

**Приватне акціонерне товариство
«ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ»**

**Фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року
та за період, що закінчився на зазначену дату**

ЗМІСТ

	Стр.
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ	
ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД	9
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	10
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ	11
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	12
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	13

ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	2022 тис. грн	2021 тис. грн
ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ	5	4 781 972	3 763 488
СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ	6	(2 791 980)	(2 407 781)
ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД ЗМІНИ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ І СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	14	38 021	977 869
ВАЛОВИЙ ДОХІД		2 028 013	2 333 576
Інші операційні доходи	9	69 229	222 447
Адміністративні витрати	7	(240 784)	(166 767)
Витрати на збут	8	(507 465)	(226 926)
Інші операційні витрати	9	(123 035)	(163 875)
ОПЕРАЦІЙНИЙ ПРИБУТОК		1 225 958	1 998 455
Фінансові витрати	10	(184 281)	(167 755)
Фінансові доходи	10	23 293	2 526
Доходи / (витрати) від курсових різниць, нетто	11	248 450	2 267
ПРИБУТОК / ЗБИТОК ДО ОПОДАТКУВАННЯ		1 313 420	1 835 493
ВИТРАТИ ПО ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК		-	-
ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 313 420	1 835 493
ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД		-	-
РАЗОМ СУКУПНИЙ ДОХІД		1 313 420	1 835 493
ЧИСТИЙ ПРИБУТОК / ЗБИТОК		1 313 420	1 835 493
СУКУПНИЙ ДОХІД		1 313 420	1 835 493

Директор _____ Вдовцов Михайло Михайлович
Головний бухгалтер _____ Бревус Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 13-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
станом на 31 грудня 2022 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	31 грудня 2022 року тис. грн	31 грудня 2021 року тис. грн
АКТИВИ			
<i>НЕОБОРОТНІ АКТИВИ:</i>			
Основні засоби	12	858 483	726 725
Право користування активами	21	778 029	790 362
Нематеріальні активи	13	74 210	60 643
Необоротні біологічні активи	14	112 199	56 040
Інвестиції	15	-	51 053
Разом необоротні активи		1 822 921	1 684 823
<i>ОБОРОТНІ АКТИВИ:</i>			
Запаси	16	2 425 698	2 065 048
Оборотні біологічні активи	14	156 394	120 457
Торгова дебіторська заборгованість	17	646 406	198 456
Аванси видані та інші оборотні активи	17	963 748	741 555
Податки до відшкодування і передоплати за податками	18	167 034	25 939
Грошові кошти та короткострокові депозити	19	959 068	501 957
Разом оборотні активи		5 318 348	3 653 412
РАЗОМ АКТИВІВ		7 141 269	5 338 235
КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
<i>КАПІТАЛ</i>			
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		5 448 153	4 134 733
Разом капітал		5 458 153	4 144 733
<i>ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</i>			
Довгострокові зобов'язання з оренди	21	727 547	720 415
Разом довгострокові зобов'язання		727 547	720 415
<i>КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</i>			
Короткострокові займи	20	240 827	-
Торгова кредиторська заборгованість та аванси отримані	22	176 902	125 669
Інші короткострокові зобов'язання	23	361 785	172 953
Зобов'язання з оренди	21	176 055	174 465
Разом короткострокові зобов'язання		955 569	473 087
РАЗОМ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		7 141 269	5 338 235

Директор _____ Вдовцов Михайло Михайлович
Головний бухгалтер _____ Бревус Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 13-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал	Нерозподіле- ний прибуток	Усього капітал
На 01 січня 2021 року	10 000	2 299 240	2 309 240
Чистий прибуток /(збиток) за рік	-	1 835 493	1 835 493
Інший сукупний дохід	-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)	-	1 835 493	1 835 493
На 31 грудня 2021 року	10 000	4 134 733	4 144 733
Чистий прибуток /(збиток) за рік	-	1 313 420	1 313 420
Інший сукупний дохід	-	-	-
Усього сукупний дохід / (збиток)	-	1 313 420	1 313 420
На 31 грудня 2022 року	10 000	5 448 153	5 458 153

Директор _____

Вдовцов Михайло Михайлович

Головний бухгалтер _____

Бревус Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 13-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

	За рік, що закінчився 31 грудня	
	2022 року	2021 року
	тис. грн	
ОПЕРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ		
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	4 249 230	3 906 557
Повернення податків і зборів	236	20 882
Цільове фінансування	1 943	2 485
Надходження авансів від покупців і замовників	67 921	41 566
Надходження від повернення авансів	27 614	11 148
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	1 645	884
Надходження від операційної оренди	15 876	15 273
Інші надходження	7 488	5 630
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(3 377 350)	(2 585 237)
Праці	(266 074)	(224 139)
Відрахувань на соціальні заходи	(68 930)	(60 120)
Зобов'язань з податків і зборів	(215 061)	(199 800)
Витрачання на оплату авансів	(91 710)	(24 170)
Витрачання на оплату повернених авансів	(6 034)	(6 415)
Інші витрачання	(35 253)	(136 078)
Чистий рух грошових коштів, отриманих від операційної діяльності	311 541	768 466
ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від реалізації:		
Необоротних активів	11 960	21 695
Надходження від погашення позик	1 239 511	132 540
Витрачання на придбання:		
Необоротних активів	(172 389)	(112 058)
Витрачання на надання позик	(1 402 177)	(218 965)
Чистий рух грошових коштів, отриманих/(використаних) в інвестиційній діяльності	(323 095)	(176 788)
ФІНАНСОВА ДІЯЛЬНІСТЬ:		
Надходження від:		
Отримання позик	513 480	339 843
Інші надходження	369 893	-
Витрачання на:		
Погашення позик	(138 587)	(305 796)
Витрачання на сплату відсотків	(6 442)	(1 477)
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	(160 971)	(155 869)
Інші платежі	(361 826)	-
Чистий рух грошових коштів, (використаних)/отриманих у фінансовій діяльності	215 547	(123 299)
ЧИСТИЙ РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	203 993	468 379
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	501 957	25 128
Курсові різниці	253 118	8 450
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	959 068	501 957

Директор _____

Вдовцов Михайло Михайлович

Головний бухгалтер _____

Бревус Людмила Вікторівна

Примітки на сторінках 13-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Компанія та діяльність

Приватне акціонерне товариство «ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ» (надалі - «Компанія») було створене 11 жовтня 2004 року. Основною господарською діяльністю Компанії є вирощування зернових, тваринництво та виробництво цукру.

Компанія працює у Тульчицькому, Могилів-Подільському та Гайсинському районах Вінницької області. До складу Компанії входять 5 сільськогосподарських відділень, МТС, елеватор потужністю 60 тис. тон зерна та цукровий завод виробничою потужністю 8000 т./добу. Компанія має розвинуте тваринництво, представлене свиноплексом у смт.Городківка потужністю 21 тис. голів свиней на рік та молочними фермами, де утримується 3100 голів ВРХ.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 статутний капітал Компанії становив 10 000 тисяч гривень та 100% належав ТОВ «УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО».

Кінцевий бенефіціарний власник Компанії Олександр Порошенко.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років Компанія володіє частками в статутному капіталі інших юридичних осіб, які є її дочірніми підприємствами:

	31 грудня 2022	31 грудня 2021
ПрАТ «Крижопільський цукровий завод»	-	100,00%

Компанія не складає консолідовану фінансову звітність, оскільки материнська компанія ТОВ «УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО» складає консолідовану фінансову звітність до складу якої входять дочірні підприємства Компанії.

Юридична адреса Компанії: 24600 УКРАЇНА, Вінницька область, Крижопільський р-н, смт.Крижопіль, Ю.Тютюнника, 74а.

Середня кількість працівників Компанії за 2022 рік становила 1 433 особи (за 2021 рік – 1 423 особи).

1.2. Операційне середовище та економічні умови в Україні

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на території Української держави. Військова атака, що триває, призвела і продовжує призводити до значних жертв, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні. Морські порти та аеропорти залишаються закритими, деякі з них пошкоджені, багато доріг і мостів пошкоджені або зруйновані, що ще більше погіршує транспорт і логістику. Економічна активність почала відновлюватися завдяки звільненню північних районів і зменшенню кількості регіонів, які постраждали від активних бойових дій. Завдяки швидкій адаптації бізнесу та домогосподарств до нових умов та покращенню результатів у другому півріччі 2022 року падіння реального ВВП за весь 2022 рік оцінюється на рівні 30,3%. Відповідно до останнього прогнозу Національного банку України (далі – НБУ), НБУ очікує, що зростання реального ВВП буде слабким у 2023 році на рівні 0,3%, зросте у 2024 році до 4,1%, однак прискориться у 2025 році до 6,4%, однак перспективи можуть різко погіршитися, якщо конфлікт триватиме довше.

Війна призвела до розриву ланцюгів поставок, зменшення пропозиції деяких товарів, зростання витрат на бізнес, фізичне знищення виробничих потужностей та інфраструктури (зокрема в енергетичному секторі), а також тимчасову окупацію деяких територій. Постійно високі ціни на енергоносії та рекордно висока інфляція в країнах-партнерах також посилюють ціновий тиск в Україні. Інфляційні очікування підприємств і домогосподарств помітно зросли. Це відобразилося на погіршенні строкової структури депозитів у банках та збільшенні витрат на деякі товари тривалого користування, переважно імпортні. У другому півріччі 2022 року інфляція стабілізувалася, хоча на кінець 2022 року залишається високою – 26,6%; згідно з останнім прогнозом НБУ, у 2023 році вона знизиться до 18,7%.

"Зернова угода", яка дозволила рух вантажних суден із зерном у Чорному морі. Документ прописує комплексний режим, який встановлює безпечні канали через Чорне море та інспекції в Туреччині. Станом на березень 2023 року «зерновим коридором» уже експортовано 24,7 млн тонн сільськогосподарської продукції, а загалом з України експортовано 44,4 млн тонн сільськогосподарської продукції. За 11 місяців війни (з них 9,9 млн. т пшениці та 18,2 млн. т. тонн кукурудзи).

Економічні наслідки вже дуже серйозні, ситуація залишається дуже мінливою, а перспективи надзвичайно невизначеними.

Уряд запровадив надзвичайні заходи для стабілізації ринків та економіки, але країна стикається з великими фіскальними та зовнішніми дефіцитами фінансування. Українська влада продовжує обслуговувати свої зовнішні боргові зобов'язання, а платіжна система країни продовжує працювати, а банки відкриті та здебільшого ліквідні.

Міжнародні організації (МВФ, ЄБРР, ЄС, Світовий банк), а також окремі країни та благодійні організації надають Україні фінансування, пожертвування та матеріальну підтримку. У 2022 році Україна отримала понад 32 мільярди доларів міжнародної допомоги, з яких понад 14 мільярдів – у формі грантів. Це дозволило країні профінансувати більшу частину дефіциту зведеного бюджету (понад 27% ВВП без урахування грантів) і збільшити міжнародні резерви до 28,5 млрд доларів США на кінець року. З уже оголошеною міжнародною допомогою загальне офіційне фінансування у 2023 році може перевищити 38 мільярдів доларів.

У червні 2022 року НБУ встановив облікову ставку на рівні 25% річних, порівняно з попереднім рівнем 10% річних. Оновлений прогноз передбачає збереження цього показника без змін принаймні до 1 кварталу 2024 року. Курс залишався фіксованим на рівні 29,25 грн за долар США до 21 липня, після чого НБУ підвищив його до 36,57 грн. У НБУ заявили, що фіксований обмінний курс залишається якорем для забезпечення фінансової стабільності, тому жорсткі монетарні умови зберігатимуться. Після повернення економіки та фінансової системи до нормального функціонування НБУ повернеться до традиційного формату таргетування інфляції з плаваючим обмінним курсом.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився вказаною датою, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») у редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 24 квітня 2023 року.

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 2.2, базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2022 року, а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності станом на 31 грудня 2022 року.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної собівартості, за винятком фінансових інструментів, біологічних активів та сільськогосподарської продукції, які відображені за справедливою вартістю при первісному визнанні.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тис. грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва припущень та оцінок, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань та розкриття інформації про непередбачені зобов'язання, а також доходи та витрати, визнані у фінансовій звітності за звітний період. Через властиву таким оцінкам невизначеність, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятися від цих оцінок. Найбільш критичні припущення та оцінки, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, розкрито в примітці 3.

Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року російські війська почали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на території Української держави («Війна»).

В результаті російського вторгнення Компанія зазнала низки значних збоїв і операційних проблем у своїй діяльності.

Протягом 2022 року і до дати дозволу на випуск цієї фінансової звітності Компанія проаналізувала видимий вплив війни на її бізнес, як описано нижче, але не обмежувалася цим:

- потужності з виробництва цукру Компанії не зазнали жодних фізичних пошкоджень;
- значну кількість продукції було надано як гуманітарну допомогу населенню України
- Компанія продовжує комерційні продажі в Україні майже на довоєнному рівні, незважаючи на те, що внутрішні поставки в деяких регіонах були і продовжують бути суттєво порушені через активні бойові дії;
- протягом першого півріччя 2022 року експортні продажі суттєво скоротилися через закриття всіх українських морських портів. Для експорту були доступні лише деякі дороги та залізниці. Проте, починаючи з 22 липня, дати підписання зернової угоди між ООН, Україною, Росією та Туреччиною, було проведено масштабне розмінування українських портів і рух вантажних суден із зерном у Чорному морі було частково оновлено. Це дозволило Компанії сприяти оптимізації деяких експортних продажів;
- протягом четвертого кварталу 2022 року в Україні були серйозні збої в електроенергії, спричинені атаками Росії на українську електроенергетичну інфраструктуру

Орієнтуючись на безперервність і сталість свого бізнесу та збереження цінності для всіх зацікавлених сторін, Компанія продовжує зосереджуватися на двох ключових сферах: безпеці своїх співробітників і продовольчій безпеці країни.

Враховуючи вищезазначене, Компанія оцінила припущення про безперервність діяльності, на основі якого була підготовлена фінансова звітність.

Протягом 2022 року і до дати дозволу на випуск цієї фінансової звітності у відповідь на ці питання Компанії вжила наступних заходів:

- товарні запаси протягом року підтримувалися на нормальному рівні;
- оптимізоване використання виробничих потужностей для задоволення внутрішнього попиту та частини експортних замовлень;
- встановлено альтернативні експортні маршрути, в тому числі автомобільним і залізничним транспортом, для вирішення логістичних проблем, викликаних війною, і оптимізовано транспортні витрати в існуючих обставинах;
- Компанія накопичила достатню кількість насіння, добрив, палива, пестицидів та інших ресурсів, необхідних для посівної та збиральної кампанії, а також необхідні транспортні засоби, сільськогосподарську техніку та людські ресурси;
- Компанія забезпечила майбутню посівну шляхом створення необхідного рівня товарних запасів;
- Компанія не планувала здійснювати значні капітальні інвестиції у 2022 році;
- щоб пом'якшити вплив відключень електроенергії на бізнес, Компанія оснастила свої ключові активи дизель-генераторами

Керівництво підготувало свій скоригований 12-місячний бюджет на основі відомих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та коротко- та довгострокового впливу на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи. Може існувати кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а масштаб впливу на Компанію може бути від значного до серйозного.

Ці прогнози базувалися на таких ключових припущеннях:

- вплив війни на бізнес триватиме протягом наступних 12 місяців
- подальший розвиток війни та військового вторгнення в Україну уможливить виробництво цукру на потужностях Компанії;
- можливість проведення посівної та збиральної кампанії на земельному банку Компанії;
- всі активи Компанії залишаються в схоронності та належному стані
- інші логістичні маршрути (залізничні та автомобільні) залишаються доступними;
- Компанія зможе закупити необхідний обсяг засобів захисту рослин, палива та інших засобів для вирощування зернових.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

2.1. Основа складання фінансової звітності та безперервність діяльності (продовження)

На основі цих кроків, які вживає керівництво, керівництво дійшло висновку, що доцільно складати фінансову звітність на основі безперервності діяльності.

Однак через невизначеність впливу майбутнього розвитку військового вторгнення на вищезазначені важливі припущення, що лежать в основі прогнозів керівництва, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність та, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

2.2. Основні положення облікової політики

2.2.1. Функціональна валюта і валюта подання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії представлена у національній валюті України, гривні, яка є функціональною валютою Компанії і валютою подання.

Операції в іноземній валюті відображаються за обмінним курсом Національного банку України (НБУ), встановленим на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються в гривні за офіційним курсом обміну, який встановлює НБУ на відповідну звітну дату. Курсові різниці, що виникають у результаті перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії, включаються до звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід). Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, обліковуються за обмінним курсом на дату здійснення операції.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2022р., грн	Середній за 2022р., грн.	31 грудня 2021р., грн	Середній за 2021р., грн.
Валюта				
Долар США	36,5686	32,3684	27,2782	27,2835
Євро	38,9510	33,9954	30,9226	32,3009

2.2.2. Основні засоби та право користування активами

Основні засоби

Основні засоби оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення у випадку їхньої наявності. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання необоротних активів.

Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремі активи, якщо є імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті «Інший дохід» або «Інші витрати».

Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його амортизованої вартості протягом наступних строків корисного використання.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання.

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

- Будівлі та споруди	10-80	роки
- Машини та обладнання	5-30	роки
- Транспортні засоби	5-15	роки
- Комп'ютерне обладнання	2-10	роки
- Меблі та офісне обладнання	3-10	роки

Незавершене будівництво включає в себе витрати, пов'язані з будівництвом, створенням необхідної інфраструктури та обладнання. Фінансові витрати, понесені під час будівництва, які фінансуються за рахунок позикових коштів, включаються до вартості незавершеного будівництва. Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив готовий до використання.

Право користування активами

Право користування активами в основному являє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) для сільськогосподарських цілей. Компанія визнає активи права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки.

Платежі за основну суму боргу і відсотки по оренді, щодо якої було визнано зобов'язання з оренди і актив у формі права користування відображаються в Звіті про рух грошових коштів в складі фінансової діяльності. Облікові політики Компанії щодо визнання та подальшої оцінки активів в формі права користування розкриті в розділі Оренда (Компанія як орендар) нижче в примітці 2.2.15.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.3. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Компанія оцінює строк корисного використання, щоб визначити, чи є він певним або невизначеним.

Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду.

Компанія застосовує такі строки корисного використання (роки)

- Права оренди на землю	49-100	роки
- Програмне забезпечення	2-10	роки

2.2.4. Фінансові інструменти

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу однієї організації і фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу іншої організації.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами і їх еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, банківськими запозиченнями, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими зобов'язаннями. Облікова політика для первісного визнання та подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних облікових політиках, викладених нижче в Примітці.

2.2.4.1. Фінансові активи

Первісне визнання

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, згодом оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL), в залежності від обставин. Всі фінансові активи первісно визнаються за справедливою вартістю плюс, у випадку якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати по угоді, які відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

Придбання або продаж фінансових активів, які вимагають поставки активів протягом періоду часу, встановленого правилами або угодами на ринку (звичайні угоди), визнаються на дату угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка

З метою подальшої оцінки фінансові активи класифікуються наступним чином:

- Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю
- Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід (FVOCI)
- фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток (FVTPL)

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю

Ця категорія є найбільш актуальною для Компанії.

Фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес - моделі, мета якої – утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків до погашення;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю в подальшому оцінюються застосовуючи метод ефективного відсотка (EIR). Компанія застосовує вимоги щодо зменшення корисності для визнання та оцінки резерву під очікувані кредитні збитки за вказаними фінансовими активами з відображенням результатів у складі доходів та витрат звітного періоду.

Метод ефективного відсотка - це метод розрахунку амортизованої вартості боргового інструменту та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється при первісному визнанні за вирахуванням погашення основного боргу, плюс кумулятивна амортизація з використанням методу ефективного процентної ставки для будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення, скоригованої на будь-які збитки. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування на будь-які втрати.

Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання, зміни або знецінення активу. Фінансові активи Компанії за амортизованою вартістю включають торгово та іншу дебіторську заборгованість, короткострокові депозити та грошові кошти та їх еквіваленти.

У Компанії немає фінансових активів, згодом оцінених за FVTPL станом на 31 грудня 2022 року.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.4.1. Фінансові активи (продовження)

Припинення визнання

Визнання фінансових активів припиняється в разі, якщо термін дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або Компанія передає всі значні ризики і вигоди від володіння активом.

2.2.4.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання після первісного визнання класифікуються як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, а в разі позик і кредиторської заборгованості за вирахуванням прямих витрат на операцію.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити і позики, включаючи банківські овердрафти.

Кредити та позики

Ця категорія найбільш актуальна для Компанії. Після первісного визнання процентні кредити та позики згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу EIR. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання зобов'язань, а також в процесі амортизації EIR.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій при придбанні, а також зборів або витрат, які є невід'ємною частиною EIR. Амортизація EIR включена до складу фінансових витрат у звіті про прибутки і збитки.

Ця категорія зазвичай відноситься до процентних кредитів та позик.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання припиняється, коли заборгованість по зобов'язанням погашається, скасовується або минає термін його виконання. Коли існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим від того ж кредитора на суттєво відмінних умовах або умови існуючого зобов'язання істотно змінюються, такий обмін або зміна розглядається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання. Різниця у відповідній балансовій вартості визнається в звіті про прибутки і збитки.

2.2.4.3. Знецінення фінансових активів

Компанія визнає резерв на очікувані кредитні збитки (ECL) за всіма борговими інструментами, що не обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Кредитні збитки засновані на різниці між договірними грошовими потоками, що належать відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими за первісною ефективною процентною ставкою.

ECL визнаються в три етапи. Для кредитних ризиків, для яких не спостерігалось значного збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, ECL продовжують визнаватися такими, що можуть виникнути в результаті подій дефолту, де дефолт можливий протягом наступних 12 місяців (12-місячний ECL). Для тих кредитних ризиків, для яких відбулося значне збільшення очікування кредитного ризику з моменту первісного визнання, резерв на покриття збитків потрібен для кредитних втрат, очікуваних протягом строку дії ризику, незалежно від часу дефолту (за весь термін дії ECL). В разі настання події дефолту резерв на очікувані кредитні збитки оцінюється в повній величині грошових потоків, що не очікуються до отримання, дисконтованих за первісною ефективною ставкою.

Фінансові активи Компанії, схильні до кредитного ризику, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими грошовими депозитами і грошовими коштами та їх еквівалентами. Компанія оцінює ECL і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Виявлені збитки від знецінення, що виникають за короткостроковими грошовими вкладками і грошовими коштами і їх еквівалентами, були несуттєвими станом на 31 грудня 2022 року. Контрактні активи несуттєві і не представлені окремо в фінансовій звітності та, отже, не підлягають аналізу на предмет знецінення за станом на 31 грудня 2022 року.

Компанія застосовує спрощений підхід при розрахунку ECL за дебіторською заборгованістю. Таким чином, Компанія не відстежує зміни кредитного ризику, а замість цього визнає резерв на покриття збитків на підставі всього терміну дії ECL на кожну звітну дату. Компанія встановила матрицю резервів, засновану на історичному досвіді втрати кредитоспроможності, скориговану з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для боржників і економічних умов.

Компанія вважає фінансовий актив дефолтним, коли договірні платежі прострочені на 365 днів. Однак в деяких випадках Компанія може також вважати фінансовий актив не діючим, якщо внутрішня або зовнішня інформація вказує на те, що Компанія навряд чи отримає непогашені договірні суми в повному обсязі, перш ніж приймати до уваги будь-які поліпшення кредитоспроможності, якими володіє Компанія. Фінансовий актив списується, якщо немає розумних очікувань відшкодування договірних грошових потоків.

Окремо значущі фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, тестуються на предмет знецінення в індивідуальному порядку. Решта фінансових активів оцінюються колективно в групах, які мають подібні характеристики кредитного ризику.

Всі збитки від знецінення відображаються в звіті про прибутки і збитки. Будь-які накопичені збитки щодо фінансового активу, в наявності для продажу, раніше відображеного в іншому сукупному прибутку, переносяться в звіт про прибутки і збитки.

Для фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, відновлення збитку від знецінення відображається у звіті про прибутки і збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.5. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, що укладається в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- або на основному ринку для даного активу або зобов'язання;
- або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання.

У Компанії повинен бути доступ до основного або найбільш сприятливого ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди або за допомогою використання активу найкращим і найбільш ефективним чином, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який буде використовувати даний актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доречні спостережувані вхідні дані і мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичним активам або зобов'язанням (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх перенесення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вхідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

2.2.6. Аванси видані та інша дебіторська заборгованість

Аванси видані відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення, інші оборотні активи відображаються за номінальною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення.

Знецінення авансів виданих визнається при наявності об'єктивних свідчень того, що погашення всієї суми заборгованості не відбудеться у встановлені договором терміни, в тому числі при отриманні інформації про істотні фінансові труднощі дебітора, можливості визнання дебітора банкрутом або ймовірності реорганізації дебітора, при відмові від постачання і т. д.

2.2.7. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити включають залишки грошових коштів і депозити з первинною датою погашення не більше трьох місяців і спочатку визнаються за справедливою вартістю, а потім оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням збитків від знецінення.

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають готівкові кошти, банківські депозити до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції, термін погашення яких не перевищує трьох місяців і які відображені за справедливою вартістю.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та короткострокових депозитів, згідно з визначенням вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів.

2.2.8. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистою вартістю реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової продукції.

Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості.

Інвестиції в майбутні культури включають витрати на добрива і підготовку ґрунту для подальшої вегетації. Після посіву інвестиції визнаються як біологічні активи і відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Результатами виробничого процесу є основні і побічні продукти. Побічні продукти, одержувані в процесі виробництва, оцінюються за чистою вартістю реалізації, і зменшують на цю величину вартість основного продукту.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.9. Біологічні активи

Компанія класифікує тварин (переважно ВРХ) і незібраний урожай як біологічні активи.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію, за винятком тих випадків, коли справедливую вартість не можна визначити з достатньою мірою достовірності. Якщо справедлива вартість не може бути надійно оцінена, біологічні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на реалізацію включають всі витрати, які будуть потрібні, щоб продати активи, в тому числі витрати, необхідні для доставки на ринок.

Різниця між справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і виробничою собівартістю відображається як коригування вартості біологічних активів, які перебувають у запасах на кожну звітну дату.

Зміна цього коригування за період відображається як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції" в звіті про сукупний дохід.

Прибуток / (збиток) від первісного визнання біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж і зміни у справедливій вартості за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на кожну наступну звітну дату відображається у звіті про сукупний дохід у періоді виникнення.

Компанія класифікує біологічні активи, як поточні або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання даної групи біологічних активів.

Виходячи з вищевикладеної політики, основні групи біологічних активів і сільськогосподарської продукції, відображаються таким чином:

Біологічні активи

(i) Велика рогата худоба і свині

Велика рогата худоба і свині включають тварин, призначених для регенерації поголів'я, що вирощується для виробництва молока і м'ясної продукції. Справедлива вартість худоби визначається на основі ринкових цін поголів'я того ж віку, породи та генетичної цінності. Справедлива вартість великої рогатої худоби, для якої ринкові ціни недоступні і для якої альтернативні методи оцінки справедливої вартості є ненадійними, розраховується як поточна вартість чистих грошових потоків, дисконтована за поточною ринковою ставкою до податку.

(ii) Посіви

Справедлива вартість посівів розраховується як приведена вартість чистих грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат і ризиків, які будуть понесені протягом решти процесу трансформації.

Сільськогосподарська продукція

(i) Врожай

Справедлива вартість врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору врожаю.

2.2.10. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція розглядається як запаси. Сільськогосподарська продукція визнається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж на момент збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної в звітному періоді, різниця між вартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору відображена в складі звіту про сукупний дохід, як "Зміна справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції".

2.2.11. Забезпечення і резерви

Забезпечення під майбутні виплати працівникам, забезпечення на врегулювання судових питань, забезпечення виплат податкових штрафів і забезпечення інших витрат і платежів визнаються в тих випадках, якщо у Компанії є конструктивні або дійсні юридичні зобов'язання, що виникли в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення зобов'язань буде потрібен відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди і сума зобов'язань по ним може бути достовірно оцінена.

Забезпечення оцінюються за поточною вартістю витрат, які очікується, що будуть понесені для погашення зобов'язань, за допомогою застосування ставки дисконтування, яка відображає вартість грошей у часі, і ризики, властиві цим зобов'язанням. Збільшення забезпечення з плином часу визнається за допомогою нарахування процентних витрат.

2.2.12. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть обирати реєстрацію в якості платника податку на прибуток або платника єдиного податку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.12. Податки (продовження)

Сільськогосподарські виробники мають право подати заявку на реєстрацію в якості платників єдиного податку 4-ої групи, якщо вони відповідають таким вимогам:

- Частка виручки підприємства від сільськогосподарського виробництва (тобто від продажу вирощеної і обробленої продукції) від загальної частки його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків; і
- Ця сільськогосподарська продукція вирощувалася на землях, якими такі сільськогосподарські виробники володіють або орендують, а право власності та оренда були належним чином зареєстровані.

Компанія є платником єдиного податку четвертої групи.

Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, розраховується як відсоток від нормативної грошової оцінки сільгоспугідь (рілля, пасовища, сади та ін.), що орендуються або знаходяться у власності платника податку, що призводить до істотно більш низьким податковим зборам в порівнянні з податком на прибуток. Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування.

Податок на додану вартість (ПДВ)

У звітному періоді ПДВ стягувався за двома ставками: 20% – за операціями, здійсненими на українському внутрішньому ринку та під час імпорту товарів, робіт і послуг, та 0% – за операціями, пов'язаними з експортом товарів і наданням робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України.

З метою стримування зростання цін на продовольство та вирівнювання фіскальних умов для сільського господарства та харчової промисловості ставку ПДВ на деякі види сільськогосподарської продукції, включаючи пшеницю, кукурудзу, соєві боби, насіння соняшнику та ріпаку, було знижено з 20% до 14% з березня 2021 року.

Податкове зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Податковий кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ в звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику-платнику ПДВ, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

Різниця між податковим зобов'язанням і податковим кредитом є сумою ПДВ, що підлягає до сплати в бюджет чи відшкодуванню.

2.2.13. Визнання доходу

Реалізація

Дохід від реалізації виникає в ході звичайної діяльності Компанії. Дохід від реалізації визнається, коли контроль над товаром передається, тобто коли товари доставляються покупцю, покупець має повне право у відношенні товару, і не існує невиконаного зобов'язання, яке може вплинути на прийняття товару покупцем. Доставка відбувається, коли товари були відправлені в певне місце, ризики старіння і втрати були передані покупцеві, і або покупець прийняв товар відповідно до контракту, умови приймання минули, або Компанія має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття товару покупцем були виконані.

Дохід від реалізації за договорами з покупцями відображається в сумі ціни угоди за вирахуванням знижок, повернень і податків на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів. Ціна угоди - це сума винагороди, на яку Компанія розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, за винятком сум, зібраних від імені третіх сторін. Компанія не очікує укладення будь-яких контрактів, в яких період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві і оплатою покупцем перевищує один рік. Як наслідок, Компанія не коригує будь-які ціни угод для тимчасової вартості грошей.

Зазвичай продажі здійснюються з використанням кредитного терміну, який відповідає ринковій практиці, і, отже, торгова дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари доставлені або відправлені на основі умов поставки, оскільки це момент часу, коли відшкодування є безумовним, оскільки до настання терміну платежу потрібно тільки час. Контрактні активи несуттєві і тому не представлені окремо у фінансовій звітності.

Договірне зобов'язання - це зобов'язання організації передати товари або послуги покупцеві, за які організація отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договором включаються до статті «Торгова та інша кредиторська заборгованість» як аванси від клієнтів.

Доходи від реалізації товарів відображаються в звіті про прибутки і збитки, коли значні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, передаються покупцеві. Дохід від реалізації не визнається, якщо існує значна невизначеність щодо відшкодування належної винагороди, пов'язаних з цим витрат або можливого повернення товару, а також в тих випадках, коли існує постійна участь керівництва щодо товарів, і сума виручки не може бути надійно оцінена.

2.2.14. Знецінення нефінансових активів

Балансова вартість нефінансових активів, крім запасів і біологічних активів, перевіряється на кожну звітну дату, щоб визначити, чи є які-небудь ознаки знецінення.

При наявності будь-яких ознак знецінення Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу є найбільшою зі справедливої вартості активу або генеруючої одиниці (ОГГК) за вирахуванням витрат на продаж і його вартості у використанні і визначається для окремого активу, якщо актив не генерує надходження коштів, які значною мірою не залежать від інших активів або груп активів. Якщо балансова вартість активу або ОГГК перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми очікуваного відшкодування. При оцінці цінності використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризиків, властивих даному активу.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.14. Знецінення нефінансових активів (продовження)

При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж враховуються останні ринкові операції, якщо такі є. Якщо такі транзакції не можуть бути ідентифіковані, використовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваними цінами на акції публічних дочірніх компаній або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Компанія визначає суму знецінення, виходячи з докладних планів і прогнозних розрахунків, які готуються окремо для кожної ОГГК, до якої відносяться окремі активи. Ці плани і прогнозні розрахунки, як правило, складаються на п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховуються довгострокові темпи зростання, які застосовуються щодо прогнозованих майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

Збитки від знецінення діяльності, що триває (включаючи знецінення запасів) визнаються в звіті про прибутки і збитки в складі тих категорій витрат, які відповідають функції знеціненого активу, за винятком раніше переоцінених об'єктів нерухомості, коли переоцінка була визнана в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збиток від знецінення також визнається у складі іншого сукупного доходу в межах суми раніше проведеної переоцінки.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, Компанія розраховує суму очікуваного відшкодування активу або ОГГК. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищувала суми його очікуваного відшкодування, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив визнавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення. Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як дооцінка.

2.2.15. Оренда

Компанія як орендар

Договір є орендним чи містить оренду, якщо він передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Як практичний прийом, Компанія вирішила, за класом базового активу, не розмежовувати компоненти, що не пов'язані з орендою та оренди, а натомість обліковувати кожний компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не пов'язані з орендою, як єдиний компонент оренди.

Компанія визнає орендні платежі, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди для договорів оренди які є короткостроковими (строк оренди до 12 місяців). Прийнято рішення застосовувати це виключення для всіх видів базових активів. Виключення застосовується також для оренди, за якою базовий актив є малоцінним (вартість нового активу становить менше 120 тис. грн.).

Первісна оцінка активу з права користування

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди.

Первісна оцінка орендного зобов'язання

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити.

Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень Компанії.

Ставка додаткових запозичень - ставка відсотка, яку Компанія сплатила б, щоб позичити на подібний строк та з подібним забезпеченням кошти, які необхідні для того, щоб отримати актив, за вартістю подібний до активу з права користування за подібних економічних умов.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, в тому числі по суті фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.15. Оренда (продовження)

Змінні орендні платежі, що залежать від індексу або ставки, включають, наприклад, платежі, пов'язані з індексом споживчих цін, платежі, пов'язані з еталонною ставкою відсотка (такою як LIBOR), або платежі, які змінюються зі змінами ринкових орендних ставок.

Подальша оцінка активу з права користування

Після дати початку оренди орендар оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості:

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;
- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Амортизація нараховується із застосуванням вимог МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням наступного:

- якщо оренда передає право власності на базовий актив орендарю наприкінці строку оренди, або
- якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що орендар скористається можливістю його придбати, то орендар має амортизувати актив з права користування від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках орендар має амортизувати актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Подальша оцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання:

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі;
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку, окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти:

- проценти за орендним зобов'язанням;
- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Переоцінка орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар визнає суму переоцінки орендного зобов'язання як коригування активу з права користування. Однак якщо балансова вартість активу з права користування зменшилася до нуля і відбувається подальше зменшення оцінки орендного зобов'язання, то орендар визнає будь-яку решту суми переоцінки у прибутку або збитку.

Орендар переоцінює орендне зобов'язання, дисконтуючи переглянуті орендні платежі з використанням переглянутої ставки дисконту, якщо виконується будь-яка з таких двох умов:

- змінився строк оренди. Орендар визначає переглянуті орендні платежі на основі переглянутого строку оренди; або
- змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Орендар має визначити переглянуті орендні платежі з метою відобразити зміну сум, що мають бути сплачені у разі використання можливості придбання.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів, якщо змінилися майбутні орендні платежі внаслідок зміни індексу або ставки, які були використані для визначення таких платежів. Компанія переоцінює орендне зобов'язання з метою відобразити ці переглянуті орендні платежі лише тоді, коли змінилися грошові потоки (тобто, коли починає діяти коригування орендних платежів). Компанія визначає переглянуті орендні платежі для решти строку оренди на основі переглянутих договірних платежів.

Вплив на облік орендодавця

Орендодавець класифікує оренду як фінансову чи операційну та обліковує ці два типи оренди по різному. Фінансовою орендою є оренда за якою до орендаря перейшли практично всі ризики і вигоди від володіння активом, строк оренди складає більше половини строку корисного використання та дисконтована вартість орендних платежів практично дорівнює справедливій вартості активу. В такому випадку актив списується з балансу, натомість визнається дебіторська заборгованість за переданим в оренду активом. Якщо ознаки фінансової оренди відсутні, то оренда вважається операційною. Актив продовжує обліковуватися в складі основних засобів та амортизуватися. Орендні платежі відображаються в складі операційних доходів на рівномірній основі.

2.2.16. Державні субсидії (дотації)

Українське законодавство передбачає цілий ряд різних субсидій і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Є гранти і пільги, встановлені Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики і продовольства, Міністерством фінансів, Державним агентством водних ресурсів, митними органами та місцевими адміністраціями.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.16. Державні субсидії (дотації) (продовження)

Державні субсидії визнаються, якщо є достатня впевненість в тому, що субсидія буде отримана і всі супутні умови будуть виконані. Державні субсидії визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів відображення витрат, для компенсації яких вони призначені. Компанія визнає ці субсидії в періоді отримання в зв'язку з невизначеністю щодо сум та термінів надходження субсидій і відображає в складі інших операційних доходів.

Державні субсидії визнаються в той момент, коли приймається рішення про виплату сум Компанії.

Державні субсидії не визнаються, поки немає обґрунтованої впевненості в тому, що Компанія буде дотримуватися умов їх надання.

2.2.17. Умовні активи і зобов'язання

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

Компанія постійно аналізує умовні зобов'язання на предмет визначення ймовірності погашення умовних зобов'язань. Якщо погашення зобов'язання, яке раніше характеризувався як умовне, стає можливим, то Компанія у фінансовій звітності відображає забезпечення за той період, в якому погашення даного зобов'язання стало можливим.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

2.2.18. Розподіл дивідендів

Сума, що підлягає виплаті акціонерам Компанії у вигляді дивідендів, визнається зобов'язанням у фінансовій звітності Компанії в той період, в якому дивіденди були затверджені акціонерами Компанії.

2.2.19. Витрати і доходи за позиками

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання у спосіб, визначений Компанією або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають в себе виплату відсотків та інші витрати, понесені Компанією в зв'язку з позиковими коштами. Процентний дохід визнається в звіті про прибутки і збитки по мірі виникнення у складі фінансових доходів.

2.2.20. Витрати

Витрати обліковуються за методом нарахування.

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій

Компанія вперше застосувала певні стандарти і поправки, які вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Компанія не застосовувала достроково будь-які інші стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Наступні стандарти були прийняті Компанією 1 січня 2022 року:

- Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу»: посилання на концептуальні засади »
- Поправки до МСБО (IAS) 37 «Резерви, умовні зобов'язання і непередбачені активи: обтяжливі договори - вартість виконання договору»
- Поправки до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби: Надходження до передбачуваного використання»
- МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – Дочірня компанія як компанія, що вперше застосувала МСФЗ
- МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» – Комісії в тесті «10 відсотків» за припинення визнання фінансових зобов'язань
- МСБО 41 «Сільське господарство – Оподаткування при оцінці справедливої вартості».

Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу»: посилання на концептуальні засади »

Поправки замінують посилання на попередню версію Концептуальної основи IASB посиланням на поточну версію, видану в березні 2018 року, без суттєвих змін до її вимог.

Поправки додають виняток до принципу визнання МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», щоб уникнути проблеми потенційних прибутків або збитків «2-го дня», що виникають за зобов'язаннями та умовними зобов'язаннями, які підпадають під сферу застосування МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» або Тлумачення IFRIC 21 Збори, якщо вони стягаються окремо. Виняток вимагає від суб'єктів господарювання застосовувати критерії МСБО 37 або КТМФЗ 21, відповідно, замість Концептуальної основи, щоб визначити, чи існує поточне зобов'язання на дату придбання.

Поправки також додають новий абзац до МСФЗ 3, який пояснює, що умовні активи не відповідають вимогам для визнання на дату придбання.

Відповідно до перехідних положень, Компанія застосовує поправки перспективно, тобто до об'єднань бізнесу, що відбуваються після початку річного звітного періоду, в якому вона вперше застосовує поправки (дата початкового застосування).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

2.2.21. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до чинних стандартів та інтерпретацій (продовження)

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії. Компанія має намір використовувати практичні методи у майбутніх періодах, якщо вони стануть застосовними.

Поправки до МСБО (IAS) 37 «Резерви, умовні зобов'язання і непередбачені активи: обтяжливі договори - вартість виконання договору»

Обтяжливий контракт – це контракт, за яким витрати, неминучі від виконання зобов'язань за контрактом (тобто витрати, яких Компанія не може уникнути, оскільки вона має контракт), перевищують економічні вигоди, які очікуються отримати за ним.

Поправки визначають, що при оцінці того, чи є контракт обтяжливим або збитковим, суб'єкт господарювання повинен включити витрати, які безпосередньо пов'язані з контрактом на надання товарів або послуг, включаючи додаткові витрати (наприклад, вартість прямої праці та матеріалів) і розподіл витрат, безпосередньо пов'язаних із діяльністю за контрактом (наприклад, амортизація обладнання, що використовується для виконання контракту, та витрати на управління та нагляд за контрактом). Загальні та адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з контрактом виключаються, якщо вони прямо не стягуються з контрагента за контрактом.

Застосування даних поправок і тлумачень не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або суми, зазначені в цій фінансовій звітності.

Поправки до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби: Надходження до передбачуваного використання»

Поправка забороняє суб'єктам господарювання вираховувати з собівартості об'єкта основних засобів будь-які надходження від продажу об'єктів, вироблених під час доведення цього активу до місця розташування та стану, необхідних для того, щоб він міг працювати у спосіб, передбачений керівництвом. Натомість суб'єкт господарювання визнає надходження від продажу таких предметів і витрати на виробництво цих предметів у прибутку чи збитку.

Відповідно до перехідних положень, Компанія застосовує поправки ретроспективно лише до об'єктів основних засобів, наданих для використання на або після початку самого раннього представленого періоду, коли суб'єкт господарювання вперше застосовує поправку (дата початкового застосування).

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії. Компанія має намір використовувати практичні методи у майбутніх періодах, якщо вони стануть застосовними.

МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – Дочірня компанія як компанія, що вперше застосувала МСФЗ

Поправка дозволяє дочірньому підприємству, яке вирішило застосовувати параграф D16(a) МСФЗ 1 для оцінки кумулятивних курсових різниць, використовуючи суми, зазначені в консолідованій фінансовій звітності материнського підприємства, на основі дати переходу материнського підприємства на МСФЗ, якщо не було зроблено жодних коригувань для консолідації процедур і наслідків об'єднання бізнесу, в якому материнська компанія придбала дочірню компанію. Ця поправка також застосовується до асоційованого або спільного підприємства, яке вирішило застосовувати параграф D16(a) МСФЗ 1.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» – Комісії в тесті «10 відсотків» за припинення визнання фінансових зобов'язань

Поправка роз'яснює комісійні, які включає суб'єкт господарювання, коли оцінює, чи суттєво відрізняються умови нового або зміненого фінансового зобов'язання від умов початкового фінансового зобов'язання. Ці комісійні включають лише комісії, сплачені або отримані між позичальником і позикодавцем, включаючи комісії, сплачені або отримані позичальником або кредитором від імені іншого. Подібних поправок до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» не пропонується.

Відповідно до перехідних положень, Компанія застосовує поправку до фінансових зобов'язань, які були змінені або обмінені на або після початку річного звітного періоду, в якому компанія вперше застосовує поправку (дата першого застосування). Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії.

МСБО 41 «Сільське господарство – Оподаткування при оцінці справедливої вартості».

Ця поправка скасовує вимогу в параграфі 22 МСБО 41 про те, що суб'єкти господарювання виключають грошові потоки для оподаткування під час оцінки справедливої вартості активів у сфері застосування МСБО 41.

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії. Компанія має намір використовувати практичні методи у майбутніх періодах, якщо вони стануть застосовними.

Компанія не застосовувала достроково будь-які стандарти, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

3. Критичні судження і облікові оцінки, необхідні для застосування облікової політики

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики в частині визнання активів і зобов'язань, доходів і витрат, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Розрахунки і пов'язані з ними припущення ґрунтуються на попередньому досвіді і різних інших, що застосовуються за обставинами, факторах, на підставі яких розраховується залишкова вартість активів і зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Незважаючи на те, що ці розрахунки ґрунтуються на обізнаності Керівництва про поточні події і діяльності, реальні результати можуть в кінцевому підсумку відрізнятися від цих розрахунків. Найбільш важливими є такі припущення:

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Компанія обліковує і презентує операції та інші події у відповідності до їх сутності та економічних обставин, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

3. Критичні судження і облікові оцінки, необхідні для застосування облікової політики (продовження)

В процесі застосування облікової політики Компанії керівництво робить судження, оцінки і припущення щодо балансової вартості активів і зобов'язань, які не можуть бути визначені з інших джерел. Оцінки та відповідні припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Однак невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань, стосовно яких робляться подібні припущення й оцінки, у майбутньому.

Оцінки і базові припущення переглядаються на постійній основі. Зміни в оцінках визнаються в тому періоді, в якому оцінка була переглянута, якщо зміна впливає тільки на цей період, або в періоді перегляду і в майбутніх періодах, якщо зміна впливає як на поточні, так і на майбутні періоди.

3.1. Судження

В процесі застосування облікової політики керівництво зробило наступні судження, окрім тих, що включають оцінки, які мають найбільший вплив на фінансову звітність:

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

Судові розгляди

Керівництво Компанії приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими розглядами і іншими нерегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність, фактичні збитки можуть відрізнятися від первісно оціненого забезпечення. Оцінки можуть змінюватись залежно від отримання нової інформації. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникненні матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань необхідні судження керівництва. Через невизначеність, властивий процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від початкових розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців Компанії, якщо такі є, або від третіх сторін, таких, як юрисконсульта та адвокати. Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності.

3.2. Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які можуть призвести до істотного коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Справедлива вартість біологічних активів

У зв'язку з відсутністю активного ринку, як визначено в МСФЗ (IAS) 41 "Сільське господарство", для визначення справедливої вартості активів рослинництва розрахована приведена вартість чистих грошових потоків, очікуваних від цього активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою. Справедлива вартість біологічних активів визначалася фахівцями Компанії. Справедлива оцінка проводиться відповідно до МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості".

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Компанія оцінює справедливую вартість біологічних активів на основі наступних основних припущень:

- Середній продуктивний термін життя великої рогатої худоби, призначеного для виробництва молока;
- Середній вихід м'яса;
- Ринкові ціни на поголів'я аналогічного віку, породи та генетичної цінності або ціни за недавніми угодами для аналогічного активу, якщо немає активного ринку;
- Очікувана врожайність сільськогосподарських культур;
- Передбачувані майбутні ціни реалізації;
- Прогнозовані витрати на виробництво і витрати на продаж;
- Ставка дисконтування.

Хоча деякі з цих припущень використовуються на підставі опублікованих ринкових даних, більшість з цих припущень ґрунтуються на історичних і прогнозованих результатах Компанії (Примітка 14).

Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Менеджмент визначає справедливую вартість сільськогосподарської продукції на підставі цін на активному ринку відповідно до вимог МСФЗ (IFRS) 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються і віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж визнається балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

3.2. Оцінки та припущення (продовження)

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Вимірювання очікуваних кредитних збитків (ОКЗ або ECL) є важливою оцінкою, яка включає методологію визначення, моделей і введення даних. Компанія регулярно розглядає і перевіряє моделі і вихідні дані для моделей, щоб зменшити будь-які відмінності між оцінками очікуваних кредитних збитків і фактичними збитками по кредитах.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозованої інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації.

Строки корисного використання нематеріальних активів і основних засобів

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються щороку. У разі змін очікуваних строків корисного використання активів, суми нарахованої амортизації змінюються перспективно. Фактичні строки корисного використання можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу Компанії.

Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування

Сума ПДВ до відшкодування переглядається на кожну звітну дату та зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання відшкодування ПДВ. Керівництво Компанії вважає, що сума заборгованості Держави буде або погашена грошовими коштами, або зарахована в рахунок зобов'язань з ПДВ, пов'язаного з продажами на внутрішніх ринках.

Оренда - оцінка ставки залучення додаткових позикових коштів

Компанія не може легко визначити ставку відсотка, закладену в договорі оренди, тому вона використовує ставку залучення додаткових позикових коштів для оцінки зобов'язань по оренді. Ставка залучення додаткових позикових коштів - це ставка відсотка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний термін позикові кошти, які необхідні для отримання активу з вартістю, аналогічною вартості активу в формі права користування в аналогічних економічних умовах. Таким чином, ставка залучення додаткових позикових коштів відображає відсоток, який Компанія «повинна була б заплатити», і його визначення вимагає використання розрахункових оцінок, якщо ставки відсотка відсутні або якщо ставки необхідно коригувати для відображення умов оренди. Компанія визначає ставку залучення додаткових позикових коштів з використанням спостережуваних вихідних даних (таких як ринкові ставки відсотка), при їх наявності, і використовує певні розрахункові оцінки, специфічні для організації (наприклад, індивідуальний кредитний рейтинг).

Безперервність діяльності

Компанія дійшла висновку, що під час підготовки цієї фінансової звітності доцільно застосовувати принцип безперервності діяльності. Керівництво використовує суттєві судження в оцінці існування суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності, беручи до уваги вплив війни, що триває, на діяльність Компанії. Інформація про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, розкривається у Примітці 2.1.

4. Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але поки що не набрали чинності

	Вступає в силу для річних періодів, що починаються з або після
Стандарти та інтерпретації	
Міжнародні стандарти фінансової звітності ("IFRS")	
МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування»	1 січня 2023
Поправки до існуючих стандартів і інтерпретацій	
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Подання фінансової звітності»: класифікація зобов'язань як короткострокових і довгострокових»	1 січня 2023
Поправки до МСБО 1 та МСФЗ Практичний звіт 2: Розкриття облікової політики	1 січня 2023
Поправки до МСБО 8: Визначення бухгалтерських оцінок	1 січня 2023
Поправки до МСБО 12: Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають в результаті однієї операції	1 січня 2023

Щодо інших стандартів і інтерпретацій керівництво очікує, що їх застосування не зробить істотного впливу на фінансову звітність Компанії в майбутніх періодах.

Зміни, які є оновленням, є чинними для річних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або пізніше, при цьому допускається дострокове застосування.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

5. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений таким чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Дохід від реалізації готової продукції		
Дохід від реалізації цукру і побічних продуктів цукрового виробництва	2 566 248	1 956 439
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	1 053 202	1 057 430
Дохід від реалізації молока	260 915	188 486
Дохід від реалізації тварин і продукції тваринництва	111 551	116 181
Дохід від реалізації іншої готової продукції	-	2 777
	<u>3 991 916</u>	<u>3 321 313</u>
Дохід від реалізації товарів	319 600	168 681
Дохід від реалізації робіт і послуг	470 456	273 494
Разом:	<u><u>4 781 972</u></u>	<u><u>3 763 488</u></u>
Терміни визнання		
Товар передається в певний момент часу	4 311 516	3 489 994
Послуги надаються протягом періоду часу	470 456	273 494
Разом	<u><u>4 781 972</u></u>	<u><u>3 763 488</u></u>

6. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, була представлена наступним чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Собівартість реалізованої готової продукції	(2 277 775)	(2 107 438)
Собівартість реалізованих товарів	(235 496)	(129 777)
Собівартість реалізованих робіт і послуг	(278 709)	(170 566)
Разом	<u><u>(2 791 980)</u></u>	<u><u>(2 407 781)</u></u>

У собівартість реалізації Компанії, в тому числі, входять такі витрати:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Витрати по амортизації	(248 392)	(218 133)
Витрати на заробітну плату та пов'язані з нею витрати	(271 360)	(247 620)

7. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Послуги з управління	(126 250)	(89 580)
Зарплата адміністративного персоналу та пов'язані з нею витрати	(78 260)	(48 602)
Послуги сторонніх організацій	(15 881)	(10 217)
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	(3 718)	(3 432)
Послуги банку	(2 568)	(2 755)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(2 689)	(2 239)
Послуги зв'язку	(1 415)	(1 516)
Операційна оренда	(1 334)	(1 008)
Інші витрати	(8 669)	(7 418)
Разом	<u><u>(240 784)</u></u>	<u><u>(166 767)</u></u>

Послуги сторонніх організацій включають витрати на проведення аудиту, надання юридичних та інших професійних послуг, транспортні, інформаційні та інші послуги.

8. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Транспортні витрати	(400 440)	(144 064)
Зарплата і пов'язані з нею витрати	(30 988)	(29 998)
Послуги сторонніх організацій	(23 298)	(8 807)
Амортизація основних засобів	(8 813)	(7 146)
Складські витрати	(6 111)	(6 582)
Витрати на ремонт і утримання основних засобів	(2 305)	(4 948)
Операційна оренда	(1 670)	(3 247)
Інші витрати	(33 840)	(22 134)
Разом	<u><u>(507 465)</u></u>	<u><u>(226 926)</u></u>

Послуги сторонніх організацій включають послуги зв'язку, комунальні, професійні, санітарні послуги, витрати по сертифікації та інші послуги.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

9. Інші доходи / інші витрати

Інші доходи та інші витрати за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	Прим.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Дохід від списання кредиторської заборгованості		1 639	184 167
Доход от покупки-продажи иностранной валюты		4 668	-
Доход от операционной курсовой разницы		44 776	-
Дохід від вибуття необоротних активів		2 520	9 495
Державні субсидії, пов'язані з тваринництвом		-	851
Інші доходи		15 626	27 934
Разом інші доходи		<u>69 229</u>	<u>222 447</u>
Заробітна плата невиконавчого персоналу та пов'язані з нею витрати		(21 266)	(4 900)
Списаний ПДВ		(4 693)	(3 493)
Витрати на сумнівні і безнадійні борги	17	(7 017)	(3 203)
Втрати від знецінення запасів і псування цінностей		(7 659)	(480)
Витрати по визнаними штрафами, пенями, неустойкам		(747)	(44)
Безповоротна фінансова допомога		-	(99 331)
Інші витрати		(81 653)	(52 424)
Разом інші витрати		<u>(123 035)</u>	<u>(163 875)</u>
Разом інші доходи / інші витрати, нетто		<u>(53 806)</u>	<u>58 572</u>

10. Фінансові доходи / витрати, нетто

Фінансові доходи / витрати, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Процентні доходи		1 645	2 526
Дохід від дисконтування займів		13 581	-
Інші фінансові доходи		8 067	-
Разом фінансовий дохід		<u>23 293</u>	<u>2 526</u>
Процентні витрати		(6 442)	(1 476)
Витрати від дисконтування займів		(8 908)	-
Фінансові витрати по оренді		(168 931)	(166 279)
Разом фінансові витрати		<u>(184 281)</u>	<u>(167 755)</u>
Разом фінансові доходи / витрати, нетто		<u>(160 988)</u>	<u>(165 229)</u>

11. Доходи / витрати від курсових різниць, нетто

Доходи / Витрати від курсових різниць, нетто за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Доходи від курсових різниць		274 472	2 671
Витрати від курсових різниць		(26 022)	(404)
Разом		<u>248 450</u>	<u>2 267</u>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

12. Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Первісна вартість							
Станом на 1 січня 2021 року	4 946	226 386	988 171	80 891	39 057	54 789	1 394 240
Придбання	330	22 843	131 443	5 282	2 763	29 813	192 474
Вибуття	-	(1 793)	(13 042)	(5 106)	(339)	-	(20 280)
Трансфер	-	8 981	1 094	-	521	(10 596)	-
Станом на 31 грудня 2021 року	5 276	256 417	1 107 666	81 067	42 002	74 006	1 566 434
Придбання	-	86 540	179 422	9 746	6 161	17 731	299 600
Об'єднання з дочірнім підприємством	-	22 738	57 656	1 052	612	4 430	86 488
Вибуття	-	(5 401)	(24 938)	(2 185)	(921)	-	(33 445)
Трансфер	-	36 649	3 055	-	333	(40 037)	-
Станом на 31 грудня 2022 року	5 276	396 943	1 322 861	89 680	48 187	56 130	1 919 077
Накопичена амортизація							
Станом на 1 січня 2021 року	-	(67 022)	(562 319)	(52 819)	(30 681)	-	(712 841)
Витрати на амортизацію	-	(14 926)	(114 525)	(11 336)	(4 025)	-	(144 812)
Вибуття	-	1 700	10 940	4 966	338	-	17 944
Станом на 31 грудня 2021 року	-	(80 248)	(665 904)	(59 189)	(34 368)	-	(839 709)
Витрати на амортизацію	-	(28 689)	(129 066)	(11 749)	(6 466)	-	(175 970)
Об'єднання з дочірнім підприємством	-	(17 557)	(57 277)	(1 052)	(607)	-	(76 493)
Вибуття	-	5 304	23 210	2 185	879	-	31 578
Станом на 31 грудня 2022 року	-	(121 190)	(829 037)	(69 805)	(40 562)	-	(1 060 594)
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 грудня 2021 року	5 276	176 169	441 762	21 878	7 634	74 006	726 725
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	438	35 492	57 519	1 587	1	-	95 037
Станом на 31 грудня 2022 року	5 276	275 753	493 824	19 875	7 625	56 130	858 483
в т.ч. балансова вартість основних засобів в заставі	-	-	-	-	-	-	-

Первісна вартість повністю замартизованих основних засобів які використовуються у виробничій діяльності виглядає наступним чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Меблі та офісне обладнання	Незавершене будівництво і передоплати	Разом
Станом на 31 грудня 2021 року	-	14 674	51 427	5 212	26 450	-	97 763
Станом на 31 грудня 2022 року	-	24 525	127 135	8 842	32 652	-	193 154

13. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за рік, що закінчився 31 грудня, був представлений в такий спосіб:

	Програмне забезпечення	Права оренди на землю	Разом
Первісна вартість			
Станом на 1 січня 2021 року	718	50 170	50 888
Придбання	46	12 594	12 640
Станом на 31 грудня 2021 року	764	62 764	63 528
Придбання	34	15 123	15 157
Вибуття	(5)	-	(5)
Станом на 31 грудня 2022 року	793	77 887	78 680
Накопичена амортизація			
Станом на 1 січня 2021 року	(453)	(1 226)	(1 679)
Витрати на амортизацію	(217)	(989)	(1 206)
Станом на 31 грудня 2021 року	(670)	(2 215)	(2 885)
Витрати на амортизацію	(56)	(1 532)	(1 588)
Вибуття	3	-	3
Станом на 31 грудня 2022 року	(723)	(3 747)	(4 470)
Чиста балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2021 року	94	60 549	60 643
Станом на 31 грудня 2022 року	70	74 140	74 210

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

14. Біологічні активи

Біологічні активи складаються із зернових культур і поголів'я худоби. Необоротні біологічні активи включають в себе молочне поголів'я із середнім періодом лактації 9 місяців, свиней і коней. До оборотної великої рогатої худоби (ВРХ) відноситься молоде поголів'я і поголів'я, утримуване на продаж. Інше поголів'я складається, головним чином, з свиней і коней. Ієрархія джерел оцінок справедливої вартості біологічних активів - рівень 3 і рівень 2.

Наступні вхідні дані та припущення були застосовані для визначення справедливої вартості біологічних активів:

- дохід від продажу зернових культур ґрунтується на очікуваному обсязі зібраного зерна. Для молочної худоби дохід від продажів ґрунтується на очікуваному обсязі виробленого молока протягом її продуктивного життя після звітної дати і очікуваному обсязі отриманого м'яса на дату забою;

- для визначення справедливої вартості великої рогатої худоби і свиней використовуються ціни на аналогічний активи на активному ринку або інша спостережувана ціна угоди;

- середнє продуктивне життя корови ґрунтується на внутрішній статистичній інформації;

- ціни на зерно, молоко і м'ясо беруться ринкові на кінець звітної періоду;

- виробнича собівартість і витрати на збут ґрунтуються на фактичних операційних витратах;

- зростання продажних цін також як і виробничих і збутових витрат імовірно відповідає прогнозованому індексу споживчих цін в Україні;

- для визначення справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до вирахування податків, яка ґрунтується на ринковій ставці на дату звіту.

Основні допущення базуються на оцінках менеджменту майбутніх змін в сільському господарстві і тваринництві і ґрунтуються на внутрішніх і зовнішніх джерелах інформації.

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості зернової продукції:

- ставка дисконтування 16.6% (2021: 13.6%)

- врожайність: 6,1 тонн з га для озимої пшениці (2021 рік: 5,5 тонн з га для озимої пшениці)

- ціни на зернові: 7 700 грн. за тонну для озимої пшениці (2021: 6 400 грн. за тонну для озимої пшениці)

Наступні значні неспостережувані вхідні дані використовуються в оцінці справедливої вартості ВРХ:

- ставка дисконтування 16.6% (2021: 13.6%)

- ціна молока: 11,3 грн за літр (2021: 10,5 грн за літр)

- ціна м'яса: 55-90 грн за кг (2021: 50-90 грн за кг)

Значне зростання (падіння) будь-якого з вищевказаних показників призведе до значного збільшення (зменшення) оцінки справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призводить до зменшення справедливої вартості, тоді як збільшення ціни і врожайності призводить до збільшення справедливої вартості.

14.1. Необоротні біологічні активи

Станом на 31 грудня робоча і виробнича худоба була представлена таким чином:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	3 054	1 387 694	111 837	1 869	878 042	55 753
Коні	19	7 725	362	17	6 845	287
Разом	3 073	1 395 419	112 199	1 886	884 887	56 040

Звірка вартості робочої і виробничої худоби на 31 грудня була представлена наступним чином:

	Прим.	
Станом на 1 січня 2021 року		49 291
Надходження в результаті переведення	14.2.2	33 854
Реалізація тварин		(8 855)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		(18 250)
Станом на 31 грудня 2021 року		56 040
Надходження в результаті переведення	14.2.2	71 435
Реалізація тварин		(7 482)
Зміни справедливої вартості біологічних активів		(7 794)
Станом на 31 грудня 2022 року		112 199

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

14.2. Оборотні біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2022	31-12-2021
Рослини і насадження	14.2.1.	48 871	60 513
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	14.2.2.	107 523	59 944
Разом		156 394	120 457

14.2.1. Рослини і насадження

Станом на 31 грудня біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Площа, га	Вартість, тис.грн.	Площа, га	Вартість, тис.грн.
Посіви озимої пшениці	10 319	47 286	10 093	60 455
Посіви на корм	575	1 585	509	58
Разом	10 894	48 871	10 602	60 513

Звірка вартості біологічних активів рослинництва на 31 грудня представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2021 року	36 500
Витрати на урожай	1 338 789
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	978 946
Зменшення в результаті збору врожаю	(2 293 722)
Станом на 31 грудня 2021 року	60 513
Об'єднання з дочірнім підприємством	22 120
Витрати на урожай	1 584 225
Зміна справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів	32 433
Зменшення в результаті збору врожаю	(1 650 420)
Станом на 31 грудня 2022 року	48 871

14.2.2. Тварини на вирощуванні та відгодівлі

Станом на 31 грудня тварини на вирощуванні та відгодівлі представлені таким чином:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.	Кількість, голови	Вага, кг	Вартість, тис.грн.
ВРХ	4 369	993 903	74 974	2 567	518 061	38 887
Свині	3 982	427 885	32 549	3 989	413 431	21 057
Разом	8 351	1 421 788	107 523	6 556	931 492	59 944

Звірка вартості тварин на вирощуванні та відгодівлі на 31 грудня була представлена наступним чином:

Станом на 1 січня 2021 року	55 122
Збільшення внаслідок придбання	16 806
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	103 226
Реалізація тварин	(98 536)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(33 848)
Зміни справедливої вартості біологічних активів	17 174
Станом на 31 грудня 2021 року	59 944
Збільшення внаслідок придбання	54 330
Збільшення внаслідок приплоду і приросту	124 662
Реалізація тварин	(87 269)
Переведення в іншу групу (необоротні активи)	(57 526)
Зміни справедливої вартості біологічних активів	13 382
Станом на 31 грудня 2022 року	107 523

15. Інвестиції у дочірні підприємства

Інвестиції на 31 грудня були представлені таким чином:

Назва компанії	31-12-2022		31-12-2021	
	Країна реєстрації	% тис. грн	% тис. грн	% тис. грн
ПРАТ "КРИЖОПІЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД"	Україна	-	100%	51 053

У листопаді 2022 року було проведено приєднання компанії ПРАТ "КРИЖОПІЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД" яка раніше перебувала під 100% контролем.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

15. Інвестиції у дочірні підприємства (продовження)

Справедлива вартість визнаних активів та зобов'язань при приєднанні склала:

Основні засоби	8 966
Запаси	80 355
Аванси видані та інші оборотні активи	28 919
Грошові кошти та короткострокові депозити	1
Кредиторська заборгованість та аванси отримані	(62 640)
Чисті активи / зобов'язання від об'єднання	55 601
Врегулювання взаємної заборгованості	1 322
Інвестиції	(51 053)
Перевищення чистих активів над інвестиціями	5 870
Чистий грошовий потік	-

16. Запаси

Запаси на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2022	31-12-2021
Продукція сільського господарства	16.2.	519 468	790 168
Готова продукція	16.1.	769 518	646 565
Матеріали сільськогосподарського призначення		180 224	235 489
Інвестиції в посіви		312 164	159 155
Товари		425 288	136 738
Запасні частини		22 987	24 580
Сировина і матеріали		39 878	22 722
Паливо		68 356	18 078
Незавершене виробництво		58 134	-
Інші запаси		29 681	31 553
Разом		2 425 698	2 065 048

16.1. Готова продукція

Станом на 31 грудня готова продукція за видами була представлена наступним чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Цукор	721 122	556 279
Жом сухий гранульований	24 733	69 013
Меляса	20 540	10 868
Інше	3 123	10 405
Разом	769 518	646 565

16.2. Продукція сільського господарства

Станом на 31 грудня продукція сільського господарства за видами була представлена наступним чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Кукурудза	209 559	636 420
Соя	164 204	109 157
Соняшник	2 531	42 726
Пшениця	142 227	1 801
Інше	947	64
Разом	519 468	790 168

17. Торгова та інша дебіторська заборгованість і аванси

Торгова, інша дебіторська заборгованість і передоплати на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Торгова дебіторська заборгованість		
Торгова дебіторська заборгованість	659 111	209 107
Резерв за торговельною дебіторською заборгованістю	(12 705)	(10 651)
Разом	646 406	198 456
Аванси та інші нефінансові активи		
Аванси видані постачальникам	188 808	122 312
Фінансова допомога	779 203	617 950
Інша дебіторська заборгованість	360	4 875
Резерв під аванси та інші оборотні активи	(4 623)	(3 582)
Разом	963 748	741 555

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

17. Торгова та інша дебіторська заборгованість і аванси (продовження)

Нарахування резервів за рік, що закінчився 31 грудня було представлено в такий спосіб:

Станом на 1 січня 2021 року	(19 459)
Нарахування	(3 203)
Списання резерву	8 429
Станом на 31 грудня 2021 року	(14 233)
Нарахування	(7 017)
Списання резерву	3 922
Станом на 31 грудня 2022 року	(17 328)

18. Податки до відшкодування і передоплати за податками

Податки до відшкодування і передоплати за податками на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Податок на додану вартість (ПДВ) до відшкодування і передоплати з ПДВ	165 823	23 267
Інші податки до відшкодування і передоплати за податками	1 211	2 672
Разом	167 034	25 939

19. Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити на 31 грудня, були представлені таким чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	682 456	488 212
Грошові кошти розміщені на короткостроковий депозит	208 004	-
Грошові кошти в банках в національній валюті	68 502	13 714
Грошові кошти в касі	106	31
Разом	959 068	501 957

20. Короткострокові позики

Короткострокові позики станом на 31 грудня були представлені таким чином:

	31-12-2022	31-12-2021
Короткострокові банківські кредити	52 500	-
Інші короткострокові кредити	188 327	-
Разом	240 827	-

Станом на 31 грудня 2022 року залучено короткострокові банківські кредитні кошти під фіксовану процентну ставку 19.2%, кредити залучені в гривнях. (2021: не було короткострокових позик). Станом на 31 грудня 2022 року залучено інші короткострокові кредитні кошти, у вигляді безвідсоткової поворотної фінансової допомоги, яка була продисконтована за відсотковою ставкою 16.2 %

Узгодження руху зобов'язань з грошовими потоками, що впливають від фінансової діяльності

Зміни зобов'язань з фінансової діяльності представлені без урахування овердрафтів, які були виключені для цілей складання звіту про рух грошових коштів. Овердрафти погашені за рахунок надходження грошових коштів на поточні рахунки.

Зміни зобов'язань з фінансової діяльності, за винятком овердрафтів, відбулися за рахунок наступного:

	Кредити та позики за вирахуванням овердрафтів	Зобов'язання з оренди	Разом
Станом на 1 січня 2021 року	121 428	913 895	1 035 323
Зміна за рахунок грошових потоків (нетто)	(120 637)	(223 479)	(344 116)
Зміна за рахунок негрошових потоків (нетто)	(791)	204 464	203 673
Безготівкові надходження і зміни в умовах	-	38 185	38 185
Нараховані відсотки	1 476	166 279	167 755
Витрати від курсових різниць	(2 267)	-	(2 267)
Станом на 31 грудня 2021 року	-	894 880	894 880
Зміна за рахунок грошових потоків (нетто)	239 058	(232 164)	6 894
Зміна за рахунок негрошових потоків (нетто)	1 769	240 886	242 655
Безготівкові надходження і зміни в умовах	-	71 955	71 955
Дохід від дисконтування займів	(13 581)	-	(13 581)
Нараховані відсотки	15 350	168 931	184 281
Станом на 31 грудня 2022 року	240 827	903 602	1 144 429

Застави за довгостроковими і короткостроковими позиками на 31 грудня були представлені таким чином:

	Прим.	31-12-2022	31-12-2021
Основні засоби	12	-	95 037
Разом		-	95 037

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

20. Короткострокові позики (продовження)

У наступній таблиці наведено позики станом на 31 грудня:

Валюта	Середньозважена процентна ставка	31-12-2022	31-12-2021
Короткострокові банківські кредити:			
UAH	19,2%	52 500	-
Всього Короткострокові банківські кредити		52 500	-
Інші короткострокові кредити:			
UAH	16,16%	188 327	-
Всього Інші короткострокові кредити		188 327	-
Разом кредитів та позик		240 827	-

21. Оренда

Оренда в основному представляє собою оренду землі у фізичних осіб (громадян України) в сільськогосподарських цілях.

Нижче наведені балансова вартість активів в формі права користування і руху за період:

Первісна вартість	
Станом на 01 січня 2021 року:	1 044 621
Надходження	70 932
Вибуття	(55 141)
Станом на 31 грудня 2021 року:	1 060 412
Надходження	107 222
Вибуття	(81 203)
Станом на 31 грудня 2022 року:	1 086 431
Накопичена амортизація	
Станом на 01 січня 2021 року:	(211 886)
Витрати на амортизацію	(83 072)
Вибуття	24 908
Станом на 31 грудня 2021 року:	(270 050)
Витрати на амортизацію	(88 281)
Вибуття	49 929
Станом на 31 грудня 2022 року:	(308 402)
Чиста балансова вартість	
Станом на 31 грудня 2021 року:	790 362
Станом на 31 грудня 2022 року:	778 029

Нижче наведено балансову вартість зобов'язань з оренди та їх рух протягом періоду:

Станом на 01 січня 2021 року:	913 895
Оборотні	173 960
Необоротні	739 935
Надходження	70 932
Вибуття	(32 747)
Нарахування відсотків	166 279
Виплати	(223 479)
Станом на 31 грудня 2021 року:	894 880
Оборотні	174 465
Необоротні	720 415
Надходження	107 222
Вибуття	(35 267)
Нарахування відсотків	168 931
Виплати	(232 164)
Станом на 31 грудня 2022 року:	903 602
Оборотні	176 055
Необоротні	727 547

Аналіз погашення зобов'язань розкрито в примітці 26.3.

Нижче наведені суми, визнані у прибутку чи збитку:

Витрати на амортизацію активів в формі права користування	88 281
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	168 931
Загальна сума, визнана у прибутку чи збитку	257 212

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

22. Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців

Торгова кредиторська заборгованість і аванси від покупців на 31 грудня були представлені таким чином:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Торгова кредиторська заборгованість	127 325	58 704
Аванси від покупців	49 577	66 965
Разом	<u>176 902</u>	<u>125 669</u>

23. Інші короткострокові зобов'язання

Інші короткострокові зобов'язання на 31 грудня були представлені таким чином:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Поворотна фінансова допомога	275 697	84 837
Забезпечення під майбутні виплати співробітникам	31 178	23 626
Нарахована зарплата, відповідні податки та премії	17 912	13 894
Заборгованість по податках	7 489	4 508
Інші короткострокові зобов'язання	29 509	46 088
Разом	<u>361 785</u>	<u>172 953</u>

24. Операції з пов'язаними сторонами

Сальдо за операціями з пов'язаними сторонами Компанії, що знаходяться під загальним контролем, станом на 31 грудня були представлені таким чином:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Торгова дебіторська заборгованість	91 959	94 754
Передоплати та інші оборотні активи	-	108
Фінансова допомога отримана	774 856	614 363
Торгова кредиторська заборгованість	(36 983)	(38 534)
Інші короткострокові займи	(188 327)	-
Фінансова допомога надана	(196 360)	-

Операції з пов'язаними сторонами, що знаходяться під загальним контролем, за рік, що закінчився 31 грудня, були представлені таким чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Продаж готової продукції	699 331	806 745
Покупки	323 654	283 450
Дохід від списання фінансових допомог отриманих	-	97 751
Витрати від надання безповоротних фінансових допомог	-	98 525

Всі операції з пов'язаними сторонами відбуваються на ринкових умовах без застосування особливих умов у договорах.

Винагороди керівництву за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року склали 4 784 тис.грн (2021: 3 740 тис.грн).

25. Фінансові інструменти за категоріями

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2022 року:

	<u>31-12-2022</u>		
	<u>Фінансові</u>	<u>Фінансові</u>	
	<u>активи за FVOCI</u>	<u>активи за амортизова- ною вартістю</u>	<u>Разом</u>
Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан			
Дебіторська заборгованість	-	646 406	646 406
Інша дебіторська заборгованість	-	779 203	779 203
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	959 068	959 068
Всього фінансові активи	-	<u>2 384 677</u>	<u>2 384 677</u>
Поточні фінансові активи	-	2 384 677	2 384 677

	<u>31-12-2022</u>
	<u>Зобов'язання за амортизова- ною вартістю</u>
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан	
Короткострокові позики	240 827
Довгострокові зобов'язання з оренди	727 547
Зобов'язання з оренди	176 055
Торговельна кредиторська заборгованість	127 325
Інша кредиторська заборгованість	275 697
Всього фінансові зобов'язання	<u>1 547 451</u>
Поточні фінансові зобов'язання	819 904
Довгострокові фінансові зобов'язання	727 547

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

25. Фінансові інструменти за категоріями (продовження)

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2021 року:

	31-12-2021		
	Фінансові активи за FVOCI	Фінансові активи за амортизованою вартістю	Разом
Фінансові активи відповідно до звіту про фінансовий стан			
Інвестиції	51 053	-	51 053
Дебіторська заборгованість	-	198 456	198 456
Інша дебіторська заборгованість	-	617 950	617 950
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	501 957	501 957
Всього фінансові активи	51 053	1 318 363	1 369 416
Поточні фінансові активи	-	1 318 363	1 318 363
Довгострокові фінансові активи	51 053	-	51 053

	31-12-2021	
	Зобов'язання за амортизованою вартістю	
Фінансові зобов'язання відповідно до звіту про фінансовий стан		
Довгострокові зобов'язання з оренди		720 415
Зобов'язання з оренди		174 465
Торговельна кредиторська заборгованість		58 704
Інша кредиторська заборгованість		84 837
Всього фінансові зобов'язання		1 038 421
Поточні фінансові зобов'язання		318 006
Довгострокові фінансові зобов'язання		720 415

26. Управління фінансовими ризиками

Використання Компанією різних фінансових інструментів призводить до існування наступних видів ризиків:

- Кредитний ризик
- Ринковий ризик
- Ризик ліквідності

Ця примітка розкриває вплив таких ризиків на цілі, завдання і діяльність Компанії. Оцінка таких ризиків входить до фінансової звітності. Політика Компанії з управління ризиками націлена на визначення, аналіз і моніторинг дотримання встановлених граничних лімітів ризику.

26.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовим інструментом або договором з клієнтом, що призведе до фінансових збитків. Компанія схильна до кредитного ризику в результаті своєї операційної діяльності (в основному за торговельною дебіторською заборгованістю) і фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Дебіторська заборгованість

Кредитний ризик залежить головним чином від індивідуальних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Компанії, включаючи ризик дефолту галузі і країни, в якій працюють клієнти, чинить менший вплив на кредитний ризик.

Керівництво встановило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт індивідуально аналізується на предмет кредитоспроможності, перш ніж пропонуються стандартні умови оплати і доставки. В огляд включені зовнішні рейтинги, якщо такі є, а в деяких випадках і банківські посилання.

Більшість клієнтів укладають угоди з Компанією понад три роки, і ніяких збитків від невиконання цими контрагентами не очікується. При моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти групуються за їх кредитними характеристиками, включаючи те, чи є вони фізичною або юридичною особою, будь то оптовий, роздрібний або кінцевий користувач, географічне положення, галузь, термін погашення і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість відноситься в основному до оптових покупців. Клієнти, віднесені до категорії «високого ризику», переміщуються в обмежений список клієнтів, і майбутні продажі здійснюються на умовах передоплати за згодою керівництва. Компанія не вимагає забезпечення щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія визначає резерв, який являє собою оцінку очікуваних кредитних збитків протягом терміну служби щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід, дозволений МСФЗ (IFRS) 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який визначає, що розмір очікуваних збитків встановлюється виходячи з загального життєвого циклу для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних втрат торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику і прострочених днів. Очікувані рівні втрат засновані на платіжних профілях продажів протягом періоду за 24 місяці до 31 грудня 2022 року і відповідних історичних кредитних збитків, понесених протягом цього періоду. Процентні збитки за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і макроекономічної інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість, оскільки зобов'язання є короткостроковими за своїм характером і впливають на коригування несуттєво.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

26.1. Кредитний ризик (продовження)

Докази того, що фінансовий актив знецінений, включають такі спостережувані дані:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення договору, таке як дефолт або прострочення понад 365 днів;
- цілком ймовірно, що позичальник увійде в банкрутство.

Кредитна якість фінансових активів

Компанія здійснює операції тільки з визнаними кредитоспроможними третіми особами. Політика Компанії передбачає, що всі клієнти, які хочуть торгувати на умовах кредиту, повинні пройти процедуру перевірки кредитоспроможності. Крім того, дебіторська заборгованість відстежується на постійній основі.

Нижче наведено інформацію про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості та контрактних активів Компанії з використанням матриці резервів:

	Всього	Погашається за вимогою	3 терміном прострочення до 30 днів	3 терміном прострочення від 31 дня до 90	3 терміном прострочення від 91 дня до 180	3 терміном прострочення від 181 дня до 365	3 терміном прострочення більше одного року
2022							
Очікуваний рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	659 111	-	428 540	181 265	11	2 264	47 031
Очікуваний кредитний збиток	(12 705)	-	(1 959)	(3 536)	(1)	(226)	(6 983)
2021							
Очікуваний рівень кредитних збитків			0,1-0,5%	0,5-2%	1-8%	5-10%	10-100%
Валова балансова вартість	209 107	-	89 430	65 157	1 203	46 532	6 785
Очікуваний кредитний збиток	(10 651)	-	(288)	(1 134)	(96)	(2 348)	(6 785)

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінюється з посиланням на зовнішні кредитні рейтинги.

Станом на 31 грудня 2022 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Сaa2	Сaa3	В3	не визначений	Всього
Фінансові інвестиції, які оцінюються за справедливою вартістю	-	-	-	-	-
Грошові кошти і короткострокові депозити	2 046	563	956 350	109	959 068
Фінансові активи за амортизованою вартістю	-	-	-	1 425 609	1 425 609
Разом	2 046	563	956 350	1 425 718	2 384 677

Станом на 31 грудня 2021 року фінансові активи були представлені таким чином:

	Сaa1	В2	В3	не визначений	Всього
Фінансові інвестиції, які оцінюються за справедливою вартістю	-	-	-	51 053	51 053
Грошові кошти і короткострокові депозити	-	49	501 801	107	501 957
Фінансові активи за амортизованою вартістю	-	-	-	816 406	816 406
Разом	-	49	501 801	867 566	1 369 416

Кредитним ризиком є можливість фінансових втрат Компанії в результаті нездатності контрагентів погасити свої зобов'язання за фінансовими інструментами або договором. Компанія здійснює операції тільки з відомими і кредитоспроможними третіми особами. Цей ризик відноситься до дебіторської заборгованості, визначених грошових еквівалентів і фінансових інвестицій, і також інших фінансових інструментів. Максимальної схильності кредитному ризику на кінець року є балансова вартість кожного класу фінансових активів, перерахованих нижче.

	Прим.	31-12-2022	31-12-2021
Грошові кошти і короткострокові депозити	19	959 068	501 957
Фінансові інвестиції, які оцінюються за справедливою вартістю	15	-	51 053
Торгівельна дебіторська заборгованість	17	646 406	198 456
Інша фінансова дебіторська заборгованість	17	779 203	617 950
Разом		2 384 677	1 369 416

За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, близько 68% доходів отримані від 18-х клієнтів (2021: близько 64% доходів отримані від 18-х клієнтів).

Станом на 31 грудня 2022 року біля 93% торгової дебіторської заборгованості включають заборгованість від 11-х великих контрагентів, які мають найдовший договірний період погашення дебіторської заборгованості. У січні-березні 2023 року 62% цієї дебіторської заборгованості були отримані Компанією.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

26.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься в наслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі ризики: валютний ризик, ризик зміни процентної ставки, інший ціновий ризик.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки, пов'язані з схильністю до ризику, будуть коливатися внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Групи ризику зміни валютних курсів обумовлена, перш за все, її операційною діяльністю (коли виручка або витрати деноміновані в іноземній валюті).

Наступні активи і зобов'язання в іноземній валюті схильні до валютного ризику:

	2022		2021	
	дол. США	Євро	дол. США	Євро
АКТИВИ				
Торгова дебіторська заборгованість	20 341	531 588	70 081	-
Грошові кошти і короткострокові депозити	298 648	591 812	445 280	42 932
	318 989	1 123 400	515 361	42 932
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Торгова кредиторська заборгованість	1 505	3 742	1 122	-
Короткострокові кредити	-	-	-	-
	1 505	3 742	1 122	-
	1 505	3 742	1 122	-

Керівництво Компанії управляє ризиками, що виникають при обміні функціональної валюти. Компанія уникала здійснення ризикованих операцій, які схильні до валютних ризиків.

Аналіз чутливості, підготовлений менеджментом Компанії щодо валютних ризиків, ілюструє, як зміняться майбутні грошові потоки від фінансових інструментів, виражених в іноземній валюті в результаті зміни валютних курсів.

Нижче наведено аналіз чутливості прибутку Компанії до можливої зміни курсів валют при незмінних інших параметрах, в тис. грн:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування	Збільшення / зменшення курсу валют	Зміна прибутку до оподаткування
USD	+20%	63 497	+20%	102 848
USD	-5%	(15 874)	-5%	(25 712)
EUR	+20%	223 932	+20%	8 586
EUR	-5%	(55 983)	-5%	(2 147)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки відображає ризик зміни справедливої вартості майбутніх грошових потоків, пов'язаних з фінансовим інструментом, в результаті змін ринкових ставок відсотка. На зміну виплат відсотків за позиками Компанії може вплинути зміна плаваючої процентної ставки. Можливість зміни процентних ставок обумовлено їх прив'язкою до ставки Libor, передбаченої договором можливості їх перегляду.

Позики Компанії переважно короткострокові. Компанія має позики з фіксованою і плаваючою процентною ставкою. Під фіксованою процентною ставкою мається на увазі ставка, числове значення якої вказано безпосередньо в договорі і яка не залежить від зміни середньоринкових ставок (Libor), а також не може бути змінена протягом дії договору. На кінець року банківські кредити і зобов'язання з оренди Компанії в розрізі процентних ставок були наступними:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Фінансові зобов'язання з фіксованою ставкою	Фінансові зобов'язання з плаваючою ставкою	Разом	Фінансові зобов'язання з фіксованою ставкою	Фінансові зобов'язання з плаваючою ставкою	Разом
UAH	240 827	-	240 827	-	-	-
Разом	240 827	-	240 827	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

26.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами по виконанню своїх зобов'язань, у зв'язку з відсутністю ліквідних коштів. Зазвичай Компанія гарантує, що при відсутності форс-мажорних обставин вона володіє достатніми ресурсами для своєчасного погашення кредиторської заборгованості, включаючи фінансові зобов'язання.

Належне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатнього рівня коштів, надійну кредитну політику, достатня кількість запасів, які можуть бути продані, наявність фінансування за допомогою отримання відповідних кредитних коштів, а також можливість закриття позицій на ринку.

У таблицях подано терміни погашення непохідних фінансових зобов'язань Компанії, на підставі договірних недисконтованих платежів, включаючи процентні платежі, станом на:

		31-12-2022				
Прим.		До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
	Позики отримані	247 181	-	-	-	247 181
21.	Зобов'язання з оренди	211 795	210 316	577 871	1 277 200	2 277 182
	Торгова кредиторська заборгованість	127 325	-	-	-	127 325
22.	Інші короткострокові зобов'язання	275 697	-	-	-	275 697
	Разом	861 998	210 316	577 871	1 277 200	2 927 385

		31-12-2021				
Прим.		До 1 року	Від 1 року до 2 років	Від 2 років до 5 років	Більше 5 років	Разом
21.	Зобов'язання з оренди	210 043	210 043	566 167	1 319 635	2 305 888
	Торгова кредиторська заборгованість	58 704	-	-	-	58 704
22.	Інші короткострокові зобов'язання	84 837	-	-	-	84 837
	Разом	353 584	210 043	566 167	1 319 635	2 449 429

26.4. Управління капіталом

Капітал Компанії включає статутний капітал і нерозподілений прибуток попередніх періодів.

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності і адекватного рівня капіталу для ведення діяльності та максимізації прибутку Компанії, а також підтримання оптимальної структури капіталу з метою зниження його вартості.

До завдань Компанії при управлінні капіталом відносяться підтримка виконання Компанією принципу безперервної діяльності з метою забезпечення доходів для акціонерів, вигід для інших учасників, а також з метою забезпечення оптимальної структури власних коштів.

Для того, щоб підтримувати або коригувати структуру власних коштів, Компанія може коригувати кількість дивідендів, що виплачуються акціонерам, здійснювати повернення капіталу акціонерам, випускати нові акції або продавати активи з метою зменшення заборгованості.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються банківські кредити і заборгованість по оренді, розрахунки з постачальниками та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

	Прим.	31-12-2022	31-12-2021
Статутний капітал		10 000	10 000
Нерозподілений прибуток		5 448 153	4 134 733
Разом капітал		5 458 153	4 144 733
Доля неконтролюючих акціонерів			
Разом капітал		5 458 153	4 144 733
Довгострокова заборгованість по оренді	21.	727 547	720 415
Короткострокові банківські кредити	20.	240 827	-
Поточні зобов'язання за довгостроковими позиками та оренді	21.	176 055	174 465
Торгова кредиторська заборгованість	22.	127 325	58 704
Аванси від покупців та інші короткострокові зобов'язання	22, 23.	411 362	239 918
Грошові кошти та їх еквіваленти	19	(959 068)	(501 957)
Чиста заборгованість		724 048	691 545
Разом власний капітал і чиста заборгованість		6 182 201	4 836 278
Коефіцієнт фінансового важеля		11,71%	14,30%

27.5. Справедлива вартість

У зв'язку з тим, що балансова вартість фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості, керівництво Компанії прийняло рішення не розкривати в даній окремій фінансовій звітності інформацію про справедливую вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

27.6 Ризики в галузі сільського господарства

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур

Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

28. Зобов'язання і непередбачені обставини

Оподаткування

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильною і Компанія дотрималась всіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Водночас існує ризик того, що операції та правильність інтерпретацій, які не були оскаржені регулятивними органами в минулому, будуть поставлені під сумнів в майбутньому. Однак цей ризик значно зменшується з плином часу. Визначення сум та ймовірності негативних наслідків можливих незаявлених позовів не є доцільним.

Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює її діяльність, і що Компанія нараховувала й сплатила усі необхідні податки.

В ході звичайної діяльності Компанія піддається різним судовим позовам і скаргам. Керівництво вважає, що кінцева відповідальність, якщо така є, що виникла в результаті таких дій або скарг, не зробить істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Якщо ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховувала зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Гарантії, видані Компанією

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року Компанія не виступає поручителем за зобов'язаннями Компанії за кредитними договорами перед українськими банками.

Пенсійні та інші зобов'язання

Компанія нараховує і здійснює відрахування Єдиного Соціального Внеску (ЄСВ) до Державного бюджету України за ставками чинними протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати в звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія не мала зобов'язань щодо додаткових пенсійних виплат після виходу на пенсію перед своїми працюючими або колишніми працівниками.

29. Події після дати балансу

24 лютого 2022 року Російська Федерація почала військове вторгнення в Україну. У результаті уряд ввів воєнний стан по всій країні. Відносини між Україною та Російською Федерацією стали дуже напруженими.

Військове вторгнення в Україну призвело до повномасштабної війни по всій Українській державі, війна триває на момент випуску цієї фінансової звітності. Внаслідок безперервних ракетно-артилерійських ударів багато українських міст зазнали значних руйнувань, що призвело до тисяч смертей і поранень, у тому числі серед мирного населення.

Ситуація залишається дуже мінливою, і перспективи є надзвичайно невизначеними. Економічні наслідки вже дуже серйозні. Уряд вжив відповідні надзвичайні заходи для стабілізації ринків та економіки, але країна стикається з великими фіскальними та зовнішніми фінансовими розривами. Українська влада продовжує обслуговувати свої зовнішні боргові зобов'язання, а платіжна система країни залишається функціональною, банки відкриті та в основному ліквідні. Більшість українських компаній досі платять податки. Міжнародні організації (МВФ, ЄБРР, ЄС, Світовий банк), а також окремі країни та благодійні організації надали Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку.

На дату цієї фінансової звітності поточне вторгнення Російської Федерації істотно не вплинуло на стан та безпеку активів Компанії, а операційні та логістичні процеси були переоцінені Компанією, щоб забезпечити безперервність її діяльності. Керівництво вживає відповідних заходів для постійного перегляду своїх бізнес-процесів і практик.

Подальша економічна ситуація залежить від вирішення вторгнення Росії в Україну та від успіху українського уряду у реалізації нових реформ та стратегії відновлення після припинення вторгнення, співпраці з міжнародними фондами, величина впливу на Компанію може бути від значної до серйозної.

У лютому 2023 року Компанія повністю погасила зобов'язання за іншими короткостроковими кредитами.

У березні 2023 року Компанія повністю погасила зобов'язання за відновлюваною кредитною лінією перед українськими банками.

Директор

Вдовцов Михайло Михайлович

Головний бухгалтер

Бревус Людмила Вікторівна