були застосовані для визначення справедливої вартості біологічних активів:

- дохід від продажу зернових культур ґрунтується на очікуваному обсязі зібраного зерна. Для молочної худоби дохід від продажів ґрунтується на очікуваному обсязі виробленого молока протягом її продуктивного життя після звітної дати і очікуваному обсязі отриманого м'яса на дату забою;
- для визначення справедливої вартості великої рогатої худоби і свиней використовуються ціни на аналогічний активи на активному ринку або інша спостережувана ціна угоди;
- середнє продуктивне життя корови ґрунтується на внутрішній статистичній інформації;
- ціни на зерно, молоко і м'ясо беруться ринкові на кінець звітного періоду;
- виробнича собівартість і витрати на збут ґрунтуються на фактичних операційних витратах;
- зростання продажних цін також як і виробничих і збутових витрат імовірно відповідає прогнозованому індексу споживчих цін в Україні;
- для визначення справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до вираховання податків, яка ґрунтується на ринковій ставці на дату звіту.

Основні допущення базуються на оцінках менеджменту майбутніх змін в сільському господарстві і тваринництві і ґрунтуються на внутрішніх і зовнішніх джерелах інформації.

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості зернової продукції:

- ставка дисконтування 16.52% (2022: 16.6%)
- врожайність: 7,3 тонн з га для озимої пшениці (2022 рік: 6,1 тонн з га для озимої пшениці)
- ціни на зернові: 5 460 грн. за тонну для озимої пшениці (2022: 7 700 грн. за тонну для озимої пшениці)

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості ВРХ:

- ставка дисконтування 16.52% (2022: 16.6%)
- ціна молока: 12,5 грн за літр (2022: 11,3 грн за літр)
- ціна м'яса: 55-86 грн за кг (2022: 55-90 грн за кг)

Значне зростання (падіння) будь-якого з вищевказаних показників призведе до значного збільшення (зменшення) оцінки справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призводить до зменшення справедливої вартості, тоді як збільшення ціни і врожайності призводить до збільшення справедливої вартості.

14.1. Необоротні біологічні активи

Станом на 31 грудня робоча і виробнича худоба була представлена таким чином:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	3 084	1 349 189	135 215	3 054	1 387 694	111 837
Коні	19	7 586	421	19	7 725	362
Разом	3 103	1 356 775	135 636	3 073	1 395 419	112 199

Звірка вартості робочої і виробничої худоби на 31 грудня була представлена наступним чином:

	Прим.	
Станом на 1 січня 2022 року		<u>56 040</u>
Надходження в результаті переведення	14.2.2	71 435
Реалізація тварин		(7 482)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		(7 794)
Станом на 31 грудня 2022 року		<u>112 199</u>
Надходження в результаті переведення	14.2.2	50 257
Реалізація тварин		(41 563)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		14 743
Станом на 31 грудня 2023 року		<u>135 636</u>

14.2. Оборотні біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2023	31-12-2022
Рослини і насадження	14.2.1.	28 633	48 871
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	14.2.2.	101 901	107 523
Разом		<u>130 534</u>	<u>156 394</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

14.2.1. Рослини і насадження

Станом на 31 грудня біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	31-12-2023		31-12-2022	
	Площа, га	Вартість, тис.грн.	Площа, га	Вартість, тис.грн.
Посіви озимої пшениці	9 682	26 093	10 319	47 286
Посіви на корм	531	2 540	575	1 585
Разом	10 213	28 633	10 894	48 871

Звірка вартості біологічних активів рослинництва на 31 грудня представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2022 року	60 513
Об'єднання з дочірнім підприємством	22 120
Витрати на урожай	1 584 225
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	32 433
Зменшення в результаті збору врожаю	(1 650 420)
Станом на 31 грудня 2022 року	48 871
Витрати на урожай	1 945 193
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	251 969
Зменшення в результаті збору врожаю	(2 217 400)
Станом на 31 грудня 2023 року	28 633

14.2.2. Тварини на вирощуванні та відгодівлі

Станом на 31 грудня тварини на вирощуванні та відгодівлі представлені таким чином:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	4 606	1 001 023	77 385	4 369	993 903	74 974
Свині	3 954	443 169	24 516	3 982	427 885	32 549
Разом	8 560	1 444 192	101 901	8 351	1 421 788	107 523

Звірка вартості тварин на вирощуванні та відгодівлі на 31 грудня була представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2022 року	59 944
Збільшення внаслідок придбання	54 330
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	124 662
Реалізація тварин	(87 269)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(57 526)
Зміни справедливої вартості біологічних активів	13 382
Станом на 31 грудня 2022 року	107 523
Збільшення внаслідок придбання	42 357
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	161 218
Реалізація тварин	(179 137)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(8 831)
Зміни справедливої вартості біологічних активів	(21 229)
Станом на 31 грудня 2023 року	101 901

15. Запаси

Запаси на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2023	31-12-2022
Продукція сільського господарства	15.2.	803 578	519 468
Готова продукція	15.1.	670 229	769 518
Матеріали сільськогосподарського призначення		218 720	180 224
Інвестиції в посіви		209 450	312 164
Товари		427	425 288
Запасні частини		26 085	22 987
Сировина і матеріали		41 934	39 878
Паливо		69 503	68 356
Незавершене виробництво		35 336	58 134
Інші запаси		37 251	29 681
Разом		2 112 513	2 425 698

15.1. Готова продукція

Станом на 31 грудня готова продукція за видами була представлена наступним чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Цукор	634 648	721 122
Жом сухий гранульований	18 192	24 733
Меляса	15 586	20 540
Інше	1 803	3 123
Разом	670 229	769 518

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

15.2. Продукція сільського господарства

Станом на 31 грудня продукція сільського господарства за видами була представлена наступним чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Кукурудза	367 511	209 559
Соя	203 791	164 204
Соняшник	40 438	2 531
Пшениця	191 188	142 227
Інше	650	947
Разом	803 578	519 468

16. Торгова та інша дебіторська заборгованість і аванси та інші оборотні активи

Торгова, інша дебіторська заборгованість і передоплати на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Торгова дебіторська заборгованість		
Торгова дебіторська заборгованість	1 263 757	659 111
Резерв під торговельну дебіторську заборгованість	(114 483)	(12 705)
Разом	1 149 274	646 406
Аванси та інші оборотні активи		
Аванси видані постачальникам	39 529	188 808
Фінансова допомога	778 400	779 203
Облігації	42 208	-
Інша дебіторська заборгованість та розрахунки	17 712	360
Резерв під аванси та інші оборотні активи	(3 953)	(4 623)
Разом	873 896	963 748

Торгова дебіторська заборгованість за строками виникнення станом на 31 грудня представлена у Примітці 25.1.

Нарахування резервів за рік, що закінчився 31 грудня було представлене в такий спосіб:

Станом на 1 січня 2022 року	(14 233)
Нарахування	(7 017)
Списання резерву	3 922
Станом на 31 грудня 2022 року	(17 328)
Нарахування	(104 830)
Списання резерву	3 722
Станом на 31 грудня 2023 року	(118 436)

17. Податки до відшкодування і передоплати за податками

Податки до відшкодування і передоплати за податками на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування і передоплати з ПДВ	13 540	165 823
Інші податки до відшкодування і передоплати за податками	1 211	1 211
Разом	14 751	167 034

18. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	1 411 944	682 456
Грошові кошти розміщені на короткостроковий депозит	109 269	208 004
Грошові кошти в банках в національній валюті	323	68 502
Грошові кошти в касі	130	106
Грошові кошти розміщені на короткостроковий депозит (резерв)	(109 269)	-
Разом	1 412 397	959 068

Станом на кінець звітного періоду Компанія мала на балансі депозит у розмірі 109 269 тисяч гривень. По вказаному депозиту, згідно судового рішення, був застосований арешт. Подальше розблокування рахунку невизначене, тому депозит в повному обсязі було зарезервовано через витрати періоду.

19. Короткострокові позики

Короткострокові позики станом на 31 грудня були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Короткострокові банківські кредити	-	52 500
Інші короткострокові кредити	-	188 327
Разом	-	240 827

Станом на 31 грудня 2023 року не було залучено короткострокових банківських позик. Станом на 31 грудня 2022 року залучено короткострокові банківські кредитні кошти під фіксовану процентну ставку 19.2%, кредити залучені в гривнях. Станом на 31 грудня 2022 року залучено інші короткострокові кредитні кошти, у вигляді безвідсоткової поворотної фінансової допомоги, яка була продисконтована за відсотковою ставкою 16.2 %.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

19. Короткострокові позики (продовження)

Узгодження руху позик та зобов'язань з оренди з грошовими потоками, що виникають у результаті фінансової діяльності:

Зміни позик та зобов'язань з оренди представлені без урахування овердрафтів, які були виключені для цілей складання звіту про рух грошових коштів. Овердрафти погашені за рахунок надходження грошових коштів на поточні рахунки.

Зміни позик та зобов'язань з оренди, за винятком овердрафтів, відбулися за рахунок наступного:

	Кредити та позики за вирахуванням овердрафтів	Зобов'язання з оренди	Разом
Станом на 1 січня 2022 року	-	894 880	894 880
Зміна за рахунок грошових потоків (нетто)	239 058	(232 164)	6 894
Зміна за рахунок негрошових потоків (нетто)	1 769	240 886	242 655
Безготівкові надходження і зміни в умовах	-	71 955	71 955
Дохід від дисконтування займів	(13 581)	-	(13 581)
Нараховані відсотки	15 350	168 931	184 281
Станом на 31 грудня 2022 року	240 827	903 602	1 144 429
Зміна за рахунок грошових потоків (нетто)	(251 312)	(317 635)	(568 947)
Зміна за рахунок негрошових потоків (нетто)	10 485	406 006	416 491
Безготівкові надходження і зміни в умовах	-	225 155	225 155
Нараховані відсотки	10 485	180 851	191 336
Станом на 31 грудня 2023 року	-	991 973	991 973

Застави за короткостроковими позиками та зобов'язаннями з оренди на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2023	31-12-2022
Основні засоби	12	119 331	-
Разом		119 331	-

У наступній таблиці наведено позики станом на 31 грудня:

Валюта	31-12-2023	31-12-2022
Короткострокові банківські кредити:		
УАН	-	52 500
Всього Короткострокові банківські кредити	-	52 500
Інші короткострокові кредити:		
УАН	-	188 327
Всього Інші короткострокові кредити	-	188 327
Разом кредитів та позик	-	240 827

20. Оренда

Оренда в основному представляє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) в сільськогосподарських цілях.

Нижче наведені балансова вартість активів в формі права користування і руху за період:

Первісна вартість	
Станом на 1 січня 2022 року	1 060 412
Надходження	107 222
Вибуття	(81 203)
Станом на 31 грудня 2022 року	1 086 431
Надходження	184 832
Вибуття	(82 580)
Станом на 31 грудня 2023 року	1 188 683
Накопичена амортизація	
Станом на 1 січня 2022 року	(270 050)
Витрати на амортизацію	(88 281)
Вибуття	49 929
Станом на 31 грудня 2022 року	(308 402)
Витрати на амортизацію	(95 536)
Вибуття	54 041
Станом на 31 грудня 2023 року	(349 897)
Чиста балансова вартість	
Станом на 31 грудня 2022 року	778 029
Станом на 31 грудня 2023 року	838 786

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

20. Оренда (продовження)

Нижче наведено балансову вартість зобов'язань з оренди та їх рух протягом періоду:

	Оренда землі	Лізинг техніки	Всього зобов'язання з оренди
Станом на 1 січня 2022 року	894 880	-	894 880
Оборотні	174 465	-	174 465
Необоротні	720 415	-	720 415
Надходження	107 222	-	107 222
Вибуття	(35 267)	-	(35 267)
Нарахування відсотків	168 931	-	168 931
Виплати	(232 164)	-	(232 164)
Станом на 31 грудня 2022 року	903 602	-	903 602
Оборотні	176 055	-	176 055
Необоротні	727 547	-	727 547
Надходження	139 249	116 709	255 958
Вибуття	(30 803)	-	(30 803)
Нарахування відсотків	176 630	4 221	180 851
Виплати	(301 667)	(15 968)	(317 635)
Станом на 31 грудня 2023 року	887 011	104 962	991 973
Оборотні	233 441	23 245	256 686
Необоротні	653 570	81 717	735 287

Аналіз строків погашення зобов'язань розкрито в примітці 25.3.

Нижче наведені суми, визнані у прибутку чи збитку:

	31-12-2023	31-12-2022
Витрати на амортизацію активів в формі права користування	95 536	88 281
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	180 851	168 931
Загальна сума, визнана у прибутку чи збитку	276 387	257 212

21. Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців

Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців на 31 грудня були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Торгова кредиторська заборгованість	139 930	127 325
Аванси від покупців	162 475	49 577
Разом	302 405	176 902

22. Інші короткострокові зобов'язання

Інші короткострокові зобов'язання на 31 грудня були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Поворотна фінансова допомога	26 478	275 697
Забезпечення під майбутні виплати співробітникам	32 874	31 178
Нарахована зарплата, відповідні податки та премії	17 179	17 912
Нараховані дивіденди до виплати	107 830	-
Заборгованість по податках	21 993	7 489
Інші короткострокові зобов'язання	59 080	29 509
Разом	265 434	361 785

23. Операції з пов'язаними сторонами

Сальдо за операціями з пов'язаними сторонами Компанії, що знаходяться під загальним контролем, станом на 31 грудня були представлені таким чином:

	31-12-2023	31-12-2022
Торгова дебіторська заборгованість	1 133 157	91 959
Передоплати та інші оборотні активи	139	-
Фінансова допомога отримана	778 400	774 856
Торгова кредиторська заборгованість	(63 505)	(36 983)
Інші короткострокові займи	-	(188 327)
Інші короткострокові зобов'язання	(2 041)	-
Фінансова допомога надана	-	(196 360)

Операції з пов'язаними сторонами, що знаходяться під загальним контролем, за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	2023	2022
Продаж готової продукції	3 029 665	699 331
Покупки	279 796	323 654

Всі операції з пов'язаними сторонами відбуваються на ринкових умовах без застосування особливих умов у договорах.

Винагороди керівництву за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року склали 4 994 тис.грн (2022: 4 784 тис.грн).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

24. Фінансові інструменти за категоріями

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2023 року:

Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан	31-12-2023		
	Фінансові активи за FVOCI	Фінансові активи за амортизованою вартістю	Разом
Дебіторська заборгованість	-	1 149 274	1 149 274
Інша дебіторська заборгованість	-	778 400	778 400
Облігації	-	42 208	42 208
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	1 412 397	1 412 397
Всього фінансові активи	-	3 382 279	3 382 279
Поточні фінансові активи	-	3 382 279	3 382 279
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан			31-12-2023
Довгострокові зобов'язання з оренди			Зобов'язання за амортизованою вартістю
Зобов'язання з оренди			735 287
Торговельна кредиторська заборгованість			256 686
Інша кредиторська заборгованість			139 930
Всього фінансові зобов'язання			1 158 381
Поточні фінансові зобов'язання			423 094
Довгострокові фінансові зобов'язання			735 287

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2022 року:

Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан	31-12-2022		
	Фінансові активи за FVOCI	Фінансові активи за амортизованою вартістю	Разом
Дебіторська заборгованість	-	646 406	646 406
Інша дебіторська заборгованість	-	779 203	779 203
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	959 068	959 068
Всього фінансові активи	-	2 384 677	2 384 677
Поточні фінансові активи	-	2 384 677	2 384 677
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан			31-12-2022
Короткострокові позики			Зобов'язання за амортизованою вартістю
Довгострокові зобов'язання з оренди			240 827
Зобов'язання з оренди			727 547
Торговельна кредиторська заборгованість			176 055
Інша кредиторська заборгованість			127 325
Всього фінансові зобов'язання			1 547 451
Поточні фінансові зобов'язання			819 904
Довгострокові фінансові зобов'язання			727 547

25. Управління фінансовими ризиками

Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків:

- Кредитний ризик
- Ринковий ризик
- Ризик ліквідності

Ця примітка розкриває вплив таких ризиків на цілі, завдання і діяльність Компанії. Оцінка таких ризиків входить до фінансової звітності. Політика Компанії з управління ризиками націлена на визначення, аналіз і моніторинг дотримання встановлених граничних лімітів ризику.

25.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Дебіторська заборгованість

Кредитний ризик залежить головним чином від індивідуальних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Компанії, включаючи ризик дефолту галузі і країни, в якій працюють клієнти, чинить менший вплив на кредитний ризик.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

25.1. Кредитний ризик (продовження)

Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилання.

Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії «високого ризику», переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Очікувані рівні втрат засновані на платіжних профілях продажів протягом періоду за 24 місяці до 31 грудня 2023 року і відповідних історичних кредитних збитків, понесених протягом цього періоду. Процентні збитки за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і макроекономічної інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість, оскільки зобов'язання є короткостроковими за своїм характером і впливають на коригування несуттєво.

Докази того, що фінансовий актив знецінений, включають такі спостережувані дані:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення договору, таке як дефолт або прострочення понад 365 днів;
- цілком ймовірно, що позичальник увійде в банкрутство.

Кредитна якість фінансових активів

Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі.

Нижче наведено інформацію про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості та контрактних активів Компанії з використанням матриці резервів:

	Всього	Погадують- ся за вимо- гою	3 терміном прострочен- ня до 30 днів	3 терміном прострочен- ня від 31 дня до 90	3 терміном прострочен- ня від 91 дня до 180	3 терміном прострочен- ня від 181 дня до 365	3 терміном прострочен- ня більше одного року
2023							
Рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	1 263 757	-	32 387	215 548	911 257	1 053	103 512
Кредитний збиток	(114 483)	-	(51)	(1 133)	(9 684)	(103)	(103 512)
2022							
Рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	659 111	-	428 540	181 265	11	2 264	47 031
Кредитний збиток	(12 705)	-	(1 959)	(3 536)	(1)	(226)	(6 983)

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінюється з посиланням на зовнішні кредитні рейтинги.

Станом на 31 грудня 2023 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Саа2	Саа3	В3	не визначений	Всього
Грошові кошти і короткострокові депозити	-	313	1 411 947	137	1 412 397
Фінансові активи за амортизованою вартістю	-	-	-	1 927 674	1 927 674
Разом	-	313	1 411 947	1 927 811	3 340 071

Станом на 31 грудня 2022 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Саа2	Саа3	В3	не визначений	Всього
Грошові кошти і короткострокові депозити	2 046	563	956 350	109	959 068
Фінансові активи за амортизованою вартістю	-	-	-	1 425 609	1 425 609
Разом	2 046	563	956 350	1 425 718	2 384 677

Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Максимальної схильності кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів, перерахованих нижче.

	Прим.	31-12-2023	31-12-2022
Грошові кошти і короткострокові депозити	18	1 412 397	959 068
Торговельна дебіторська заборгованість	16	1 149 274	646 406
Облігації	16	42 208	-
Інша фінансова дебіторська заборгованість	16	778 400	779 203
Разом		3 382 279	2 384 677

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

25.1. Кредитний ризик (продовження)

За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, близько 72% доходів отримані від 18-х клієнтів (2022: близько 68% доходів отримані від 18-х клієнтів).

Станом на 31 грудня 2023 року біля 99% торгової дебіторської заборгованості включають заборгованість від 8-х великих контрагентів, які мають найдовший договірний період погашення дебіторської заборгованості. У січні-березні 2024 року 14% цієї дебіторської заборгованості були отримані Компанією.

25.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті).

Наступні активи і зобов'язання в іноземній валюті схильні до валютного ризику:

	2023		2022	
	дол. США	Євро	дол. США	Євро
АКТИВИ				
Торгова дебіторська заборгованість	208 850	910 041	20 341	531 588
Облігації	-	42 208	-	-
Грошові кошти і короткострокові депозити	939 073	472 871	298 648	591 812
	<u>1 147 923</u>	<u>1 425 120</u>	<u>318 989</u>	<u>1 123 400</u>
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Торгова кредиторська заборгованість	1 563	1 728	1 505	3 742
	<u>1 563</u>	<u>1 728</u>	<u>1 505</u>	<u>3 742</u>
	<u>1 563</u>	<u>1 728</u>	<u>1 505</u>	<u>3 742</u>

Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків.

Аналіз чутливості, підготовлений менеджментом Компанії щодо валютних ризиків, ілюструє, як зміняться майбутні грошові потоки від фінансових інструментів, виражених в іноземній валюті в результаті зміни валютних курсів.

Нижче наведено аналіз чутливості прибутку Компанії до можливої зміни курсів валют при незмінних інших параметрах, в тис. грн:

	31-12-2023		31-12-2022	
	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування
USD	+20%	229 272	+20%	63 497
USD	-5%	(57 318)	-5%	(15 874)
EUR	+20%	284 678	+20%	223 932
EUR	-5%	(71 170)	-5%	(55 983)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх

Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору. На кінець року банківські кредити і зобов'язання з оренди Компанії в розрізі процентних ставок були наступними:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Фінансові зобов'язання з фіксованою ставкою	Фінансові зобов'язання з плаваючою ставкою	Разом	Фінансові зобов'язання з фіксованою ставкою	Фінансові зобов'язання з плаваючою ставкою	Разом
UAH	-	-	-	240 827	-	240 827
Разом	-	-	-	<u>240 827</u>	-	<u>240 827</u>

25.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання.

Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позиції на ринку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

25.3. Ризик ліквідності (продовження)

У таблицях подано терміни погашення непохідних фінансових зобов'язань Компанії, на підставі договірних недисконтованих платежів, включаючи процентні платежі, станом на:

		31-12-2023				
Прим.		До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
	Зобов'язання з оренди	312 664	309 068	864 653	1 710 982	3 197 367
20.	Торгова кредиторська заборгованість	139 930	-	-	-	139 930
21.	Інші короткострокові зобов'язання	26 478	-	-	-	26 478
	Разом	479 072	309 068	864 653	1 710 982	3 363 775

		31-12-2022				
Прим.		До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
	Позики отримані	247 181	-	-	-	247 181
20.	Зобов'язання з оренди	211 795	210 316	577 871	1 277 200	2 277 182
	Торгова кредиторська заборгованість	127 325	-	-	-	127 325
21.	Інші короткострокові зобов'язання	275 697	-	-	-	275 697
	Разом	861 998	210 316	577 871	1 277 200	2 927 385

25.4. Управління капіталом

Капітал Компанії включає статутний капітал і нерозподілений прибуток попередніх періодів.

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності і адекватного рівня капіталу для ведення діяльності та максимізації прибутку Компанії, а також підтримання оптимальної структури капіталу з метою зниження його вартості.

До завдань Компанії при управлінні капіталом відносяться підтримка виконання Компанією принципу безперервної діяльності з метою забезпечення доходів для акціонерів, вигід для інших учасників, а також з метою забезпечення оптимальної структури власних коштів.

Для того, щоб підтримувати або коригувати структуру власних коштів, Компанія може коригувати кількість дивідендів, що виплачуються акціонерам, здійснювати повернення капіталу акціонерам, випускати нові акції або продавати активи з метою зменшення заборгованості.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються банківські кредити і заборгованість по оренді, розрахунки з постачальниками та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

	Прим.	31-12-2023	31-12-2022
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		6 236 584	5 448 153
Разом капітал		6 246 584	5 458 153
Доля неконтролюючих акціонерів			
Разом капітал		6 246 584	5 458 153
Довгострокова заборгованість по оренді	20.	735 287	727 547
Короткострокові банківські кредити	19.	-	240 827
Поточні зобов'язання за довгостроковими позиками та оренді	20.	256 686	176 055
Торгова кредиторська заборгованість	21.	139 930	127 325
Аванси від покупців та інші короткострокові зобов'язання	21, 22.	427 909	411 362
Грошові кошти та їх еквіваленти	18	(1 412 397)	(959 068)
Чиста заборгованість		147 415	724 048
Разом власний капітал і чиста заборгованість		6 393 999	6 182 201
Коефіцієнт фінансового важеля		2,31%	11,71%

25.5. Справедлива вартість

У зв'язку з тим, що балансова вартість фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості, керівництво Компанії прийняло рішення не розкривати в даній окремій фінансовій звітності інформацію про справедливу вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

25.6. Ризики в галузі сільського господарства

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур.

Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

26. Зобов'язання і непередбачені обставини

Оподаткування

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильною і Компанія дотрималась всіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

Водночас існує ризик того, що операції та правильність інтерпретацій, які не були оскаржені регулятивними органами в минулому, будуть поставлені під сумнів в майбутньому. Однак цей ризик значно зменшується з плином часу. Визначення сум та ймовірності негативних наслідків можливих незаявлених позовів не є доцільним.

Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює її діяльність, і що Компанія нараховувала й сплатила усі необхідні податки.

В ході звичайної діяльності Компанія піддається різним судовим позовам і скаргам. Керівництво вважає, що кінцева відповідальність, якщо така є, що виникла в результаті таких дій або скарг, не зробить істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Якщо ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховувала зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Гарантії, видані Компанією

Станом на 31 грудня 2023 Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями Компанії за відновлюваною кредитною лінією перед українськими банками, кредитних коштів за даною кредитною лінією станом на 31 грудня 2023 року не було залучено.

Пенсійні та інші зобов'язання

Компанія нараховує і здійснює відрахування Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) до Державного бюджету України за ставками чинними протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати в звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія не мала зобов'язань щодо додаткових пенсійних виплат після виходу на пенсію перед своїми працюючими або колишніми працівниками.

27. Дивіденди

У листопаді 2023 року Компанія затвердила рішення про виплату дивідендів у розмірі 1 000 000 тисяч гривень, частина з яких у сумі 892 170 тисяч гривень, була виплачена у листопаді-грудні 2023 року.

28. Події після дати балансу

Як зазначено у примітці 1.2, в Україні продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

Надалі ключовим ризиком є затягування війни навіть у разі локалізації бойових дій. Це визначатиме необхідність тривалої роботи економіки в екстремальних умовах та збільшуватиме потребу в допомозі від партнерів. Посилюватиметься вплив війни і на світову економіку.

Крім того, значними є ризики систематичних збоїв у ритмічності надходження міжнародної допомоги та/або суттєвішого зниження її обсягів.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Протягом січня-лютого 2024 року було повністю погашено заборгованість по нарахованим дивідендам станом на 31 грудня 2023 року у сумі 107 830 тисяч гривень

У квітні 2024 року Компанія затвердила рішення про виплату дивідендів у розмірі 700 000 тисяч гривень, які мають бути виплачені у квітні-жовтні 2024 року.



Вдовцов Михайло Михайлович

Лемець Людмила Вікторівна